



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Egil Flatla Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	959 093	459 420
Sum inntekter		959 093	459 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 222	30 401
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 040 003	463 964
Sum kostnader		1 059 222	494 364
Driftsresultat		-100 129	-34 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132	3 324
Sum finansinntekter		1 132	3 324
Netto finans		-1 132	-3 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 000	-31 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 000	-31 621
Årsresultat		-98 997	-31 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 997	-31 621
Sum overføringer og disponeringer		-98 997	-31 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		454 561	2 845
Andre fordringer	12	-406 374	44 353
Sum fordringer		48 187	47 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 649	251 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 649	251 952
Sum omløpsmidler		187 835	299 151
SUM EIENDELER		187 835	299 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 731	196 729
Sum opptjent egenkapital		97 731	196 729
Sum egenkapital	14	97 731	196 729
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 104	85 775
Skyldige offentlige avgifter		0	9 408
Annen kortsiktig gjeld	13	0	7 239
Sum kortsiktig gjeld		90 104	102 422
Sum gjeld		90 104	102 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 835	299 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493116

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Egil Flatla Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 917 817 359
TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	959 093	459 420
Sum inntekter		959 093	459 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 222	30 401
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 040 003	463 964
Sum kostnader		1 059 222	494 364
Driftsresultat		-100 129	-34 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132	3 324
Sum finansinntekter		1 132	3 324
Netto finans		-1 132	-3 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 000	-31 621
Årsresultat		-98 997	-31 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 997	-31 621
Sum overføringer og disponeringer		-98 997	-31 621



Organisasjonsnr: 917 817 359
TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		454 561	2 845
Andre fordringer	12	-406 374	44 353
Sum fordringer		48 187	47 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 649	251 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 649	251 952
Sum omløpsmidler		187 835	299 151
SUM EIENDELER		187 835	299 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 731	196 729
Sum opptjent egenkapital		97 731	196 729
Sum egenkapital	14	97 731	196 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 104	85 775
Skyldige offentlige avgifter		0	9 408
Annen kortsiktig gjeld	13	0	7 239
Sum kortsiktig gjeld		90 104	102 422
Sum gjeld		90 104	102 422



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

187 835

299 151



Organisasjonsnr: 917 817 359
TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	19222.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Trøgstadveien 19 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	196 729	228 349
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-98 997	-31 621
B. Endring arbeidskapital	-98 997	-31 621
C. Arbeidskapital	97 731	196 729
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	187 835	299 151
Kortsiktig gjeld	-90 104	-102 422
C. Arbeidskapital	97 731	196 729

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Trøgstadveien 19 Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	504 156	459 420	504 000	504 000
Sum leieinntekt		504 156	459 420	504 000	504 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	454 937	0	0	0
Sum annen inntekt		454 937	0	0	0
Sum inntekt		959 093	459 420	504 000	504 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 722	12 901	5 000	3 000
Styrehonorar	3	17 500	17 500	18 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	26 142	42 956	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	119 095	74 886	128 000	126 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	34 966	29 125	33 000	39 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	44 816	2 115	33 000	27 000
Reparasjon og vedlikehold	8	211 083	190 743	131 000	214 000
Revisjonshonorar	9	4 211	4 141	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		38 022	36 918	38 000	39 000
Andre honorar	10	39 920	19 861	6 000	6 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		28 930	28 410	30 000	30 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	2 000	2 000
Forsikringer		37 121	33 145	37 000	41 000
Andre kostnader	11	1 136	1 664	6 000	6 000
Tap	12	454 561	0	0	0
Sum kostnad		1 059 222	494 364	502 000	586 000
Driftsresultat		-100 129	-34 944	2 000	-82 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 132	3 324	1 000	1 000
Netto finansposter		-1 132	-3 324	-1 000	-1 000
Årsresultat		-98 997	-31 621	3 000	-81 000
Overført sameiekapital		-98 997	-31 621	0	0
SUM OVERFØRINGER		-98 997	-31 621	0	0



Balanse 2020 Trøgstadveien 19 Sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 845
Kundefordringer		454 561	0
Forskuddsbetalte kostnader		48 187	44 353
Avsetning tap	12	-454 561	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		139 649	251 952
Sum omløpsmidler		187 835	299 151
SUM EIENDELER		187 835	299 151



Balanse 2020 Trøgstadveien 19 Sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 731	196 729
Sum opptjent egenkapital		97 731	196 729
Sum egenkapital	14	97 731	196 729
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 845
Leverandørgjeld		90 104	85 775
Skyldig off. myndigheter		0	9 408
Annen kortsiktig gjeld	13	0	4 394
Sum kortsiktig gjeld		90 104	102 422
Sum gjeld		90 104	102 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 835	299 151

Sted: _____

Dato: _____

Sten Egil Flatla Johnsen
Styreleder

Svein Johannes Krogh
Styremedlem

Ulrik Taranger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	504 156	459 420
Sum	504 156	459 420

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3988 Årets inn- og utbetaling	376	0
3990 Andre driftsinntekter	454 561	0
Sum	454 937	0

Andre driftsinntekter er faktura til Breor Eiendom. Inntekten er i sin helhet avsatt til tap.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	8 000
5150 Påløpne feriepenger	0	1 144
5400 Arbeidsgiveravgift	1 722	3 596
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	161
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	17 500	17 500
Sum	19 222	30 401

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	26 142	42 956
Sum	26 142	42 956



Noter årsregnskap 2020 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	20 061	0
6340 Heisalarm	6 238	0
6341 Brannalarm	8 816	8 966
6360 Annet renhold	0	3 731
6361 Fast renhold	39 000	37 700
6364 Matteleie	14 463	9 228
6391 Snømåking/strøing/feing	2 644	15 133
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	27 874	129
Sum	119 095	74 886

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	34 966	29 125
Sum	34 966	29 125

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	28 750	93
6525 IT utstyr	11 890	0
6540 Inventar	1 763	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	624	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 340	1 125
6552 Driftsmateriell	449	897
Sum	44 816	2 115

Konto 6500 gjelder innkjøp av robotklipper.
Konto 6525 gjelder innkjøp av styretavle.



Noter årsregnskap 2020 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	21 750
6602 Vedlikehold VVS	2 818	4 556
6605 Vedlikehold fellesanlegg	16 819	11 625
6611 Vedlikehold heiser	16 926	21 303
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 450	90 312
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	8 116	7 888
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	36 331	24 750
6641 Malerarbeider	35 322	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 125	0
6648 Vedlikehold dører og porter	90 177	8 560
Sum	211 083	190 743

Konto 6641 gjelder utført malerarbeid, den største kostnaden er viderefakturert beboere.

Konto 6648 gjelder bytte av dører.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	4 141
Sum	4 211	4 141

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 925	1 638
6730 Teknisk honorar	36 995	18 223
Sum	39 920	19 861

Konto 6730 gjelder kartlegging av støy.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	545
7770 Betalingskostnader	1 000	986
7773 Omkostninger innkreving	136	133
Sum	1 136	1 664



Noter årsregnskap 2020 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 12 - Tap

Fordringen til Breor Eiendom er i sin helhet avsatt til tap.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	0	1 144
2980 Andre påløpte kostnader	0	3 250
Sum	0	4 394



Noter årsregnskap 2020 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	196 729	-98 998	97 731
Sum opp tjent egenkapital	196 729	-98 998	97 731
Sum egenkapital	196 729	-98 998	97 731



Resultat og balanse med noter for Trøgstadveien 19 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trøgstadveien 19 Sameie

Styreleder	Sten Egil Flatla Johnsen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Ulrik Taranger (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Svein Johannes Krogh (sign.)	23.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Trøgstadveien 19 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Trøgstadveien 19 Sameie årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Trøgstadveien 19 Sameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor