



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 253 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 23
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 996 343	34 868 202
Annen driftsinntekt		904 761	717 164
Sum inntekter		36 901 104	35 585 365
Kostnader			
Varekostnad		7 507 300	7 969 338
Lønnskostnad	1, 2	21 108 358	19 059 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 821	42 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		7 673 446	6 840 934
Sum kostnader		36 315 926	33 912 296
Driftsresultat		585 178	1 673 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304 255	6 078
Sum finansinntekter		304 255	6 078
Annen rentekostnad		16 632	25 376
Annen finanskostnad		0	3 165
Sum finanskostnader		16 632	28 541
Netto finans		287 623	-22 463
Resultat før skattekostnad		872 801	1 650 607
Skattekostnad	4, 5	209 052	368 090
Årsresultat		663 749	1 282 517
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		663 749	1 282 517
Sum overføringer og disponeringer		663 749	1 282 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	93 568	98 706
Sum varige driftsmidler		93 568	98 706
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		193 568	98 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 844 313	8 773 822
Andre kortsiktige fordringer	6	126 171	100 230
Sum fordringer		9 970 484	8 874 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 458	930 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 458	930 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		12 030 941	9 805 045
SUM EIENDELER		12 224 509	9 903 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10, 11	-25 000	-25 000
Overkurs	9	597 869	597 869
Sum innskutt egenkapital		822 869	822 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 626 690	2 962 941
Sum opptjent egenkapital		3 626 690	2 962 941
Sum egenkapital		4 449 559	3 785 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 532 298	1 159 802
Betalbar skatt	4, 5	209 052	368 090
Skyldige offentlige avgifter		2 434 552	2 148 633
Annen kortsiktig gjeld		3 599 048	2 441 416
Sum kortsiktig gjeld		7 774 950	6 117 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		7 774 950	6 117 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 224 509	9 903 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624520

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 253 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 23
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 982 253 896
FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 996 343	34 868 202
Annen driftsinntekt		904 761	717 164
Sum inntekter		36 901 104	35 585 365
Kostnader			
Varekostnad		7 507 300	7 969 338
Lønnskostnad	1, 2	21 108 358	19 059 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 821	42 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		7 673 446	6 840 934
Sum kostnader		36 315 926	33 912 296
Driftsresultat		585 178	1 673 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304 255	6 078
Sum finansinntekter		304 255	6 078
Annen rentekostnad		16 632	25 376
Annen finanskostnad		0	3 165
Sum finanskostnader		16 632	28 541
Netto finans		287 623	-22 463
Resultat før skattekostnad		872 801	1 650 607
Skattekostnad	4, 5	209 052	368 090
Årsresultat		663 749	1 282 517
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		663 749	1 282 517
Sum overføringer og disponeringer		663 749	1 282 517



Organisasjonsnr: 982 253 896
FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	93 568	98 706
Sum varige driftsmidler		93 568	98 706
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		193 568	98 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 844 313	8 773 822
Andre kortsiktige fordringer	6	126 171	100 230
Sum fordringer		9 970 484	8 874 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 458	930 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 458	930 994
Sum omløpsmidler		12 030 941	9 805 045



SUM EIENDELER		12 224 509	9 903 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10, 11	-25 000	-25 000
Overkurs	9	597 869	597 869
Sum innskutt egenkapital		822 869	822 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 626 690	2 962 941
Sum opptjent egenkapital		3 626 690	2 962 941
Sum egenkapital		4 449 559	3 785 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 532 298	1 159 802
Betalbar skatt	4, 5	209 052	368 090
Skyldige offentlige avgifter		2 434 552	2 148 633
Annen kortsiktig gjeld		3 599 048	2 441 416
Sum kortsiktig gjeld		7 774 950	6 117 941
Sum gjeld		7 774 950	6 117 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 224 509	9 903 751



Organisasjonsnr: 982 253 896
FREMtiden EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

16.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	16635149.00	15601796.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2615687.00	2252454.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186690.00	291060.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1670833.00	914089.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21108358.00	19059398.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1391437.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21683.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1413120.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1319553.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93567.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26823.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer

Note

11

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	25000.00	1.00	10.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fremtiden Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fremtiden Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fremtiden Eiendomsmegling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 03. juli 2024
Deloitte AS


Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Prestegard, Bjørn Magne	2024-07-03

Identification

 bankID Prestegard, Bjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
982253896
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
982 253 896

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 996 343	34 868 202
Annen driftsinntekt		904 761	717 164
Sum driftsinntekter		36 901 104	35 585 365
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 507 300	-7 969 338
Lønnskostnad	1, 2	-21 108 358	-19 059 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-26 821	-42 626
Annen driftskostnad		-7 673 446	-6 840 934
Sum driftskostnader		-36 315 926	-33 912 296
Driftsresultat		585 178	1 673 069
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		304 255	6 078
Sum finansinntekter		304 255	6 078
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 632	-25 376
Annen finanskostnad		0	-3 165
Sum finanskostnader		-16 632	-28 541
Netto finans		287 623	-22 463
Resultat før skattekostnad		872 801	1 650 607
Skattekostnad	4, 5	-209 052	-368 090
Årsresultat		663 749	1 282 517
Overføringer			
Annen egenkapital		663 749	1 282 517
Sum overføringer		663 749	1 282 517



FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
982 253 896

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	93 568	98 706
Sum varige driftsmidler		93 568	98 706
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		193 568	98 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 844 313	8 773 822
Andre kortsiktige fordringer	6	126 171	100 230
Sum fordringer		9 970 484	8 874 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 458	930 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 458	930 994
Sum omløpsmidler		12 030 941	9 805 045
SUM EIENDELER		12 224 509	9 903 751



FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
982 253 896

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10, 11	-25 000	-25 000
Overkurs	9	597 869	597 869
Sum innskutt egenkapital		822 869	822 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 626 690	2 962 941
Sum opptjent egenkapital		3 626 690	2 962 941
Sum egenkapital		4 449 559	3 785 810
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 532 298	1 159 802
Betalbar skatt	4, 5	209 052	368 090
Skyldige offentlige avgifter		2 434 552	2 148 633
Annen kortsiktig gjeld		3 599 048	2 441 416
Sum kortsiktig gjeld		7 774 950	6 117 941
Sum gjeld		7 774 950	6 117 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 224 509	9 903 751

Oslo, 03.07.2024

Karianne Amlie
styremedlem

Tam Thanh Le
styremedlem

Kamilla Kolstad Jæger
styremedlem

Tormod Samuelson
daglig leder



FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
982 253 896

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
982 253 896

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 16

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 635 149	15 601 796
Arbeidsgiveravgift	2 615 687	2 252 454
Pensjonskostnader	186 690	291 060
Andre relaterte ytelser	1 670 833	914 089
Sum	21 108 358	19 059 398

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 391 437
Tilgang i året	21 683
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 413 120
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 319 553
Balansført verdi per 31.12.	93 567
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 823

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	209 052	368 091
Skattekostnad	209 052	368 091
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	872 801	1 650 608
Permanente forskjeller	92 074	43 191
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 641	-20 659
Skattepliktig inntekt	950 234	1 673 140
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	209 052	368 091
Sum betalbar skatt i balansen	209 052	368 091

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-74 144	-59 503	-14 641
Netto forskjeller	-74 144	-59 503	-14 641
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	74 144	59 503	14 641
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
982 253 896

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

Note 8 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Innestående på klientkonto er kr 95 261 149. Bokført innestående klientmidler er kr 85 261 149.

Klientansvaret er på kr - 87 185 525.

Differanse gjelder innbetaling på WM klientkonto fra ukjent konto kr 15 og meglers tilgodehavende kr 8 075 609 (Next)

Meglerns tilgodehavende bokføres som en reduksjon av klientansvar i Next. Netto avvik klientmidler mot klientansvar presenteres derfor som kundefordringer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	225 000	597 869	2 962 941	3 785 810
Årsresultat	0	0	663 749	663 749
Egenkapital 31.12.2023	225 000	597 869	3 626 690	4 449 559

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250 000	1	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AMLIE KARIANNE	113 334	45,33	Ordinære
LE TAM THANH	70 833	28,33	Ordinære
SAMUELSEN TORMOD	28 333	11,33	Ordinære
FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS	25 000	10,00	Ordinære
Kamilla Jæger	12 500	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250 000	100	

Note 11 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	25 000	1	10