



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 645 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMSAAS COMPANY AS
Forretningsadresse: Høvreveien 13
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		785 318	44 364
{\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fa		2 541 000	2 815 642
rset			
Annen driftsinntekt			750 754
Sum inntekter		3 326 318	3 610 760
Kostnader			
Varekostnad		30 893	44 364
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	534 255	539 479
Annen driftskostnad		1 222 666	1 266 872
Sum kostnader		1 787 814	1 850 715
Driftsresultat		1 538 504	1 760 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	200
Sum finansinntekter		21	200
Netto finans		21	200
Resultat før skattekostnad		1 538 525	1 760 245
Skattekostnad på resultat	4	338 475	387 255
Årsresultat	5	1 200 050	1 372 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 050	1 372 990
Totalresultat		1 200 050	1 372 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 470 292	1 636 367
Overført fra annen egenkapital		-270 242	-263 377
Sum overføringer og disponeringer		1 200 050	1 372 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 763 444	10 297 698
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 763 444	10 297 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		9 763 444	10 297 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			72 000
Konsernfordringer		43 750	
Sum fordringer		43 750	72 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 628	4 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 628	4 083
Sum omløpsmidler		54 378	76 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		9 817 821	10 373 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		1 273 936	1 544 178
Sum innskutt egenkapital		1 393 936	1 664 178
Sum egenkapital	5	1 393 936	1 664 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 411 397	1 487 620
Sum avsetninger for forpliktelser		1 411 397	1 487 620
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 127 275	5 038 431
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 275	5 038 431
Sum langsiktig gjeld		6 538 672	6 526 051
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		224	85 645
Kortsiktig konserngjeld		1 884 990	2 097 907
Sum kortsiktig gjeld		1 885 214	2 183 552
Sum gjeld		8 423 886	8 709 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 817 821	10 373 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390800

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 645 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMSAAS COMPANY AS
Forretningsadresse: Høvreveien 13
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carsten Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 993 645 311
STAMSAAS COMPANY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		785 318	44 364
{\rtf1\ansi\deff0\ucl\ansicpg1252\defTAB720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset		2 541 000	2 815 642
Annen driftsinntekt			750 754
Sum inntekter		3 326 318	3 610 760
Kostnader			
Varekostnad		30 893	44 364
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	534 255	539 479
Annen driftskostnad		1 222 666	1 266 872
Sum kostnader		1 787 814	1 850 715
Driftsresultat		1 538 504	1 760 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	200
Sum finansinntekter		21	200
Netto finans		21	200
Resultat før skattekostnad		1 538 525	1 760 245
Skattekostnad på resultat	4	338 475	387 255
Årsresultat	5	1 200 050	1 372 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 050	1 372 990
Totalresultat		1 200 050	1 372 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 470 292	1 636 367
Overført fra annen egenkapital		-270 242	-263 377
Sum overføringer og disponeringer		1 200 050	1 372 990



Organisasjonsnr: 993 645 311
STAMSAAS COMPANY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 763 444	10 297 698
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 763 444	10 297 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		9 763 444	10 297 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			72 000
Konsernfordringer		43 750	
Sum fordringer		43 750	72 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 628	4 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 628	4 083
Sum omløpsmidler		54 378	76 083
SUM EIENDELER		9 817 821	10 373 781



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		1 273 936	1 544 178
Sum innskutt egenkapital		1 393 936	1 664 178

Sum egenkapital 5 **1 393 936** **1 664 178**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 411 397	1 487 620
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 411 397	1 487 620
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 127 275	5 038 431
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 275	5 038 431

Sum langsiktig gjeld **6 538 672** **6 526 051**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		224	85 645
Kortsiktig konserngjeld		1 884 990	2 097 907
Sum kortsiktig gjeld		1 885 214	2 183 552

Sum gjeld **8 423 886** **8 709 603**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **9 817 821** **10 373 781**



Organisasjonsnr: 993 645 311
STAMSAAS COMPANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Stamsaas Company AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 645 311



RESULTATREGNSKAP

STAMSAAS COMPANY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		785 318	44 364
Leieinntekt		2 541 000	2 815 642
Annen driftsinntekt		0	750 754
Sum driftsinntekter		3 326 318	3 610 760
Varekostnad		30 893	44 364
Avskrivning av driftsmidler	3	534 255	539 479
Annen driftskostnad		1 222 666	1 266 872
Sum driftskostnader		1 787 814	1 850 715
Driftsresultat		1 538 504	1 760 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	200
Resultat av finansposter		21	200
Resultat før skattekostnad		1 538 525	1 760 245
Skattekostnad på resultat	4	338 475	387 255
Årsresultat	5	1 200 050	1 372 990
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 470 292	1 636 367
Overført fra annen egenkapital		-270 242	-263 377
Sum overføringer		1 200 050	1 372 990



BALANSE

STAMSAAS COMPANY AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 763 444	10 297 698
Sum varige driftsmidler	3	9 763 444	10 297 698
Sum anleggsmidler		9 763 444	10 297 698
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		43 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	72 000
Sum fordringer		43 750	72 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 628	4 083
Sum omløpsmidler		54 378	76 083
Sum eiendeler		9 817 821	10 373 781



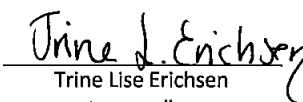
BALANSE

STAMSAAS COMPANY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		1 273 936	1 544 178
Sum innskutt egenkapital		1 393 936	1 664 178
Sum egenkapital	5	1 393 936	1 664 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 411 397	1 487 620
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	5 127 275	5 038 431
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 275	5 038 431
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		224	85 645
Konserngjeld		1 884 990	2 097 907
Sum kortsiktig gjeld		1 885 214	2 183 552
Sum gjeld		8 423 886	8 709 603
Sum egenkapital og gjeld		9 817 821	10 373 781

Sarpsborg, 17.04.2026
Styret i Stamsaas Company AS


Carsten Erichsen
styreleder/daglig leder


Trine Lise Erichsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stamsaas Company AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, eiendomsbesittelse, kjøp og salg av fast eiendom og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Stamsaas Company AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	24 712 634	295 056	25 007 690
= Anskaffelseskost 31.12.2025	24 712 634	295 056	25 007 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	14 949 191	295 056	15 244 247
= Bokført verdi 31.12.2025	9 763 444	0	9 763 444
Årets ordinære avskrivninger	534 255	0	534 255
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 698	461 540
Endring i utsatt skatt	-76 223	-74 285
Skattekostnad ordinært resultat	338 475	387 255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 538 525	1 760 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	346 466	337 662
Avgitt konsernbidrag	-1 884 990	-2 097 907
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 698	461 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-414 698	-461 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 415 441	6 761 907	346 466
Sum	6 415 441	6 761 907	346 466
Grunnlag for utsatt skatt	6 415 441	6 761 907	346 466
Utsatt skatt (22 %)	1 411 397	1 487 620	76 222

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	20 000	1 544 178	0	1 664 178
Årets resultat				1 200 050	1 200 050
Konsernbidrag avgitt				-1 470 292	-1 470 292
Pr 31.12.2025	100 000	20 000	1 544 178	-270 242	1 393 936



Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Stamsaas Company AS er datterselskap til STAMSAAS AS som har forretningskontor i SARPSBORG, Norge. STAMSAAS AS utarbeider konsernregnskap der Stamsaas Company AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Selskapets bygningsmasse er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stamsaas Company AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stamsaas Company AS som viser et overskudd på kr 1 200 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsensansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

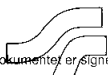
Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. april 2026
Solhøi Revisjon AS

Geir Brautaset
Statsautorisert revisor



Delte dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRAUTASET, GEIR MAGNE

(identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.04.2026 15:19:44

Signaturmetode

Buypass (NO)