



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 757 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hensmoveien 32/34  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Sætheren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 452 264	1 306 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 264</b>	<b>1 306 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	758 600	759 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		248 203	314 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 803</b>	<b>1 073 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 461</b>	<b>233 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		855	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>855</b>	<b>221</b>
Annen rentekostnad		761 332	488 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761 332</b>	<b>488 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 477</b>	<b>-488 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 016</b>	<b>-254 914</b>
Skattekostnad på resultat	3	-69 304	-56 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 712</b>	<b>-198 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 712</b>	<b>-198 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 712</b>	<b>-198 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 712</b>	<b>-198 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-245 712	-198 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 712</b>	<b>-198 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 849 444	17 591 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	392	16 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 849 836</b>	<b>17 608 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 849 836</b>	<b>17 608 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	45 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		373 921
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>45 000</b>	<b>373 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 780	320 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 780</b>	<b>320 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 780</b>	<b>694 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 117 616</b>	<b>18 303 165</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 000	6, 7	200 000	200 000
Overkurs		2 459	2 459
Annen innskutt egenkapital		3 486 353	3 486 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 688 812</b>	<b>3 688 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 869 092	1 623 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 869 092</b>	<b>-1 623 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 819 720</b>	<b>2 065 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	322 902	392 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 902</b>	<b>392 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 663 679	11 871 323
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 663 679</b>	<b>11 871 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 986 581</b>	<b>12 263 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 579	58 938
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 535	45 264
Annen kortsiktig gjeld	4	3 228 201	3 870 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>3 311 315</b>	<b>3 974 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 297 896</b>	<b>16 237 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 117 616</b>	<b>18 303 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 757 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hensmoveien 32/34  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Sætheren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 912 757 331  
MORI EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 452 264	1 306 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 264</b>	<b>1 306 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		758 600	759 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		248 203	314 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 803</b>	<b>1 073 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 461</b>	<b>233 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		855	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>855</b>	<b>221</b>
Annen rentekostnad		761 332	488 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761 332</b>	<b>488 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 477</b>	<b>-488 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-315 016	-254 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 304</b>	<b>-56 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 712</b>	<b>-198 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 712</b>	<b>-198 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 712</b>	<b>-198 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-245 712	-198 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 712</b>	<b>-198 833</b>



Organisasjonsnr: 912 757 331  
MORI EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	16 849 444	17 591 444
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	392	16 992
-----------	---	-----	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 849 836</b>	<b>17 608 436</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 849 836</b>	<b>17 608 436</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>5</b>		
------------------	----------	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	5	45 000	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		373 921
------------	---	--	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>45 000</b>	<b>373 921</b>
-----------------------	----------	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		222 780	320 808
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>222 780</b>	<b>320 808</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 780</b>	<b>694 729</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 117 616</b>	<b>18 303 165</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer a			
---------------------------	--	--	--

1 000	6, 7	200 000	200 000
-------	------	---------	---------

Overkurs		2 459	2 459
----------	--	-------	-------

<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>3 486 353</b>	<b>3 486 353</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 688 812</b>	<b>3 688 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 869 092	1 623 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 869 092</b>	<b>-1 623 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 819 720</b>	<b>2 065 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	322 902	392 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>322 902</b>	<b>392 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 663 679	11 871 323
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 663 679</b>	<b>11 871 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 986 581</b>	<b>12 263 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 579	58 938
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 535	45 264
Annen kortsiktig gjeld	4	3 228 201	3 870 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 311 315</b>	<b>3 974 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 297 896</b>	<b>16 237 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 117 616</b>	<b>18 303 165</b>



Organisasjonsnr: 912 757 331  
MORI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

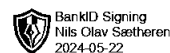
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mori Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 757 331**



<b>Resultatregnskap</b>			
Mori Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		<u>1 452 264</u>	<u>1 306 720</u>
		<u>1 452 264</u>	<u>1 306 720</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	758 600	759 300
Annen driftskostnad		<u>248 203</u>	<u>314 022</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>445 461</b></u>	<u><b>233 398</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		855	221
Annen rentekostnad		<u>-761 332</u>	<u>-488 533</u>
		<u>-760 477</u>	<u>-488 312</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-315 016</b></u>	<u><b>-254 914</b></u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-69 304</u>	<u>-56 081</u>
<b>Resultat</b>		<u><b>-245 712</b></u>	<u><b>-198 833</b></u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><b>-245 712</b></u>	<u><b>-198 833</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>245 712</u>	<u>198 833</u>
		<u>-245 712</u>	<u>-198 833</u>



<b>Balanse</b>			
Mori Eiendomsutvikling AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 849 444	17 591 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	392	16 992
	2	<u>16 849 836</u>	<u>17 608 436</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>16 849 836</u></b>	<b><u>17 608 436</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	45 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	373 921
	4	<u>45 000</u>	<u>373 921</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 780	320 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>267 780</u></b>	<b><u>694 729</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>17 117 616</u></b>	<b><u>18 303 165</u></b>



<b>Balanse</b>			
Mori Eiendomsutvikling AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 000	6, 7	200 000	200 000
Overkurs		2 459	2 459
Annen innskutt egenkapital		3 486 353	3 486 353
		<u>3 688 812</u>	<u>3 688 812</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap		-1 869 092	-1 623 380
		<u>-1 869 092</u>	<u>-1 623 380</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 819 720</u></b>	<b><u>2 065 432</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
<u>Utsatt skatt</u>	3	<u>322 902</u>	<u>392 206</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>11 663 679</u>	<u>11 871 323</u>
		<u>11 663 679</u>	<u>11 871 323</u>
Leverandørgjeld		37 579	58 938
Skyldig offentlige avgifter		45 535	45 264
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 228 201</u>	<u>3 870 003</u>
	4	<u>3 311 315</u>	<u>3 974 205</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>15 297 896</u></b>	<b><u>16 237 734</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>17 117 616</u></b>	<b><u>18 303 165</u></b>
Hønefoss, 22.05.2024 Styret i Mori Eiendomsutvikling AS			
<hr/> Nils Olav Sætheren styreleder/daglig leder			
Mori Eiendomsutvikling AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet 2023

Mori Eiendomsutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter til årsregnskapet 2023**

Mori Eiendomsutvikling AS

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 126 795	87 240	20 214 035
Anskaffelseskost 31.12.23	20 126 795	87 240	20 214 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 277 351	86 848	3 364 199
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 277 351	86 848	3 364 199
Bokført verdi 31.12.23	16 849 444	392	16 849 836
Årets ordinære avskrivninger	742 000	16 600	758 600
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

**Note 3 Skatt**

	2023	2022
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 304	-56 081
Skattekostnad ordinært resultat	-69 304	-56 081
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	-315 016	-254 914
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 872	-88 196
Mottatt konsernbidrag	0	343 110
Skattepliktig inntekt	-347 888	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-75 484
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	75 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



## Noter til årsregnskapet 2023

### Mori Eiendomsutvikling AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 815 625	1 782 753	-32 872
Sum	1 815 625	1 782 753	-32 872
Akkumulert fremførbart underskudd	-347 888	0	347 888
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 467 738	1 782 753	315 016
Utsatt skatt (22 %)	322 902	392 206	69 303

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	343 110
Sum	0	343 110
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 156 890	3 800 000
Sum	3 156 890	3 800 000

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.



## Noter til årsregnskapet 2023

Mori Eiendomsutvikling AS

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 663 679	11 871 323
Bankgarantier	0	0
Sum	11 663 679	11 871 323

### Pantsatte eiendeler

Maskiner og anlegg	392
Bygninger og tomter	16 849 444
Sum	16 849 836

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 286 508
Sum	10 286 508

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mori Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000

### Eierstruktur

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Sætheren Holding AS	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Antall</u>
Nils Olav Sætheren	Styreleder	200
Totalt antall aksjer		200



## Noter til årsregnskapet 2023

Mori Eiendomsutvikling AS

### Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	200 000	2 459	3 486 353	-1 623 380	2 065 432
Pr 01.01.2023	200 000	2 459	3 486 353	-1 623 380	2 065 432
Årets resultat				-245 712	-245 712
Pr 31.12.2023	200 000	2 459	3 486 353	-1 869 092	1 819 720



Til generalforsamlingen i  
Mori Eiendomsutvikling AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mori Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 245 712,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 22. mai 2024

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

