



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 587 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROM TE ALT AS
Forretningsadresse: Sørliveien 723
9402 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Schultz Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 750	
Annen driftsinntekt		9 345	
Sum inntekter		91 095	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 900	
Annen driftskostnad	5	42 175	
Sum kostnader		57 075	
Driftsresultat		34 020	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		12 354	
Sum finanskostnader		12 354	
Netto finans		-12 352	
Ordinært resultat før skattekostnad		21 669	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 542	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 127	0
Årsresultat	2	18 127	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 127	
Totalresultat		18 127	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 127	
Sum overføringer og disponeringer		18 127	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	499 491	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	499 491	
Sum anleggsmidler		499 491	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 687	
Sum fordringer		5 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 935	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 935	
Sum omløpsmidler		32 622	0
SUM EIENDELER		532 113	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	2	12 557	
Sum innskutt egenkapital	2	42 557	
Sum egenkapital		42 557	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 469	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 469	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		481 395	
Sum annen langsiktig gjeld		481 395	
Sum langsiktig gjeld		482 864	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 620	
Betalbar skatt	4	2 073	
Sum kortsiktig gjeld		6 693	
Sum gjeld		489 557	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 113	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226622

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 587 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROM TE ALT AS
Forretningsadresse: Sørliveien 723
9402 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Schultz Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 924 587 881
ROM TE ALT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 750	
Annen driftsinntekt		9 345	
Sum inntekter		91 095	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 900	
Annen driftskostnad	5	42 175	
Sum kostnader		57 075	
Driftsresultat		34 020	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		12 354	
Sum finanskostnader		12 354	
Netto finans		-12 352	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 542	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 127	0
Årsresultat	2	18 127	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 127	
Totalresultat		18 127	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 127	
Sum overføringer og disponeringer		18 127	



Organisasjonsnr: 924 587 881
ROM TE ALT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	499 491	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	499 491	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		499 491	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 687	
-----------------	--	-------	--

Sum fordringer		5 687	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		26 935	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		26 935	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		32 622	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		532 113	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	2	12 557	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital	2	42 557	
---------------------------------	----------	---------------	--

Sum egenkapital		42 557	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 469	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 469	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		481 395	
Sum annen langsiktig gjeld		481 395	
Sum langsiktig gjeld		482 864	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 620	
Betalbar skatt	4	2 073	
Sum kortsiktig gjeld		6 693	
Sum gjeld		489 557	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 113	0



Organisasjonsnr: 924 587 881
ROM TE ALT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Schultz Gabrielsen	100.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



RESULTATREGNSKAP

ROM TE ALT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		81 750
Annen driftsinntekt		9 345
Sum driftsinntekter		91 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 900
Annen driftskostnad		42 175
Sum driftskostnader		57 075
Driftsresultat		34 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		2
Annen rentekostnad		12 354
Resultat av finansposter		-12 352
Ordinært resultat før skattekostnad		21 669
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 542
Ordinært resultat		18 127
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	2	18 127
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		18 127
Sum overføringer		18 127



BALANSE

ROM TE ALT AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	499 491
Sum varige driftsmidler	3	499 491
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		499 491
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		5 687
Sum fordringer		5 687
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 935
Sum omløpsmidler		32 622
Sum eiendeler		532 113

ROM TE ALT AS

SIDE 2



BALANCE		
ROM TE ALT AS		
	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	12 557
Sum innskutt egenkapital	2	42 557
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital		42 557
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	1 469
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		481 395
Sum annen langsiktig gjeld		481 395
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 620
Betalbar skatt	4	2 073
Sum kortsiktig gjeld		6 693
Sum gjeld		489 557
Sum egenkapital og gjeld		512 114

Harstad , 13.04.2021
Styret i Rom Te Alt AS

Lars Scholtz Gabrielsen
Lars Scholtz Gabrielsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROM TE ALT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Schultz Gabrielsen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Schultz Gabrielsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		18 127	18 127

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	514 391	514 391
= Anskaffelseskost 31.12.20	514 391	514 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 900	14 900
= Bokført verdi 31.12.20	499 491	499 491
Årets ordinære avskrivninger	14 900	14 900
Økonomisk levetid	10-20 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 073	0
Endring i utsatt skatt	1 469	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 542	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 669	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 676	0
Skattepliktig inntekt	9 423	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 073	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 073	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 676	0	-6 676
Sum	6 676	0	-6 676
Grunnlag for utsatt skatt	6 676	0	-6 676
Utsatt skatt (22 %)	1 469	0	-1 469