



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 992 214	4 659 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 992 214</b>	<b>4 659 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 829	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	1 333 253	1 075 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 082</b>	<b>1 075 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 657 132</b>	<b>3 584 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	33 156	
Annen renteinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 156</b>	<b>142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		4 218
Annen rentekostnad		829 977	1 666 437
Annen finanskostnad		55	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 032</b>	<b>1 670 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 876</b>	<b>-1 670 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 860 256</b>	<b>1 913 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	849 256	420 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 011 000</b>	<b>1 492 554</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 011 000</b>	<b>1 492 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 011 000</b>	<b>1 492 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 011 000</b>	<b>1 492 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		3 011 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 492 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 011 000</b>	<b>1 492 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	111 476 011	111 476 011
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>111 476 011</b>	<b>111 476 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 553 595	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 553 595</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 029 606</b>	<b>111 476 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		239 168	97 599
Konsernfordringer	4		5 165 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 168</b>	<b>5 262 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 816	1 042 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 816</b>	<b>1 042 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 984</b>	<b>6 305 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 687 590</b>	<b>117 781 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	68 500	68 500
Overkurs		1 430	1 430
Annen innskutt egenkapital		7 674 004	7 674 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 743 934</b>	<b>7 743 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 492 554	1 492 554
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 554</b>	<b>1 492 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 236 487</b>	<b>9 236 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 557 332	1 557 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 557 332</b>	<b>1 557 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 265 287	106 052 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 265 287</b>	<b>106 052 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 822 619</b>	<b>107 609 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 288	443 395
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 860 256	144 813
Annen kortsiktig gjeld		280 940	347 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 628 484</b>	<b>935 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 451 103</b>	<b>108 544 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 687 590</b>	<b>117 781 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 918 283 366  
SALTA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 992 214	4 659 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 992 214</b>	<b>4 659 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 829	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	1 333 253	1 075 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 082</b>	<b>1 075 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 657 132</b>	<b>3 584 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	33 156	
Annen renteinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 156</b>	<b>142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		4 218
Annen rentekostnad		829 977	1 666 437
Annen finanskostnad		55	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 032</b>	<b>1 670 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 876</b>	<b>-1 670 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	849 256	420 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 011 000</b>	<b>1 492 554</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 011 000</b>	<b>1 492 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 011 000</b>	<b>1 492 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 011 000</b>	<b>1 492 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 011 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 492 554



Sum overføringer og  
disponeringer

3 011 000

1 492 554



Organisasjonsnr: 918 283 366  
SALTA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 8	111 476 011	111 476 011
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>111 476 011</b>	<b>111 476 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	7 553 595	
<b>Sum finansielle</b>		<b>7 553 595</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 029 606</b>	<b>111 476 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		239 168	97 599
Konsernfordringer	4		5 165 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 168</b>	<b>5 262 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		418 816	1 042 261
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>418 816</b>	<b>1 042 261</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 984</b>	<b>6 305 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 687 590</b>	<b>117 781 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	68 500	68 500
Overkurs		1 430	1 430
Annen innskutt egenkapital		7 674 004	7 674 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 743 934</b>	<b>7 743 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 492 554	1 492 554
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 554</b>	<b>1 492 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 236 487</b>	<b>9 236 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 557 332	1 557 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 557 332</b>	<b>1 557 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 265 287	106 052 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 265 287</b>	<b>106 052 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 822 619</b>	<b>107 609 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 288	443 395
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 860 256	144 813
Annen kortsiktig gjeld		280 940	347 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 628 484</b>	<b>935 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 451 103</b>	<b>108 544 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 687 590</b>	<b>117 781 123</b>



Organisasjonsnr: 918 283 366  
SALTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Salta Bolig AS**

Org.nr.:918 283 366

Penneo Dokumentnøkkel: 1OPTB-1DYWB-E11JO-PPZGP-Y2NZV-3KJGO



<b>Resultatregnskap</b>			
Salta Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		5 992 214	4 659 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 992 214</b>	<b>4 659 520</b>
Varekostnad		1 829	0
Annen driftskostnad	2	1 333 253	1 075 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 335 082</b>	<b>1 075 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 657 132</b>	<b>3 584 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	33 156	0
Annen renteinntekt		0	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	4 218
Annen rentekostnad		829 977	1 666 437
Annen finanskostnad		55	104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-796 876</b>	<b>-1 670 617</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 860 256	1 913 531
Skattekostnad på ordinært resultat	6	849 256	420 977
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 011 000</b>	<b>1 492 554</b>
Årsresultat	3	3 011 000	1 492 554
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 011 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 492 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 011 000</b>	<b>1 492 554</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1OPTB-1DYWB-E11JO-PPZGP-Y2NZV-3KJGO



<b>Balanse</b>			
Salta Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	111 476 011	111 476 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>111 476 011</b>	<b>111 476 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 553 595	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 553 595</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 029 606</b>	<b>111 476 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		239 168	97 599
Konsernfordringer	4	0	5 165 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 168</b>	<b>5 262 851</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 816	1 042 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 984</b>	<b>6 305 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 687 590</b>	<b>117 781 123</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1OPTB-1DYWB-E11JO-PPZGP-Y2NZV-3KJGO



<b>Balanse</b>			
Salta Bolig AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	68 500	68 500
Overkurs		1 430	1 430
Annen innskutt egenkapital		7 674 004	7 674 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 743 934</b>	<b>7 743 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 492 554	1 492 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 554</b>	<b>1 492 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 236 487</b>	<b>9 236 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 557 332	1 557 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 557 332</b>	<b>1 557 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 265 287	106 052 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 265 287</b>	<b>106 052 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 288	443 395
Konserngjeld	4	3 860 256	144 813
Annen kortsiktig gjeld		280 940	347 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 628 484</b>	<b>935 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 451 103</b>	<b>108 544 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 687 590</b>	<b>117 781 123</b>
Bodø, den.....			
_____ Tord Kolstad styreleder			
Salta Bolig AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 1OPTB-1DYWB-E11JO-PPZGP-Y2NZV-3KJGO



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere mv.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	68 500	1 430	7 674 004	1 492 554	9 236 487
Årets resultat				3 011 000	3 011 000
Avsatt konsernbidrag				-3 011 000	-3 011 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>68 500</b>	<b>1 430</b>	<b>7 674 004</b>	<b>1 492 554</b>	<b>9 236 487</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Salta Bolig AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Renter
T Kolstad Eiendom AS*	3 693 339	3 860 256	33 156
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>3 693 339</b>	<b>3 860 256</b>	<b>33 156</b>

\*) Av kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag kr. 3 860 256 og er følgelig ikke renteberegnet i 2021.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salta Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	68,5	68 500
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>68 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	849 256	-1 136 355
Endring i utsatt skatt	0	1 557 332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>849 256</b>	<b>420 977</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 860 256	1 913 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 078 783
Mottatt konsernbidrag	0	5 165 252
Avgitt konsernbidrag	-3 860 256	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	849 256	-1 136 355
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-849 256	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 136 355
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 078 783	7 078 783	0
<b>Sum</b>	<b>7 078 783</b>	<b>7 078 783</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 078 783</b>	<b>7 078 783</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 557 332</b>	<b>1 557 332</b>	<b>0</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 1OPTB-1DYWB-E11JO-PPZGP-Y2NZV-3KJGO



## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 104 265 287

### Pantstillelser

Eiendommen Gnr 40, bnr 675 og 676 i Bodø kommune er stilt som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi eiendom 111 476 011

### Gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen 97 530 788

## Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	111 476 011	111 476 011
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>111 476 011</b>	<b>111 476 011</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>111 476 011</b>	<b>111 476 011</b>

Eiendommen består av 3 boligblokker for utleie overdratt fra Jensvoll Eiendom AS ved fisjon i 2020. Denne avskrives ikke.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Salta Bolig AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 14:58:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1OPTB-1DYWB3-E11JO-PPZGP-Y2NZV-3KJGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Salta Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Salta Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SJZVJVDV0L6BCAF-CGPDQ-SBZEJ-EYLQ



Uavhengig revisors beretning - Salta Bolig AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SJZVJ-VDV0L-6BCAF-CGPDQ-SBZEJ-EYLQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJZVJ-VDV0L-6BCAF-CGPDQ-SB2EZ-EYLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>