



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OREID III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 813 165 | 929 892 |
| Sum inntekter | | 1 813 165 | 929 892 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 625 038 | 351 509 |
| Sum kostnader | | 660 384 | 376 504 |
| Driftsresultat | | 1 152 781 | 553 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 7 102 | 4 841 |
| Annen renteinntekt | | 13 336 | 2 486 |
| Sum finansinntekter | | 20 438 | 7 327 |
| Annen rentekostnad | | 1 082 258 | 418 849 |
| Sum finanskostnader | | 1 082 258 | 418 849 |
| Netto finans | | -1 061 820 | -411 522 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 103 487 | 144 041 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 487 | 144 041 |
| Årsresultat | | 90 961 | 141 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 90 961 | 141 866 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 961 | 141 866 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 57 310 000 | 33 480 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 57 310 000 | 33 480 000 |
| Sum anleggsmidler | | 57 310 000 | 33 480 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 078 | 46 991 |
| Sum fordringer | | 11 078 | 46 991 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 376 271 | 203 439 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 376 271 | 203 439 |
| Sum omløpsmidler | | 387 349 | 250 429 |
| SUM EIENDELER | | 57 697 349 | 33 730 429 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 180 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 000 | 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 181 169 | 90 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 181 169 | 90 208 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 361 169 | 230 208 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 24 513 750 | 16 740 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,9 | 32 796 250 | 16 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 57 310 000 | 33 480 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 57 310 000 | 33 480 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 665 | 11 007 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 485 | 9 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 180 | 20 221 |
| Sum gjeld | | 57 336 180 | 33 500 221 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 697 349 | 33 730 429 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 57 310 000 | 33 480 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350822

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OREID III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 925 531 294
OREID III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 813 165 | 929 892 |
| Sum inntekter | | 1 813 165 | 929 892 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 625 038 | 351 509 |
| Sum kostnader | | 660 384 | 376 504 |
| Driftsresultat | | 1 152 781 | 553 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 7 102 | 4 841 |
| Annen renteinntekt | | 13 336 | 2 486 |
| Sum finansinntekter | | 20 438 | 7 327 |
| Annen rentekostnad | | 1 082 258 | 418 849 |
| Sum finanskostnader | | 1 082 258 | 418 849 |
| Netto finans | | -1 061 820 | -411 522 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 103 487 | 144 041 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 487 | 144 041 |
| Årsresultat | | 90 961 | 141 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 90 961 | 141 866 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 961 | 141 866 |



Organisasjonsnr: 925 531 294
OREID III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 57 310 000 33 480 000
Sum varige driftsmidler 57 310 000 33 480 000

Sum anleggsmidler 57 310 000 33 480 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 078 46 991
Sum fordringer 11 078 46 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 376 271 203 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 376 271 203 439

Sum omløpsmidler 387 349 250 429

SUM EIENDELER 57 697 349 33 730 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 180 000 140 000
Sum innskutt egenkapital 180 000 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 181 169 90 208
Sum opptjent egenkapital 181 169 90 208

Sum egenkapital 361 169 230 208

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 24 513 750 16 740 000



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,9 | 32 796 250 | 16 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 57 310 000 | 33 480 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 57 310 000 | 33 480 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 665 | 11 007 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 485 | 9 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 180 | 20 221 |
| Sum gjeld | | 57 336 180 | 33 500 221 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 697 349 | 33 730 429 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 57 310 000 | 33 480 000 |



Organisasjonsnr: 925 531 294
OREID III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.23 | Budsjett 2023 | Resultat 31.12.22 | Budsjett 2024 |
|--|------|----------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 472 172 | 466 414 | 444 240 | 596 820 |
| Inntekt kabel-TV | | 100 322 | 105 192 | 70 128 | 109 200 |
| Kapitalinntekter | | 1 212 665 | 667 600 | 415 524 | 1 641 300 |
| Andre driftsinntekter | | 28 006 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 813 165 | 1 239 206 | 929 892 | 2 347 320 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 2 820 | 2 820 | 2 820 | 2 800 |
| Styrehonorar | 2 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Energi, strøm, olje, gass | | 9 717 | 19 950 | 28 101 | 20 000 |
| Eiendomsskatt | | 47 591 | 42 700 | 42 624 | 50 300 |
| Inventar | | 0 | 5 000 | 3 889 | 5 000 |
| Vedlikehold | 4 | 0 | 10 000 | 3 266 | 10 600 |
| Servicekontrakter, HMS, Brann | | 9 875 | 0 | 0 | 10 000 |
| Vaktmestertjenester | | 53 235 | 15 600 | 18 777 | 28 600 |
| Revisjonshonorar | 3 | 2 397 | 2 575 | 1 519 | 2 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 35 802 | 54 240 | 34 422 | 53 000 |
| Kontorrekv, telefon, porto | | 88 | 2 500 | 471 | 2 500 |
| TV bredbånd | | 96 924 | 105 192 | 64 798 | 109 200 |
| Kontingenter boligbyggelag og NBBL | | 2 497 | 2 700 | 2 497 | 2 700 |
| Forsikring | | 88 454 | 93 450 | 16 335 | 103 500 |
| Kurs | | 400 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| Kommunale avgifter | 5 | 279 687 | 165 000 | 134 254 | 328 800 |
| Bankgebyrer | | 2 252 | 3 000 | 2 176 | 3 000 |
| Andre kostnader | 6 | 8 646 | 5 000 | 556 | 5 000 |
| Sum driftskostnader | | 660 384 | 550 727 | 376 504 | 758 700 |
| Driftsresultat | | 1 152 781 | 688 479 | 553 388 | 1 588 620 |
| FINANSINNT- OG KOSTNAD | | | | | |
| Utbytte fra Gjensidige | | 7 102 | 0 | 4 841 | 0 |
| Renteinntekter | | 13 336 | 354 | 2 486 | 500 |
| Rentekostnad | | 1 082 258 | 667 600 | 418 849 | 1 641 300 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -1 061 820 | -667 246 | -411 522 | -1 640 800 |
| Årsresultat | | 90 961 | 21 233 | 141 866 | -52 180 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til egenkapital | | 90 961 | 0 | 141 866 | 0 |
| Sum disponering | | 90 961 | 0 | 141 866 | 0 |

Oreid III Borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 57 310 000 | 33 480 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 57 310 000 | 33 480 000 |
| Sum anleggsmidler | | 57 310 000 | 33 480 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 11 078 | 46 991 |
| Sum fordringer | | 11 078 | 46 991 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 376 271 | 203 439 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 376 271 | 203 439 |
| Sum omløpsmidler | | 387 349 | 250 429 |
| SUM EIENDELER | | 57 697 349 | 33 730 429 |

Oreid III Borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 180 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 000 | 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 181 169 | 90 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 181 169 | 90 208 |
| Sum egenkapital | | 361 169 | 230 208 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 8 | 24 513 750 | 16 740 000 |
| Andel langs.gjeld andelseiere m/pant | 8 | 4 141 250 | 0 |
| Borettsinnskudd | 9 | 28 655 000 | 16 740 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 57 310 000 | 33 480 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 9 214 |
| Gjeld til forretningsfører | | -1 485 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 27 665 | 11 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 180 | 20 221 |
| Sum gjeld | | 57 336 180 | 33 500 221 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 697 349 | 33 730 429 |
| Pantestillelser | | 57 310 000 | 33 480 000 |

Oreid III Borettslag



Årsregnskap for Oreid III Borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 230 208 | 68 342 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 90 961 | 141 866 |
| Påkostninger | -11 915 000 | 0 |
| Opptak lån | 11 915 000 | 0 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 40 000 | 20 000 |
| B. Årets endringer disponible midler | 130 961 | 161 866 |
| C. Disponible midler UB | 361 169 | 230 208 |
| Omløpsmidler | 387 349 | 250 429 |
| Kortsiktig gjeld | 26 180 | 20 221 |
| Disponible midler | 361 169 | 230 208 |



Årsregnskap for Oreid III Borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| Sum | 2 820 | 2 820 |

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 20 000 | 20 000 |

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2023 | 2022 |
|------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar | 2 397 | 1 519 |
| Sum | 2 397 | 1 519 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Oreid III Borettslag

2023

Note 4 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|--------------|
| Driftsmateriale | 0 | 1 536 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0 | 1 730 |
| Sum | 0 | 3 266 |

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 6 - Andre kostnader

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------|------------|
| Generalforsamling og møter | 584 | 556 |
| Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer | 8 062 | 0 |
| Sum | 8 646 | 556 |

Note 7 - Bygninger

| | Bygninger inkl tomt | 6 Mannsbolig |
|--------------------------------------|---------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 33 480 000 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 23 830 000 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 33 480 000 | 23 830 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 33 480 000 | 23 830 000 |
| Anskaffelsesår : | 2021 | 2023 |
| Antatt levetid i år : | | |



Årsregnskap for Oreid III Borettslag

2023

Note 8 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Formål: | Byggetrinn 2 oppføring | Kjøp av bygninger m tomt |
| Lånenummer: | 16366553766 | 16363304676 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2021 |
| Rentesats: | 5.45 % | 5.45 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2053 | 31.12.2050 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 915 000 | 16 740 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 11 915 000 | 16 740 000 |
| Avdrag i perioden: | 2 746 250 | 1 395 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 9 168 750 | 15 345 000 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 2 746 250 | 1 395 000 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 2 746 250 | 1 395 000 |
| Sum pantegjeld for lån: | 11 915 000 | 16 740 000 |

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 9 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 28 655 000 | 16 740 000 |
| Sum | 28 655 000 | 16 740 000 |



Resultat og balanse med noter for Oreid III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oreid III Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Espen Marthinsen (sign.) | 27.02.2024 |
| Styremedlem | Villy Jakob Josefsen (sign.) | 27.02.2024 |
| Styremedlem | Knut Andreas Tønnesen (sign.) | 27.02.2024 |



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen Hageby Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Hageby Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B8MBY-YITEN-CT4TU-JICG2-FM8JX-EV/B51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjesteby

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-07 13:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6SM8Y-YITEN-CT4TU-JICG2-FM8JX-EV651

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>