



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 957 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Førstveien 47C
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ubaldina Navarro-Gamst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 683 582	2 420 052
Sum inntekter		2 683 582	2 420 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 040	199 458
Annen driftskostnad	1	2 173 715	928 991
Sum kostnader		2 401 755	1 128 449
Driftsresultat		281 827	1 291 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	830
Sum finansinntekter		1 166	830
Annen rentekostnad		506 373	546 043
Sum finanskostnader		506 373	546 043
Netto finans		-505 207	-545 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 380	746 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 380	746 390
Årsresultat		-223 380	746 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	750 000	
Annen egenkapital		-973 380	746 390
Sum overføringer og disponeringer		-223 380	746 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 031 362	13 031 362
Sum varige driftsmidler		13 031 362	13 031 362
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		14 531 362	13 031 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		591 811	117 127
Sum fordringer		591 811	117 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 770 561	2 249 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 770 561	2 249 316
Sum omløpsmidler		5 362 373	2 366 443
SUM EIENDELER		19 893 735	15 397 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 431 811	4 405 191
Sum opptjent egenkapital		3 431 811	4 405 191
Sum egenkapital	8	3 931 811	4 905 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 096 447	10 047 066
Sum annen langsiktig gjeld		15 096 447	10 047 066
Sum langsiktig gjeld		15 096 447	10 047 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			121
Skyldige offentlige avgifter		18 564	19 897
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld		96 913	425 530
Sum kortsiktig gjeld		865 477	445 548
Sum gjeld		15 961 924	10 492 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 893 735	15 397 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807860

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 957 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Førstveien 47C
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ubaldina Navarro-Gamst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 957 104
TILAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 683 582	2 420 052
Sum inntekter		2 683 582	2 420 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 040	199 458
Annen driftskostnad	1	2 173 715	928 991
Sum kostnader		2 401 755	1 128 449
Driftsresultat		281 827	1 291 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	830
Sum finansinntekter		1 166	830
Annen rentekostnad		506 373	546 043
Sum finanskostnader		506 373	546 043
Netto finans		-505 207	-545 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 380	746 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 380	746 390
Årsresultat		-223 380	746 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	750 000	
Annen egenkapital		-973 380	746 390
Sum overføringer og disponeringer		-223 380	746 390



Organisasjonsnr: 989 957 104
TILAU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 031 362	13 031 362
Sum varige driftsmidler		13 031 362	13 031 362

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	

Sum anleggsmidler		14 531 362	13 031 362
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		591 811	117 127
Sum fordringer		591 811	117 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 770 561	2 249 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 770 561	2 249 316

Sum omløpsmidler		5 362 373	2 366 443
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 893 735	15 397 805
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 431 811	4 405 191
Sum opptjent egenkapital		3 431 811	4 405 191

Sum egenkapital	8	3 931 811	4 905 191
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 15 096 447	10 047 066
Sum annen langsiktig gjeld	15 096 447	10 047 066
Sum langsiktig gjeld	15 096 447	10 047 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		121
Skyldige offentlige avgifter	18 564	19 897
Utbytte	750 000	
Annen kortsiktig gjeld	96 913	425 530
Sum kortsiktig gjeld	865 477	445 548
Sum gjeld	15 961 924	10 492 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 893 735	15 397 805



Organisasjonsnr: 989 957 104
TILAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Navarro-Gamst, Ubaldina	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199860.00	174810.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28180.00	24648.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228040.00	199458.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70541.00	101875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70541.00	101875.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Tilau Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kostprinsipp. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2020	2019
Lønn	199 860	174 810
Arbeidsgiveravgift	28 180	24 648
Sum	228 040	199 458

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Godtgjørelse til daglig leder og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon fra og med inntektsåret 2011.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon, iht. "Lov om obligatorisk tjenestepensjon".

Note 2 - Lån til aksjonærer

Selskapets aksjonær Ubaldina Navarro Gamst har et lån fra selskapet stort kr. 491 352. Lånet er renteberegnet med kr. 628. Dette tilsvarer skjermingsrenten. Lånet vil bli tilbakebetalt i løpet av 1. halvår 2021.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Navarro-Gamst, Ubaldina	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	13 031 362	26 478	13 057 840
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	13 031 362	26 478	13 057 840



Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	26 478	26 478
Balanseverdi 31.12.20	13 031 362	0	13 031 362
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og fast eiendom ble i 2006 overført til selskapet ved en omdannelse fra eneaksjonærens private virksomhet. Det ble ikke tinglyst hjemmelsoverføring av eiendommene. Tilau Eiendom AS er således ikke tinglyst som hjemmelsinnehaver til eiendommene. Det er videre kjøpt en leilighet i 2012 i Bogstadveien 1. Denne er tinglyst på Tilau Eiendom AS Investering i boligaksjeselskap er i regnskapet klassifisert som tomter og fast eiendom.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(223 380)	746 390
+/- Permanente forskjeller		9 007
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(755 397)
Årets skattegrunnlag	(223 380)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(293 685)	(517 065)	223 380
Netto forskjeller	(293 685)	(517 065)	223 380
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	293 685	517 065	(223 380)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 113 754

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 8. Skyldig skattetrekk er kr 10 913.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	4 405 191	4 905 191
Årets resultat		(223 380)	(223 380)
Avsatt utbytte		(750 000)	(750 000)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	3 431 811	3 931 811

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 15 096 447



Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr. 13 031 362

Note 10 - Langsiktig lån aksjonær

Selskapets aksjonær, Ubaldina Navarro-Gamst, har et langsiktig lån i selskapet stort kr. 1 500 000. Styret vedtok å yte et lån til selskapets hovedaksjonær med en ramme på kr. 3 000 000 i henhold til betingelser som fremgår av gjeldsbrevet. Styret anser at pant i aksjer i Konowsgate 73 i denne sammenheng vil være betryggende sikkerhet. Aksjene som stiller som sikkerhet, skal ha en verdi som tilfredsstillers aksjelovens krav om betryggende sikkerhet for lånet.