



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 502 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG FINANS AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	55 360	315 826
Driftskostnader		1 971 758	1 945 233
Sum kostnader		2 027 118	2 261 059
Driftsresultat		-2 027 118	-2 261 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	10 248
Annen finansinntekt	8		
Netto resultat finansielle investeringer	1	46 083 221	23 791 977
Sum finansinntekter		46 084 569	23 802 225
Annen rentekostnad		3 251 391	3 732 161
Annen finanskostnad	8	3 459	10 617
Sum finanskostnader		3 254 850	3 742 778
Netto finans		42 829 719	20 059 447
Ordinært resultat før skattekostnad		40 802 602	17 798 388
Skattekostnad	9	-726 555	-521 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 529 157	18 320 248
Årsresultat		41 529 157	18 320 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 529 157	18 320 248
Totalresultat		41 529 157	18 320 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		44 000 000	18 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-2 470 843	320 248
Sum overføringer og disponeringer		41 529 157	18 320 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	22 555	
Sum immaterielle eiendeler		22 555	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 297 881	246 514
Langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 297 881	246 514
Sum anleggsmidler		1 320 436	246 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	3		
Investeringer			
Finansielle plasseringer	1	427 781 353	404 772 323
Sum investeringer		427 781 353	404 772 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 684	495 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 684	495 120
Sum omløpsmidler		428 001 037	405 267 442
SUM EIENDELER		429 321 473	405 513 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 390 161	2 390 161
Annen innskutt egenkapital		8 234 911	5 738 911
Sum innskutt egenkapital		10 625 072	8 129 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 732 828	243 203 672
Sum opptjent egenkapital		240 732 828	243 203 672
Sum egenkapital	5	251 357 900	251 332 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	133 309 081	135 567 753
Sum annen langsiktig gjeld		133 309 081	135 567 753
Sum langsiktig gjeld		133 309 081	135 567 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 283	
Betalbar skatt	9		
Utbytte		44 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		493 209	613 460
Sum kortsiktig gjeld		44 654 492	18 613 460
Sum gjeld	3	177 963 573	154 181 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 321 473	405 513 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435158

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 502 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG FINANS AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 502 072
LG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	55 360	315 826
Driftskostnader		1 971 758	1 945 233
Sum kostnader		2 027 118	2 261 059
Driftsresultat		-2 027 118	-2 261 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	10 248
Annen finansinntekt	8		
Netto resultat			
finansielle investeringer	1	46 083 221	23 791 977
Sum finansinntekter		46 084 569	23 802 225
Annen rentekostnad		3 251 391	3 732 161
Annen finanskostnad	8	3 459	10 617
Sum finanskostnader		3 254 850	3 742 778
Netto finans		42 829 719	20 059 447
Ordinært resultat før skattekostnad		40 802 602	17 798 388
Skattekostnad	9	-726 555	-521 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 529 157	18 320 248
Årsresultat		41 529 157	18 320 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 529 157	18 320 248
Totalresultat		41 529 157	18 320 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		44 000 000	18 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-2 470 843	320 248
Sum overføringer og disponeringer		41 529 157	18 320 248



Organisasjonsnr: 990 502 072
LG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	22 555	
Sum immaterielle eiendeler		22 555	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 297 881	246 514
Langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 297 881	246 514

Sum anleggsmidler		1 320 436	246 514
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	3		
-----------------------	----------	--	--

Investeringer

Finansielle plasseringer	1	427 781 353	404 772 323
Sum investeringer		427 781 353	404 772 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 684	495 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 684	495 120

Sum omløpsmidler		428 001 037	405 267 442
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		429 321 473	405 513 956
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 390 161	2 390 161
Annen innskutt egenkapital		8 234 911	5 738 911
Sum innskutt egenkapital		10 625 072	8 129 072

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		240 732 828	243 203 672
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		240 732 828	243 203 672
Sum egenkapital	5	251 357 900	251 332 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	133 309 081	135 567 753
Sum annen langsiktig gjeld		133 309 081	135 567 753
Sum langsiktig gjeld		133 309 081	135 567 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 283	
Betalbar skatt	9		
Utbytte		44 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		493 209	613 460
Sum kortsiktig gjeld		44 654 492	18 613 460
Sum gjeld	3	177 963 573	154 181 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 321 473	405 513 956



Organisasjonsnr: 990 502 072
LG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i LG Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LG Finans AS som viser et overskudd på kr 41.529.157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. april 2022


NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor



 BankID Signing
Ragnar
2022-04-07

 BankID Signing
Lars Anders Lund
2022-04-07

 BankID Signing
Peter Henrik Svarstad
2022-04-07

LG FINANS AS

Årsregnskap og noter

2021

LG Finans AS
Org.nr : 990 502 072
Olav Selvaags Plass 5,
0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



LG FINANS AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	7	55 360	315 826
Driftskostnader		1 971 758	1 945 233
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 027 118	2 261 059
DRIFTSRESULTAT		-2 027 118	-2 261 059
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		1 349	10 248
Netto resultat finansielle investeringer	1	46 083 221	23 791 977
Rentekostnader		-3 251 391	-3 732 161
Annen finanskostnad	8	-3 459	-10 617
RESULTAT AV FINANSPOSTER		42 829 719	20 059 447
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		40 802 602	17 798 388
Skattekostnad	9	726 555	521 860
ÅRSRESULTAT		41 529 157	18 320 248
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		44 000 000	18 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-2 470 843	320 248
SUM OVERFØRINGER		41 529 157	18 320 248



LG FINANS AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	9	22 555	0
Sum immaterielle eiendeler		22 555	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 297 881	246 514
Sum finansielle driftsmidler		1 297 881	246 514
SUM ANLEGGSMIDLER		1 320 436	246 514
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Finansielle plasseringer	1	427 781 353	404 772 323
Sum investeringer		427 781 353	404 772 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 684	495 120
SUM OMLØPSMIDLER		428 001 037	405 267 442
SUM EIENDELER		429 321 473	405 513 956



LG FINANS AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 390 161	2 390 161
Annen innskutt egenkapital		8 234 911	5 738 911
Sum innskutt egenkapital		10 625 072	8 129 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 732 828	243 203 672
Sum opptjent egenkapital		240 732 828	243 203 672
SUM EGENKAPITAL	5	251 357 900	251 332 744
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	133 309 081	135 567 753
Sum langsiktig gjeld		133 309 081	135 567 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 283	0
Utbytte		44 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		493 209	613 460
Sum kortsiktig gjeld		44 654 492	18 613 460
SUM GJELD	3	177 963 573	154 181 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 321 473	405 513 956

Oslo, 06.04.2022

Lars Anders Lund
Styrets leder

Ragnar C. Halle
Styremedlem

Peter Henrik Svarstad
Styremedlem / daglig leder



LG FINANS AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Resultat av investeringsaktiviteter

Selskapets virksomhet består av investeringer i aksjer og andre verdipapirer.

Netto resultat av investeringsaktiviteter medtas som finanspost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle børsnoterte omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Verdiendringer resultatføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

Note 1 Finansielle eiendeler med investeringsforpliktelser

Selskapet deltar med 1,8304% i Nordic and Europe Health Invest IS. Total gjenværende investeringsforpliktelse er MNOK 2,3.

Selskapet eier 1,5% av Serendipity Partners Fund AS, og har en investeringsforpliktelse på MNOK 14.

Markedsbaserte investeringer	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi	Årets verdi-justering
Aksjefond	158 912	202 916	202 916	
Obligasjonsfond	221 284	224 866	224 866	
Sum	380 196	427 781	427 781	4 256

Noter side 1 av 3 sider.



Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig gjeld konsern	133 309	135 568

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende gjennom konsernkontosystemet, eller for øvrig konsernmellomværende.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har for øvrig ingen fordringer som har forfall mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende kr.	Aksjekapital kr.
Ordinære aksjer	5 063 900	0,472	2 390 161

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av L. A. Lund AS, 0252 Oslo

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt		Sum
		EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01	2 390	5 739	243 204	251 333
Årets resultat			41 529	41 529
Avsatt utbytte			-44 000	-44 000
Mottatt konsernbidrag		3 200		3 200
Skatteeffekt konsernbidrag		-704		-704
Egenkapital pr 31.12	2 390	8 235	240 733	251 358

Note 6 Garantier og betingede forpliktelser

I forbindelse med deltagelse i konsernkontosystemet til morselskapet L A Lund AS har selskapet garantert for MNOK 20.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke fast ansatte.

Styrehonorar	32
Arbeidsgiveravgift	24
Totalt	56



Note 8 Finansposter

Resultat ved realisasjon av verdipapirer samt verdikorreksjoner er nettoført under finansielle poster.

Netto resultat finansielle omløpsmidler	2021	2020
Gevinst ved avhendelse	36 994	31 081
Renteinntekt fra verdipapirfond	1 800	1 941
Utdeling fra IS	2 536	1 420
Tap ved avhendelse		-3 153
Årets verdjustering kortsiktige plasseringer	4 256	-8 053
Årets verdjustering langsiktige plasseringer	-238	-
Andre resultatposter	735	556
Netto endring	46 083	23 792

Andre finanskostnader	2021	2020
Bankgebyrer	3	11
Annen finanskostnad	3	11

Note 9 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	40 803	17 798
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-44 105	-20 170
Årets skattepliktige resultat	-3 303	-2 372
Konsernbidrag	3 200	2 372
Skattepliktig inntekt	-103	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Årets betalbare skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-704	-522
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-23	-
Sum årets skattekostnad	-727	-522

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-103	-	103
Utsatt skattefordel, 22% herav	23	-	-23

Noter side 3 av 3 sider.