



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 703 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERCULES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ropernveien 4D  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 652 181	1 204 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 652 181</b>	<b>1 204 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	847 825	699 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 825</b>	<b>699 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 356</b>	<b>505 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	482 278	556 545
Annen rentekostnad		841 821	985 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 324 099</b>	<b>1 541 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 099</b>	<b>-1 541 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-529 743</b>	<b>-1 036 325</b>
Skattekostnad på resultat	3	-264 694	-105 600
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 049</b>	<b>-930 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 049</b>	<b>-930 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 049</b>	<b>-930 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 049	
Avsatt til annen egenkapital			-930 725
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-265 049</b>	<b>-930 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 500 000	24 800 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 500 000</b>	<b>24 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 500 000</b>	<b>24 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 003 155	1 280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 003 155</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 954	65 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 954</b>	<b>65 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 148 109</b>	<b>1 345 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 648 109</b>	<b>26 145 074</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		966 930	28 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 466 930</b>	<b>2 528 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		265 049	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 049</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 201 881</b>	<b>2 528 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 853 927	14 750 000
Leverandørgjeld		8 349	20 869
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	7 583 952	8 845 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 446 228</b>	<b>23 616 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 446 228</b>	<b>23 616 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 648 109</b>	<b>26 145 074</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 703 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERCULES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ropernveien 4D  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 703 753  
HERCULES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 652 181	1 204 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 652 181</b>	<b>1 204 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	847 825	699 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 825</b>	<b>699 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 356</b>	<b>505 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	482 278	556 545
Annen rentekostnad		841 821	985 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 324 099</b>	<b>1 541 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 099</b>	<b>-1 541 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-529 743</b>	<b>-1 036 325</b>
Skattekostnad på resultat	3	-264 694	-105 600
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 049</b>	<b>-930 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 049</b>	<b>-930 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 049</b>	<b>-930 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 049	
Avsatt til annen egenkapital			-930 725
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-265 049</b>	<b>-930 725</b>



Organisasjonsnr: 988 703 753  
HERCULES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 6	15 500 000	24 800 000
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 500 000</b>	<b>24 800 000</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 500 000</b>	<b>24 800 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	2 003 155	1 280 000
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 003 155</b>	<b>1 280 000</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		144 954	65 074
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>144 954</b>	<b>65 074</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 148 109</b>	<b>1 345 074</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 648 109</b>	<b>26 145 074</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		966 930	28 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 466 930</b>	<b>2 528 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		265 049	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 049</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 201 881</b>	<b>2 528 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 853 927	14 750 000
Leverandørgjeld		8 349	20 869
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	7 583 952	8 845 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 446 228</b>	<b>23 616 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 446 228</b>	<b>23 616 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 648 109</b>	<b>26 145 074</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 703 753  
HERCULES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Hercules Utvikling AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Hercules Utvikling AS som viser et underskudd på kr. 265 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

### Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-30 08:59:01 UTC



## Solberg, Jon Inge

### Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-30 08:59:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Q37RJ-07QF7-JAPCC-7NBHX-FADFP-YF903



 BankID Signing  
Herman Stene Cedergren  
2025-06-25

 BankID Signing  
Hermod Anton Stene-Johansen  
2025-06-27

# ÅRSREGNSKAP 2024

## Hercules Utvikling AS 988 703 753

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Hercules Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 652 181	1 204 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 652 181</b>	<b>1 204 496</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	1	847 825	699 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>857 825</b>	<b>699 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 356</b>	<b>505 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	482 278	556 545
Annen rentekostnad		841 821	985 232
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 324 099</b>	<b>-1 541 777</b>
Resultat før skattekostnad	3	-529 743	-1 036 325
Skattekostnad på resultat	3	-264 694	-105 600
<b>Resultat</b>		<b>-265 049</b>	<b>-930 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 049</b>	<b>-930 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		0	-930 725
Overført til udekket tap		265 049	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-265 049</b>	<b>-930 725</b>



## Balanse Hercules Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Vårige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 500 000	24 800 000
<b>Sum vårige driftsmidler</b>		<b>15 500 000</b>	<b>24 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 500 000</b>	<b>24 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 003 155	1 280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 003 155</b>	<b>1 280 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 954	65 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 148 109</b>	<b>1 345 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 648 109</b>	<b>26 145 074</b>



## Balanse

Hercules Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		966 930	28 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 466 930</b>	<b>2 528 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-265 049	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 049</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 201 881</b>	<b>2 528 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 853 927	14 750 000
Leverandørgjeld		8 349	20 869
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	7 583 952	8 845 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 446 228</b>	<b>23 616 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 446 228</b>	<b>23 616 605</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 648 109</b>	<b>26 145 074</b>

S nærøya, 25.06.2025  
Styret i Hercules Utvikling AS

Herman Stene Cedergren  
styremedlem

Hermod Anton Stene-Johansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og daglig drift ivaretas av styret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgørelse i 2024.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring av ansattens forhold eller verv for daglig leder eller styret. Der er ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Foretaket plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller tilstilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, ledende personer eller nærstående.

Lønnskostnader gaver til styret.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 203 155	480 000
Annen kortsiktig fordring	800 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>2 003 155</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 305 088	8 507 185
<b>Sum</b>	<b>7 305 088</b>	<b>8 507 185</b>

Mellomværende er rente-beregnet med 7%

Annen kortsiktig fordring er fordring på Kjell Herje.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-264 694	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-105 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-264 694</b>	<b>-105 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-529 743	-1 036 325
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 203 155	480 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-673 412	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-556 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-264 694	-105 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	264 694	105 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-153 000	-153 000	0
<b>Sum</b>	<b>-153 000</b>	<b>-153 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-673 412	-673 412
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 000	826 412	673 412
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 500 000	28 469	0	2 528 469
Årets resultat			-265 049	-265 049
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>28 469</b>	<b>-265 049</b>	<b>2 263 420</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	24 800 000	24 800 000
- Avgang i året	9 300 000	9 300 000
<b>= Ansaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	6 853 927	14 750 000
<b>Sum</b>	<b>6 853 927</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	15 500 000	24 800 000
<b>Sum</b>	<b>15 500 000</b>	<b>24 800 000</b>

Pantelån i DnB har forfall i 2026.

Sikkerhet er stillet i tomten i prosjektet Moss - gnr. 104 bnr 247 og selskyldeherkausjon fra Hercules Holding AS (mar).

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hercules Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	500,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>2 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hercules Holding AS	5 000	100,0

Styreleder Hermod Stene-Johansen er styreleder i Hercules Holding AS og i Hercules Invest AS. Han eier 2 % av aksjene i Hercules Holding AS.

Daglig leder og styremedlem Herman Cedergren eier 32,67 % av aksjene i Hercules Holding AS.

Styremedlem Ane von Munthe av Morgens tierne eier 32,67 % av aksjene i Hercules Holding AS.



**Note 8 Garantiforpliktelser og annen kortsiktig gjeld**

Posten annen kortsiktig gjeld omfatter garanti-avsetning på kr. 153 000

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balansført.