



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 363 648
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARA INVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 135	599 750
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		1 010 135	839 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 221 810	1 092 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 152	
Annen driftskostnad		200 897	255 222
Sum kostnader		1 594 859	1 347 773
Driftsresultat		-584 724	-508 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 382	220 806
Annen finansinntekt		24 543 835	1 258 235
Sum finansinntekter		24 737 218	1 479 041
Annen rentekostnad		1 179 156	781 511
Sum finanskostnader		1 179 156	781 511
Netto finans		23 558 062	697 530
Ordinært resultat før skattekostnad	3	22 973 338	189 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 973 338	189 507
Årsresultat		22 973 338	189 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 973 338	189 507
Totalresultat		22 973 338	189 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 973 338	189 507
Sum overføringer og disponeringer		22 973 338	189 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 435 430	8 607 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 435 430	8 607 582
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 010 000	11 010 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	66 846 775	54 388 523
Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	25 166 698	24 301 666
Andre langsiktige fordringer		9 235 479	9 235 479
Sum finansielle anleggsmidler		112 258 951	98 935 667
Sum anleggsmidler		120 694 381	107 543 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 658	96 705
Andre kortsiktige fordringer		11 350 028	2 227 459
Konsernfordringer		21 000	10 000
Sum fordringer		11 509 686	2 334 164
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 362	98 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 362	98 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 744 048	2 433 134
SUM EIENDELER		132 438 429	109 976 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	712 020	712 020
Overkurs		72 199 536	72 199 536
Sum innskutt egenkapital		72 911 556	72 911 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 973 338	
Sum opptjent egenkapital		22 973 338	
Sum egenkapital	8	95 884 893	72 911 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 512 514	17 612 514
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 562 507	10 800 931
Sum annen langsiktig gjeld		28 075 021	28 413 445
Sum langsiktig gjeld		28 075 021	28 413 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 844
Skyldig offentlige avgifter		145 637	91 798
Annen kortsiktig gjeld		8 332 877	8 518 741
Sum kortsiktig gjeld		8 478 514	8 651 382
Sum gjeld		36 553 535	37 064 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 438 429	109 976 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562889

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARA INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 984 363 648
KARA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 135	599 750
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		1 010 135	839 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 221 810	1 092 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 152	
Annen driftskostnad		200 897	255 222
Sum kostnader		1 594 859	1 347 773
Driftsresultat		-584 724	-508 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 382	220 806
Annen finansinntekt		24 543 835	1 258 235
Sum finansinntekter		24 737 218	1 479 041
Annen rentekostnad		1 179 156	781 511
Sum finanskostnader		1 179 156	781 511
Netto finans		23 558 062	697 530
Ordinært resultat før skattekostnad	3	22 973 338	189 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 973 338	189 507
Årsresultat		22 973 338	189 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 973 338	189 507
Totalresultat		22 973 338	189 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 973 338	189 507
Sum overføringer og disponeringer		22 973 338	189 507



Organisasjonsnr: 984 363 648
KARA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 435 430	8 607 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 435 430	8 607 582

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	11 010 000	11 010 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	66 846 775	54 388 523
Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	25 166 698	24 301 666
Andre langsiktige fordringer		9 235 479	9 235 479
Sum finansielle anleggsmidler		112 258 951	98 935 667
Sum anleggsmidler		120 694 381	107 543 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		138 658	96 705
Andre kortsiktige fordringer		11 350 028	2 227 459
Konsernfordringer		21 000	10 000
Sum fordringer		11 509 686	2 334 164

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 362	98 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 362	98 970



Sum omløpsmidler		11 744 048	2 433 134
SUM EIENDELER		132 438 429	109 976 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	712 020	712 020
Overkurs		72 199 536	72 199 536
Sum innskutt egenkapital		72 911 556	72 911 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 973 338	
Sum opptjent egenkapital		22 973 338	
Sum egenkapital	8	95 884 893	72 911 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 512 514	17 612 514
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 562 507	10 800 931
Sum annen langsiktig gjeld		28 075 021	28 413 445
Sum langsiktig gjeld		28 075 021	28 413 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 844
Skyldig offentlige avgifter		145 637	91 798
Annen kortsiktig gjeld		8 332 877	8 518 741
Sum kortsiktig gjeld		8 478 514	8 651 382
Sum gjeld		36 553 535	37 064 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 438 429	109 976 383



Organisasjonsnr: 984 363 648
KARA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kara Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kara Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CjX4H-J04W3-E3LXE-M3K1-1-EOGHA-DABXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 11:08:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1X4H-J04W3-E3LXE-M3K1-1-EOGHA-DABXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kara Invest AS

Årsregnskap
Noter
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 984 363 648



RESULTATREGNSKAP

KARA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		770 135	599 750
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		1 010 135	839 750
Lønnskostnad	1	1 221 810	1 092 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 152	0
Annen driftskostnad		200 897	255 222
Sum driftskostnader		1 594 859	1 347 773
Driftsresultat		-584 724	-508 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		193 382	220 806
Annen finansinntekt		24 543 835	1 258 235
Annen rentekostnad		1 179 156	781 511
Resultat av finansposter		23 558 062	697 530
Resultat før skattekostnad	3	22 973 338	189 507
Årsresultat		22 973 338	189 507
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 973 338	189 507
Sum overføringer		22 973 338	189 507



BALANSE KARA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 435 430	8 607 582
Sum varige driftsmidler	2	8 435 430	8 607 582
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	11 010 000	11 010 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	66 846 775	54 388 523
Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	25 166 698	24 301 666
Andre langsiktige fordringer		9 235 479	9 235 479
Sum finansielle anleggsmidler		112 258 951	98 935 667
Sum anleggsmidler		120 694 381	107 543 249
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		138 658	96 705
Andre kortsiktige fordringer		11 350 028	2 227 459
Konsernfordringer		21 000	10 000
Sum fordringer		11 509 686	2 334 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 362	98 970
Sum omløpsmidler		11 744 048	2 433 134
Sum eiendeler		132 438 429	109 976 383



BALANSE
KARA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	712 020	712 020
Overkurs		72 199 536	72 199 536
Sum innskutt egenkapital		72 911 556	72 911 556
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 973 338	0
Sum opptjent egenkapital		22 973 338	0
Sum egenkapital	8	95 884 893	72 911 556
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 512 514	17 612 514
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 562 507	10 800 931
Sum annen langsiktig gjeld		28 075 021	28 413 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	40 844
Skyldig offentlige avgifter		145 637	91 798
Annen kortsiktig gjeld		8 332 877	8 518 741
Sum kortsiktig gjeld		8 478 514	8 651 382
Sum gjeld		36 553 535	37 064 827
Sum egenkapital og gjeld		132 438 429	109 976 383

Oslo, 14.06.2024
Styret i Kara Invest AS

Kristian Arne Adolfsen
styreleder

Roger Adolfsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 037 117	941 332
Arbeidsgiveravgift	163 987	135 903
Pensjonskostnader	20 453	18 068
Andre ytelser	253	-2 752



Sum **1 221 810** **1 092 551**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 607 582	8 607 582
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 607 582	8 607 582
+ Årets ordinære avskrivninger	172 152	172 152
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	172 152	172 152
= Bokført verdi 31.12.23	8 435 430	8 435 430

Leiligheten avskrives over 50 år.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 973 338	189 507
Permanente forskjeller	-24 475 878	-1 219 742
Endring i midlertidige forskjeller	212 995	-40 843
Skattepliktig inntekt	-1 289 546	-1 071 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-172 152	0	172 152
Fordringer	-152 305	-111 462	40 843
Sum	-324 457	-111 462	212 995
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 803 127	-8 513 582	1 289 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 127 584	8 625 044	-1 502 540



Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 512 514	17 612 514
Langsiktig gjeld til nærstående, ikke renteberegnet	10 562 507	10 800 931
Sum	28 075 021	28 413 445

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret i pant i følgende:

Leilighet som er balanseført	8 435 430	8 607 582
VPS-kontonr 079091268395	10 000 000	10 000 000

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller til betaling senere enn 5 år	12 775 933	12 875 933
---	------------	------------

Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Andøy Vekst AS	ANDØY	67,0%	67,0%	11 000 000
Bm3 Invest AS	OSLO	100,0%	100,0%	10 000
Sum				11 010 000

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskaplovens § 3-2(4).

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	93 328 821	69 718 890	92 013 472

Aksjer og andeler i andre selskap er oppført til kostpris med fradrag for nedskrivninger som følge av verdireduksjon som antas ikke å være forbigående.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	71 202	10,0	712 020
Sum	71 202		712 020

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO CORPORATE HOLDING AS	28 090	39,5	39,5
KLEVENSTERN AS	21 556	30,3	30,3
MECCA INVEST AS	21 556	30,3	30,3
Totalt antall aksjer	71 202	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	712 020	72 199 536	0	0	72 911 556
Årets resultat				22 973 338	22 973 338
Pr 31.12.2023	712 020	72 199 536	0	22 973 338	95 884 893