



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 656 294
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDRING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	co/Saga Artium Dampsaga allé 5 2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Lundring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 121	329 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		141 635	117 521
Sum kostnader		470 756	446 643
Driftsresultat		189 244	213 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		233 866	197 459
Sum finanskostnader		233 866	197 459
Netto finans		-233 866	-197 459
Resultat før skattekostnad		-44 622	15 898
Skattekostnad	3, 4	-33 870	8 201
Årsresultat		-10 752	7 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 752	7 697
Sum overføringer og disponeringer		-10 752	7 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	45 007	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		45 007	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 251 963	4 581 084
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 251 963	4 581 084
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 296 970	4 581 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 571	0
Sum fordringer		23 571	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 835	270 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 835	270 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		180 406	270 461
SUM EIENDELER		4 477 376	4 851 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	3 644	14 396
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 644	14 396

Sum egenkapital

43 644 **54 396**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 351 173	3 595 111
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 036 961	1 175 389
Sum annen langsiktig gjeld		4 388 134	4 770 500

Sum langsiktig gjeld

4 388 134 **4 770 500**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 268	0
Betalbar skatt	3, 4	11 126	8 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		21 204	18 448
Sum kortsiktig gjeld		45 598	26 649
Sum gjeld		4 433 732	4 797 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 477 376	4 851 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446347

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 656 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/Saga Artium
Dampsaga allé 5
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lundring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 656 294
LUNDRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 121	329 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		141 635	117 521
Sum kostnader		470 756	446 643
Driftsresultat		189 244	213 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		233 866	197 459
Sum finanskostnader		233 866	197 459
Netto finans		-233 866	-197 459
Resultat før skattekostnad		-44 622	15 898
Skattekostnad	3, 4	-33 870	8 201
Årsresultat		-10 752	7 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 752	7 697
Sum overføringer og disponeringer		-10 752	7 697



Organisasjonsnr: 918 656 294
LUNDRING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	45 007	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		45 007	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 251 963	4 581 084
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 251 963	4 581 084
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 296 970	4 581 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 571	0
Sum fordringer		23 571	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 835	270 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 835	270 461
Sum omløpsmidler		180 406	270 461



SUM EIENDELER		4 477 376	4 851 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	3 644	14 396
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 644	14 396
Sum egenkapital		43 644	54 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 351 173	3 595 111
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 036 961	1 175 389
Sum annen langsiktig gjeld		4 388 134	4 770 500
Sum langsiktig gjeld		4 388 134	4 770 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 268	0
Betalbar skatt	3, 4	11 126	8 201
Annen kortsiktig gjeld		21 204	18 448
Sum kortsiktig gjeld		45 598	26 649
Sum gjeld		4 433 732	4 797 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 477 376	4 851 545



Organisasjonsnr: 918 656 294
LUNDRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6217494.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6217494.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1965530.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4251964.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329121.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3351173.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4296970.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Spesialistsenteret for Kvinner kr. 1 036 960,75

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
Sum driftsinntekter		660 000	660 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-329 121	-329 122
Annen driftskostnad		-141 635	-117 521
Sum driftskostnader		-470 756	-446 643
Driftsresultat		189 244	213 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-233 866	-197 459
Sum finanskostnader		-233 866	-197 459
Netto finans		-233 866	-197 459
Resultat før skattekostnad		-44 622	15 898
Skattekostnad	3, 4	33 870	-8 201
Årsresultat		-10 752	7 697
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 752	7 697
Sum overføringer		-10 752	7 697



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	45 007	0
Sum immaterielle eiendeler		45 007	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 251 963	4 581 084
Sum varige driftsmidler		4 251 963	4 581 084
Sum anleggsmidler		4 296 970	4 581 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 571	0
Sum fordringer		23 571	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 835	270 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 835	270 461
Sum omløpsmidler		180 406	270 461
SUM EIENDELER		4 477 376	4 851 545



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 644	14 396
Sum opptjent egenkapital		3 644	14 396
Sum egenkapital		43 644	54 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 351 173	3 595 111
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 036 961	1 175 389
Sum annen langsiktig gjeld		4 388 134	4 770 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 268	0
Betalbar skatt	3, 4	11 126	8 201
Annen kortsiktig gjeld		21 204	18 448
Sum kortsiktig gjeld		45 598	26 649
Sum gjeld		4 433 732	4 797 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 477 376	4 851 545

Martin Norbert George
Pogorzelski Lundring
styrets leder / daglig leder



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 217 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 217 494
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 965 530
Balansført verdi per 31.12.	4 251 964
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	329 121

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 137	8 201
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 007	0
Skattekostnad	-33 870	8 201
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-44 622	15 898
Permanente forskjeller	0	17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 197	74 538
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 177
Skattepliktig inntekt	50 575	37 276
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 126	8 201
Sum betalbar skatt i balansen	11 126	8 201

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-109 380	-204 577	95 197
Netto forskjeller	-109 380	-204 577	95 197
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-109 380	-204 577	95 197
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-45 007	45 007

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



LUNDRING EIENDOM AS

918 656 294

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNDRING MARTIN N G P	15	50,00	Ordinære
LUNDRING HEGE	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

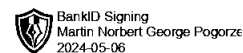
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 000	14 396	54 396
Årsresultat	0	0	-10 752	-10 752
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	3 644	43 644

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 351 173
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 296 970
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Spesialistsenteret for Kvinner kr. 1 036 960,75



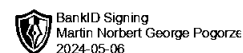
Årsoppgjør for
LUNDRING EIENDOM AS
918656294

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294

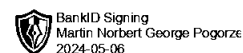


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
Sum driftsinntekter		660 000	660 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-329 121	-329 122
Annen driftskostnad		-141 635	-117 521
Sum driftskostnader		-470 756	-446 643
Driftsresultat		189 244	213 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-233 866	-197 459
Sum finanskostnader		-233 866	-197 459
Netto finans		-233 866	-197 459
Resultat før skattekostnad		-44 622	15 898
Skattekostnad	3, 4	33 870	-8 201
Årsresultat		-10 752	7 697
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 752	7 697
Sum overføringer		-10 752	7 697



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294

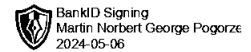


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	45 007	0
Sum immaterielle eiendeler		45 007	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 251 963	4 581 084
Sum varige driftsmidler		4 251 963	4 581 084
Sum anleggsmidler		4 296 970	4 581 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 571	0
Sum fordringer		23 571	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 835	270 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 835	270 461
Sum omløpsmidler		180 406	270 461
SUM EIENDELER		4 477 376	4 851 545



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294



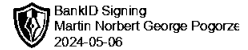
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 644	14 396
Sum opptjent egenkapital		3 644	14 396
Sum egenkapital		43 644	54 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 351 173	3 595 111
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 036 961	1 175 389
Sum annen langsiktig gjeld		4 388 134	4 770 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 268	0
Betalbar skatt	3, 4	11 126	8 201
Annen kortsiktig gjeld		21 204	18 448
Sum kortsiktig gjeld		45 598	26 649
Sum gjeld		4 433 732	4 797 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 477 376	4 851 545

Martin Norbert George
Pogorzelski Lundring
styrets leder / daglig leder



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

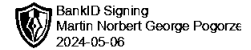
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 217 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 217 494
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 965 530
Balansført verdi per 31.12.	4 251 964
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	329 121

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 137	8 201
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 007	0
Skattekostnad	-33 870	8 201
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-44 622	15 898
Permanente forskjeller	0	17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 197	74 538
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 177
Skattepliktig inntekt	50 575	37 276
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 126	8 201
Sum betalbar skatt i balansen	11 126	8 201

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-109 380	-204 577	95 197
Netto forskjeller	-109 380	-204 577	95 197
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-109 380	-204 577	95 197
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-45 007	45 007

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

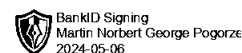
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



LUNDRING EIENDOM AS
918 656 294



Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNDRING MARTIN N G P	15	50,00	Ordinære
LUNDRING HEGE	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 000	14 396	54 396
Årsresultat	0	0	-10 752	-10 752
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	3 644	43 644

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 351 173
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 296 970
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Spesialistsenteret for Kvinner kr. 1 036 960,75