



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storjord E6 6820  
8275 STORJORD I TYSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		228 088	544 104
Annen driftsinntekt		317 220	13 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>545 308</b>	<b>557 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 716	49 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 000	124 000
Annen driftskostnad		317 064	333 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 780</b>	<b>507 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 528</b>	<b>50 001</b>
Annen rentekostnad		114 406	97 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 406</b>	<b>97 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 406</b>	<b>-97 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 878</b>	<b>-47 676</b>
Skattekostnad på resultat	1	-15 923	-10 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 955</b>	<b>-37 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 955</b>	<b>-37 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 955</b>	<b>-37 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 955</b>	<b>-37 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-58 955	-37 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 955</b>	<b>-37 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		165 531	149 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 531</b>	<b>149 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 737 373	1 836 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	642 701	76 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 380 075</b>	<b>1 912 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>2 545 606</b>	<b>2 062 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 089	31 875
Andre kortsiktige fordringer		7 216	33 773
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>101 305</b>	<b>65 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 443	27 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 443</b>	<b>27 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>129 748</b>	<b>92 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 675 354</b>	<b>2 155 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 396	113 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 396</b>	<b>113 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 396</b>	<b>213 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 655 810	1 770 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 810</b>	<b>1 770 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 810</b>	<b>1 770 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		796 746	109 273
Skattetrekk og andre trekk		11 327	4 798
Annen kortsiktig gjeld		57 075	57 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 148</b>	<b>171 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 958</b>	<b>1 941 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 675 354</b>	<b>2 155 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storjord E6 6820  
8275 STORJORD I TYSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 964 267 308  
STORJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		228 088	544 104
Annen driftsinntekt		317 220	13 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>545 308</b>	<b>557 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 716	49 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 000	124 000
Annen driftskostnad		317 064	333 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 780</b>	<b>507 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 528</b>	<b>50 001</b>
Annen rentekostnad		114 406	97 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 406</b>	<b>97 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 406</b>	<b>-97 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-74 878	-47 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 923</b>	<b>-10 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 955</b>	<b>-37 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 955</b>	<b>-37 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 955</b>	<b>-37 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-58 955	-37 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 955</b>	<b>-37 188</b>



Organisasjonsnr: 964 267 308  
STORJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		165 531	149 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 531</b>	<b>149 608</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 737 373	1 836 373
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	642 701	76 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 380 075</b>	<b>1 912 475</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 545 606</b>	<b>2 062 083</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		94 089	31 875
Andre kortsiktige fordringer		7 216	33 773
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>101 305</b>	<b>65 648</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 443	27 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 443</b>	<b>27 317</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>129 748</b>	<b>92 965</b>
-------------------------	----------	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 675 354</b>	<b>2 155 048</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 396	113 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 396</b>	<b>113 351</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 396</b>	<b>213 351</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 655 810	1 770 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 655 810</b>	<b>1 770 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 655 810</b>	<b>1 770 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	796 746	109 273
Skattetrekk og andre trekk	11 327	4 798
Annen kortsiktig gjeld	57 075	57 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>865 148</b>	<b>171 478</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 520 958</b>	<b>1 941 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 675 354</b>	<b>2 155 048</b>



Organisasjonsnr: 964 267 308  
STORJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Storjord Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 964 267 308



<b>Resultatregnskap</b>			
Storjord Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		228 088	544 104
Annen driftsinntekt		317 220	13 000
Sum driftsinntekter	1	<u>545 308</u>	<u>557 104</u>
Varekostnad		50 716	49 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 000	124 000
Annen driftskostnad		317 064	333 764
Sum driftskostnader		<u>505 780</u>	<u>507 103</u>
Driftsresultat		<u>39 528</u>	<u>50 001</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		114 406	97 677
Resultat av finansposter		-114 406	-97 677
Resultat før skattekostnad		-74 878	-47 676
Skattekostnad på resultat	1	-15 923	-10 488
Resultat		<u>-58 955</u>	<u>-37 188</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsoverskudd		<u>-58 955</u>	<u>-37 188</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		58 955	37 188
Sum overføringer		<u>-58 955</u>	<u>-37 188</u>



<b>Balanse</b>			
Storjord Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		165 531	149 608
Sum immaterielle eiendeler		<u>165 531</u>	<u>149 608</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 737 373	1 836 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	642 701	76 101
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 380 075</u>	<u>1 912 475</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler	1	<u>2 545 606</u>	<u>2 062 083</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 089	31 875
Andre kortsiktige fordringer		7 216	33 773
Sum fordringer	1	<u>101 305</u>	<u>65 648</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>28 443</u>	<u>27 317</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>129 748</u>	<u>92 965</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 675 354</u>	<u>2 155 048</u>



<b>Balanse</b>			
Storjord Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 396	113 351
Sum opptjent egenkapital		<u>54 396</u>	<u>113 351</u>
Sum egenkapital		<u>154 396</u>	<u>213 351</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 655 810	1 770 219
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 655 810</u>	<u>1 770 219</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		796 746	109 273
Skattetrekk og andre trekk		11 327	4 798
Annen kortsiktig gjeld		57 075	57 406
Sum kortsiktig gjeld		<u>865 148</u>	<u>171 478</u>
Sum gjeld		<u>2 520 958</u>	<u>1 941 697</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 675 354</u>	<u>2 155 048</u>
Storjord, 28.02.2024 Styret i Storjord Eiendom AS			
_____ Øyvind Johansen styreleder/daglig leder			
Storjord Eiendom AS		Side 4	



Noter
Storjord Eiendom AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 789 579	3 789 579
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 789 579</b>	<b>3 789 579</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 000 105	2 000 105
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 789 474</b>	<b>1 789 474</b>
Årets ordinære avskrivninger	123 000	123 000
Økonomisk levetid	4-50 år	

Στορφορδ Ειενδομ ΑΣ

σιδε 5



Noter
Storjord Eiendom AS