



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 889	
Leieinntekter		1 337 892	1 247 417
Sum inntekter		1 427 781	1 247 417
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	227 158	227 575
Annen driftskostnad		350 794	365 217
Sum kostnader		577 952	592 792
Driftsresultat		849 829	654 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	508 197	275 285
Annen rentekostnad			128
Sum finanskostnader		508 197	275 413
Netto finans		-508 197	-275 413
Ordinært resultat før skattekostnad		341 632	379 212
Skattekostnad	5	82 585	83 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 047	295 786
Årsresultat		259 047	295 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 047	295 786
Totalresultat		259 047	295 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		267 826	254 789
Udekket tap		-8 779	
Avsatt til annen egenkapital			40 997
Sum overføringer og disponeringer	6	259 047	295 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 472 981	7 700 139
Sum varige driftsmidler	3	7 472 981	7 700 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		37 531	37 531
Sum finansielle anleggsmidler		37 531	37 531
Sum anleggsmidler		7 510 512	7 737 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 293	8 263
Sum fordringer		38 293	8 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 998 619	632 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 998 619	632 487
Sum omløpsmidler		2 036 912	640 750
SUM EIENDELER		9 547 424	8 378 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 168	596 947
Sum opptjent egenkapital		588 168	596 947
Sum egenkapital	6	688 168	696 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	172 592	165 548
Sum avsetninger for forpliktelser		172 592	165 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	7 821 431	7 000 120
Sum annen langsiktig gjeld		7 821 431	7 000 120
Sum langsiktig gjeld		7 994 023	7 165 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 090	25 171
Kortsiktig konserngjeld	4	838 142	490 634
Sum kortsiktig gjeld		865 232	515 805
Sum gjeld		8 859 256	7 681 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 547 424	8 378 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613813

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 413 218
NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 889	
Leieinntekter		1 337 892	1 247 417
Sum inntekter		1 427 781	1 247 417
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	227 158	227 575
Annen driftskostnad		350 794	365 217
Sum kostnader		577 952	592 792
Driftsresultat		849 829	654 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	508 197	275 285
Annen rentekostnad			128
Sum finanskostnader		508 197	275 413
Netto finans		-508 197	-275 413
Ordinært resultat før skattekostnad		341 632	379 212
Skattekostnad	5	82 585	83 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 047	295 786
Årsresultat		259 047	295 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 047	295 786
Totalresultat		259 047	295 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		267 826	254 789
Udekket tap		-8 779	
Avsatt til annen egenkapital			40 997
Sum overføringer og disponeringer	6	259 047	295 786



Organisasjonsnr: 915 413 218
NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 472 981

7 700 139

Sum varige driftsmidler 3

7 472 981

7 700 139

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

37 531

37 531

Sum finansielle

anleggsmidler

37 531

37 531

Sum anleggsmidler

7 510 512

7 737 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

38 293

8 263

Sum fordringer

38 293

8 263

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 998 619

632 487

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 998 619

632 487

Sum omløpsmidler

2 036 912

640 750

SUM EIENDELER

9 547 424

8 378 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

588 168

596 947

Sum opptjent egenkapital

588 168

596 947

Sum egenkapital

6

688 168

696 947



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	172 592	165 548
Sum avsetninger for forpliktelses		172 592	165 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	7 821 431	7 000 120
Sum annen langsiktig gjeld		7 821 431	7 000 120
Sum langsiktig gjeld		7 994 023	7 165 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 090	25 171
Kortsiktig konserngjeld	4	838 142	490 634
Sum kortsiktig gjeld		865 232	515 805
Sum gjeld		8 859 256	7 681 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 547 424	8 378 421



Organisasjonsnr: 915 413 218
NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordstrand Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 337 892	1 247 417
Annen driftsinntekt		89 889	0
Sum leieinntekter		1 427 781	1 247 417
Avskrivninger	3	227 158	227 575
Annen driftskostnad		350 794	365 217
Sum driftskostnader		577 952	592 792
Driftsresultat		849 829	654 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-508 197	-275 285
Annen rentekostnad		0	-128
Resultat av finansposter		-508 197	-275 413
Resultat før skattekostnad		341 632	379 212
Skattekostnad	5	82 585	83 426
Årsresultat		259 047	295 786
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		267 826	254 789
Avsatt til annen egenkapital		0	40 997
Overført til udekket tap		-8 779	0
Sum overføringer	6	259 047	295 786

Penneo Dokumentnøkkel: OGSMD-IV87J-2TC45-8ZXAO-HQYJ5-3PH56



Nordstrand Næringsutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 472 981	7 700 139
Sum varige driftsmidler	3	7 472 981	7 700 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		37 531	37 531
Sum finansielle anleggsmidler		37 531	37 531
Sum anleggsmidler		7 510 512	7 737 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		38 293	8 263
Sum fordringer		38 293	8 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 998 619	632 487
Sum omløpsmidler		2 036 912	640 750
Sum eiendeler		9 547 424	8 378 421

Penneo Dokumentnøkkel: OGSMD-11871-2TC45-8ZXA0-HQY15-3PH56



Nordstrand Næringsutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 168	596 947
Sum opptjent egenkapital		588 168	596 947
Sum egenkapital	6	688 168	696 947
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	172 592	165 548
Sum avsetning for forpliktelser		172 592	165 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	7 821 431	7 000 120
Sum annen langsiktig gjeld		7 821 431	7 000 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 090	25 171
Gjeld til selskap i samme konsern	4	838 142	490 634
Sum kortsiktig gjeld		865 232	515 805
Sum gjeld		8 859 256	7 681 473
Sum egenkapital og gjeld		9 547 424	8 378 421

Oslo, 11.03.2024
Styret i Nordstrand Næringsutvikling AS

Erik Bakkejord
styreleder

Christian Brækken
styremedlem



Nordstrand Næringsutvikling AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Sober AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

**Nordstrand Næringsutvikling AS****Noter 2023****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte**

Nordstrand Næringsutvikling AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 876 598	3 251 065	900 000	9 027 663
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 876 598	3 251 065	900 000	9 027 663
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-666 055	-888 627	0	-1 554 682
Balanseført verdi 31.12	4 210 543	2 362 438	900 000	7 472 981
Årets avskrivninger	97 115	130 043	0	227 158
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Sober AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2023 kr 7 472 981.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2023	2022
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	508 197	275 285
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Sober AS	7 821 431	7 000 120
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	494 775	163 981
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	343 367	326 653

Konserninterne lån forrentes etter NIBOR 3 mnd + 2,6% margin. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Penneo Dokumentnøkkel: OGSMD-IV87J-2TC45-8ZXAO-HQYJ5-3PH56



Nordstrand Næringsutvikling AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	75 541	71 864
Endring i utsatt skatt	7 044	11 562
Skattekostnad ordinært resultat	82 585	83 426
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	341 632	379 212
Permanente forskjeller	33 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 015	-52 558
Årets skattegrunnlag	343 367	326 654
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Varige driftsmidler	784 507	752 493
Sum	784 507	752 493
Utsatt skatt (22 %)	172 592	165 548
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	75 541	71 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 541	-71 864
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	596 947	696 947
Årets resultat	0	259 047	259 047
Konsernbidrag	0	-267 826	-267 826
Egenkapital pr 31.12	100 000	588 168	688 168

Penneo Dokumentnøkkel: OGSMD-11871-2TC45-8ZXAO-HQY15-3PH56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1146456

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 09:33:55 UTC



Christian Brækken

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1794368

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-03-11 15:55:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: OGSMD-IW87J-2TC45-8ZXA0-HQYJ5-3PH56



Til generalforsamlingen i Nordstrand Næringsutvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstrand Næringsutvikling AS som viser et overskudd på NOK 259 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 0N65F-ONTVZ-JFA37-07WPH-8WCMZ-3KMW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 21:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0N65F-ONTVZ-JFA37-07WPH-8WCMZ-3KMW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>