



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 621	
Annen driftsinntekt		1 556 473	1 530 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 093</b>	<b>1 530 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 863	23 910
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	277 388	277 388
Annen driftskostnad	5	251 510	253 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 761</b>	<b>554 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 332</b>	<b>976 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 821	
Annen renteinntekt			88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 821</b>	<b>88</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 751
Annen rentekostnad			262
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 821</b>	<b>-6 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 153</b>	<b>969 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	220 033	213 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 120</b>	<b>755 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>780 120</b>	<b>755 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		217 698	134 754
Annen egenkapital		562 422	621 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>780 120</b>	<b>755 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 608	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 608</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 224 171	5 501 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 224 171</b>	<b>5 501 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	12, 13, 14	839 308	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>839 308</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 071 088</b>	<b>5 501 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 674	14 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 674</b>	<b>14 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 197 865	1 317 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 865</b>	<b>1 317 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 539</b>	<b>1 332 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 272 627</b>	<b>6 834 104</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (72 990 054 aksjer à kr 0,01)	6, 11	729 901	729 901
Overkurs	11	4 071 169	4 071 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 801 070</b>	<b>4 801 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 864 178	1 301 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 864 178</b>	<b>1 301 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 665 248</b>	<b>6 102 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		10 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13		206 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>206 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>217 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 784	2 443
Betalbar skatt	8	176 696	190 287
Skyldige offentlige avgifter		62 931	61 712
Kortsiktig konserngjeld		279 100	172 762
Annen kortsiktig gjeld		86 868	86 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 379</b>	<b>514 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>607 379</b>	<b>731 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 272 627</b>	<b>6 834 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 592  
ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 621	
Annen driftsinntekt		1 556 473	1 530 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 093</b>	<b>1 530 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 863	23 910
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	277 388	277 388
Annen driftskostnad	5	251 510	253 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 761</b>	<b>554 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 332</b>	<b>976 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 821	
Annen renteinntekt			88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 821</b>	<b>88</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 751
Annen rentekostnad			262
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 821</b>	<b>-6 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 000 153</b>	<b>969 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	220 033	213 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 120</b>	<b>755 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>780 120</b>	<b>755 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		217 698	134 754
Annen egenkapital		562 422	621 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>780 120</b>	<b>755 833</b>



Organisasjonsnr: 914 983 592  
ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		7 608	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 608</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 224 171	5 501 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 224 171</b>	<b>5 501 559</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	12, 13, 1	839 308	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>839 308</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 071 088</b>	<b>5 501 559</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	3 674	14 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 674</b>	<b>14 992</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 197 865	1 317 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 865</b>	<b>1 317 553</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 539</b>	<b>1 332 545</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 272 627</b>	<b>6 834 104</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (72 990 054 aksjer à kr 0,01)	6, 11	729 901	729 901
Overkurs	11	4 071 169	4 071 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 801 070</b>	<b>4 801 070</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	1 864 178	1 301 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 864 178</b>	<b>1 301 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>6 665 248</b>	<b>6 102 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		10 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13		206 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>206 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>217 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 784	2 443
Betalbar skatt	8	176 696	190 287
Skyldige offentlige avgifter		62 931	61 712
Kortsiktig konserngjeld		279 100	172 762
Annen kortsiktig gjeld		86 868	86 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 379</b>	<b>514 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>607 379</b>	<b>731 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 272 627</b>	<b>6 834 104</b>



Organisasjonsnr: 914 983 592  
ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Drammen, Norge

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

14

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

839308.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 621	0
Annen driftsinntekt		1 556 473	1 530 348
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 570 093</b>	<b>1 530 348</b>
Varekostnad		(59 863)	(23 910)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(277 388)	(277 388)
Annen driftskostnad	5	(251 510)	(253 035)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(588 761)</b>	<b>(554 332)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 332</b>	<b>976 016</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 821	0
Annen renteinntekt		0	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 821</b>	<b>88</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(6 751)
Annen rentekostnad		0	(262)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(7 013)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 821</b>	<b>(6 925)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 153</b>	<b>969 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(220 033)	(213 258)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>780 120</b>	<b>755 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>780 120</b>	<b>755 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		217 698	134 754
Annen egenkapital		562 422	621 079
<b>Sum</b>		<b>780 120</b>	<b>755 833</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 608	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 608</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 224 171	5 501 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 224 171</b>	<b>5 501 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	12, 13, 14	839 308	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>839 308</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 071 088</b>	<b>5 501 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 674	14 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 674</b>	<b>14 992</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 197 865	1 317 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 865</b>	<b>1 317 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 539</b>	<b>1 332 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 272 627</b>	<b>6 834 104</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (72 990 054 aksjer à kr 0,01)	6, 11	729 901	729 901
Overkurs	11	4 071 169	4 071 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 801 070</b>	<b>4 801 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 864 178	1 301 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 864 178</b>	<b>1 301 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 665 248</b>	<b>6 102 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	0	10 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	0	206 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>206 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>217 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 784	2 443
Betalbar skatt	8	176 696	190 287
Skyldige offentlige avgifter		62 931	61 712
Kortsiktig konserngjeld		279 100	172 762
Annen kortsiktig gjeld		86 868	86 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 379</b>	<b>514 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>607 379</b>	<b>731 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 272 627</b>	<b>6 834 104</b>

Drammen, 15/03/2022

<u>Preben Holter Ellingsen</u>	<u>Robin Kristiansen</u>
<small>Preben Holter Ellingsen (15. Mar. 2022 23:36 GMT+1)</small>	<small>Robin Kristiansen (21. Mar. 2022 10:42 GMT+1)</small>
Preben Holter Ellingsen	Robin Kristiansen
Styrets leder	Styremedlem



## Noter 2021

### ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	72 990 054	0,01	729 900,54
<b>Sum</b>	<b>72 990 054</b>		<b>729 900,54</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Klopptjmsgata 4 AS	72 990 054	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>72 990 054</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 095 581
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 095 581</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(5 594 021)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(5 871 409)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 224 172</b>
Årets avskrivninger	277 388
Økonomisk levetid	40 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 000 153	969 091
+/- Permanente forskjeller		262
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	82 111	68 352
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 082 264</b>	<b>1 037 705</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	238 098	228 295
Sum	238 098	228 295
+/- Endring i utsatt skatt	(18 065)	(15 037)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>220 033</b>	<b>213 258</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	238 098	228 295
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(61 402)	(38 008)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>176 696</b>	<b>190 287</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	47 525	(34 586)	82 111
Sum midlertidige forskjeller	47 525	(34 586)	82 111
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>10 456</b>	<b>(7 609)</b>	<b>18 065</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	729 901	4 071 169	1 301 756	6 102 826
Årets resultat			780 120	780 120
Konsernbidrag			(217 698)	(217 698)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>729 901</b>	<b>4 071 169</b>	<b>1 864 178</b>	<b>6 665 248</b>

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

RFP AS

Drammen, Norge



**Note 13 - Konsernmellomværende**

<b>Selskap (fordring + / gjeld -)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kloptjemsgata 4 AS	839 308	(206 751)

**Note 14 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	839 308
---	---------











# Årsregnskap 2021 - Arbeidergaten 6 Eiendom AS

Endelig revisjonsrapport

2022-03-21

Opprettet:	2022-03-15
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAXLIPNC1uJQSmtE9wMiju306i29SLDd

## "Årsregnskap 2021 - Arbeidergaten 6 Eiendom AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2022-03-15 - 15:44:34 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering  
2022-03-15 - 15:45:11 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering  
2022-03-15 - 15:45:11 GMT
-  E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2022-03-15 - 22:32:30 GMT- IP-adresse: 185.83.192.28
-  Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signaturdato: 2022-03-15 - 22:36:59 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.28
-  E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2022-03-21 - 09:39:45 GMT- IP-adresse: 66.102.9.185
-  Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signaturdato: 2022-03-21 - 09:42:14 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 109.247.169.122
-  Avtale fullført.  
2022-03-21 - 09:42:14 GMT

