



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 904 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Bertil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750 155	1 641 803
Annen driftsinntekt		0	1 000
Sum inntekter		1 750 155	1 642 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 855	31 855
Annen driftskostnad	1,2,3,4	1 607 851	1 391 941
Sum kostnader		1 639 706	1 423 796
Driftsresultat		110 449	219 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 453	6 001
Sum finansinntekter		17 453	6 001
Sum finanskostnader		17 453	6 001
Netto finans		17 453	6 001
Ordinært resultat før skattekostnad		127 902	225 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 902	225 008
Årsresultat		127 902	225 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	188 814	220 669
Sum varige driftsmidler		188 814	220 669
Sum anleggsmidler		188 814	220 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2	472
Andre fordringer	7	149 336	160 092
Sum fordringer		149 338	160 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 991	1 115 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 991	1 115 754
Sum omløpsmidler		1 408 329	1 276 317
SUM EIENDELER		1 597 143	1 496 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 354 715	1 226 813
Sum egenkapital		1 354 715	1 226 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 018	217 387
Annen kortsiktig gjeld		37 410	52 786
Sum kortsiktig gjeld		242 428	270 173
Sum gjeld		242 428	270 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 597 143	1 496 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440133

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 904 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Bertil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 985 904 987
FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750 155	1 641 803
Annen driftsinntekt		0	1 000
Sum inntekter		1 750 155	1 642 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 855	31 855
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 607 851	1 391 941
Sum kostnader		1 639 706	1 423 796
Driftsresultat		110 449	219 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 453	6 001
Sum finansinntekter		17 453	6 001
Sum finanskostnader		17 453	6 001
Netto finans		17 453	6 001
Ordinært resultat før skattekostnad		127 902	225 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 902	225 008
Årsresultat		127 902	225 008



Organisasjonsnr: 985 904 987
FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	188 814	220 669
	188 814	220 669

Sum varige driftsmidler

	188 814	220 669
--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2	472
Andre fordringer	7	149 336	160 092
Sum fordringer		149 338	160 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 991	1 115 754
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 991	1 115 754
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 408 329	1 276 317
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 597 143	1 496 986
---------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital Sum opptjent egenkapital		1 354 715	1 226 813
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 354 715	1 226 813
-----------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 018	217 387
Annen kortsiktig gjeld		37 410	52 786
Sum kortsiktig gjeld		242 428	270 173



Sum gjeld	242 428	270 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 597 143	1 496 986



Organisasjonsnr: 985 904 987
FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Furuskogen Boligsameie 985904987

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 006 144	749 281
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	127 902	225 008
Tilbakeføring avskrivninger	31 855	31 855
B. Årets endring disponible midler	159 756	256 863
C. Disponible midler UB	1 165 901	1 006 144
Omløpsmidler	1 408 329	1 276 317
- Kortsiktig gjeld	242 428	270 173
C. Disponible midler	1 165 901	1 006 144

Furuskogen Boligsameie



Resultat 2024 Furuskogen Boligsameie 985904987

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 395 336	1 305 144	1 395 418	1 543 386
TV/Internett		347 208	330 648	347 208	347 208
Målingsbaserte inntekter		7 611	6 011	5 000	6 000
Andre driftsinntekter		0	1 000	0	0
Sum inntekter		1 750 155	1 642 803	1 747 626	1 896 594
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 899	7 724	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		84 144	80 678	88 420	90 901
Andre fremmede tjenester		122 750	17 993	14 500	14 500
Vedlikehold	1	489 113	392 362	706 070	676 342
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 685	15 452	11 000	11 000
TV/Internett		343 528	330 648	347 208	347 208
Forsikring	2	126 353	129 790	125 773	138 988
Energi og strøm		186 473	208 633	200 000	210 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 018	16 881	1 000	1 000
Porto		2 720	1 700	2 000	3 000
Kontingenter		1 651	1 694	1 800	1 800
Kommunale avgifter	3	243 131	178 717	200 000	250 000
Andre driftsutgifter	4	4 578	4 516	5 000	5 000
Bomiljø		-9 192	5 153	3 000	5 000
Avskrivninger	5	31 855	31 855	31 855	31 855
Sum driftskostnader		1 639 706	1 423 796	1 747 626	1 796 594
Driftsresultat		110 449	219 007	0	100 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		17 453	6 001	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		17 453	6 001	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		127 902	225 008	0	100 000

Furuskogen Boligsameie



Balanse 2024 Furuskogen Boligsameie 985904987

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	188 814	220 669
Sum anleggsmidler		188 814	220 669
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	2	472
Andre kortsiktige fordringer	7	149 336	160 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		1 258 991	1 115 754
Sum omløpsmidler		1 408 329	1 276 317
SUM EIENDELER		1 597 143	1 496 986

Furuskogen Boligsameie



Balanse 2024 Furuskogen Boligsameie 985904987

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		1 226 813	1 226 813
Årets resultat		127 902	0
Sum egenkapital		1 354 715	1 226 813
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 532	13 789
Leverandørgjeld		205 018	217 387
Annen kortsiktig gjeld		22 878	38 997
Sum kortsiktig gjeld		242 428	270 173
SUM GJELD		242 428	270 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 597 143	1 496 986

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Snorre Bertil Kristiansen
Leder

Tore Kulstad
Styremedlem

Gunnar Hallstrøm
Styremedlem

Furuskogen Boligsameie



Noter 2024 Furuskogen Boligsameie 985904987

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	68 949	98 138
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 246	24 779
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	199 067	54 860
Reparasjon og vedlikehold uteområde	516	17 851
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	193 368	190 835
Løpende drifts- og serviceavtaler	21 967	5 900
Sum	489 113	392 362

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	126 353	119 790
Sum	126 353	129 790

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	243 131	178 717
Sum	243 131	178 717

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	0	289
Bank og kortgebyrer	4 509	4 228
Andre gebyrer	70	0
Sum	4 578	4 516

Noter



Noter 2024 Furuskogen Boligsameie 985904987

Note 5 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Bygningsmessig anlegg Infrastruktur elbil ladeanlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 868	159 274
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 868	159 274
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	74 328
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 868	84 946
Årets avskrivninger :	0	31 855
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :		5

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	0	419
Restanser felleskostnader	2	53
Sum	2	472

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	149 336	160 092
Sum	149 336	160 092

Noter



Resultat og balanse med noter for Furuskogen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furuskogen Boligsameie

Styreleder	Snorre Bertil Kristiansen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Gunnar Hallstrøm (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Tore Kulstad (sign.)	04.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Furuskogen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuskogen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Furuskogen Boligsameie 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited