



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 194 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 51-53 AS
Forretningsadresse: Storgata 51
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 224 108	1 281 896
Sum inntekter		1 224 108	1 281 896
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	915 600	908 474
Annen driftskostnad		138 595	94 942
Sum kostnader		1 054 195	1 003 417
Driftsresultat		169 913	278 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 011	69 450
Sum finansinntekter		106 011	69 450
Annen rentekostnad		482 513	464 296
Sum finanskostnader		482 513	464 296
Netto finans		-376 503	-394 846
Resultat før skattekostnad		-206 590	-116 367
Skattekostnad på resultat	2	-45 449	-29 899
Årsresultat	3	-161 141	-86 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 141	-86 468
Totalresultat		-161 141	-86 468
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-161 141	-86 468
Sum overføringer og disponeringer		-161 141	-86 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	589 600	544 151
Sum immaterielle eiendeler		589 600	544 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 642 800	14 558 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	13 642 800	14 558 400
Sum anleggsmidler		14 232 400	15 102 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 947	296 149
Andre kortsiktige fordringer		17 686	3 459
Sum fordringer		28 633	299 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 314 230	1 867 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 230	1 867 589
Sum omløpsmidler		2 342 864	2 167 197
SUM EIENDELER		16 575 264	17 269 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 089 586	4 089 586
Sum innskutt egenkapital		4 119 586	4 119 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 513 734	5 674 875
Sum opptjent egenkapital		5 513 734	5 674 875
Sum egenkapital	3	9 633 320	9 794 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 869 232	7 402 774
Sum annen langsiktig gjeld		6 869 232	7 402 774
Sum langsiktig gjeld		6 869 232	7 402 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 786	18 400
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 095	
Annen kortsiktig gjeld		44 831	54 113
Sum kortsiktig gjeld		72 712	72 513
Sum gjeld		6 941 944	7 475 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 575 264	17 269 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536158

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 194 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 51-53 AS
Forretningsadresse: Storgata 51
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 927 194 988
STORGATA 51-53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 224 108	1 281 896
Sum inntekter		1 224 108	1 281 896
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	915 600	908 474
Annen driftskostnad		138 595	94 942
Sum kostnader		1 054 195	1 003 417
Driftsresultat		169 913	278 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 011	69 450
Sum finansinntekter		106 011	69 450
Annen rentekostnad		482 513	464 296
Sum finanskostnader		482 513	464 296
Netto finans		-376 503	-394 846
Resultat før skattekostnad		-206 590	-116 367
Skattekostnad på resultat	2	-45 449	-29 899
Årsresultat	3	-161 141	-86 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 141	-86 468
Totalresultat		-161 141	-86 468
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-161 141	-86 468
Sum overføringer og disponeringer		-161 141	-86 468



Organisasjonsnr: 927 194 988
STORGATA 51-53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	589 600	544 151
Sum immaterielle eiendeler		589 600	544 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 642 800	14 558 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	13 642 800	14 558 400
Sum anleggsmidler		14 232 400	15 102 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 947	296 149
Andre kortsiktige fordringer		17 686	3 459
Sum fordringer		28 633	299 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 314 230	1 867 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 230	1 867 589
Sum omløpsmidler		2 342 864	2 167 197
SUM EIENDELER		16 575 264	17 269 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 089 586	4 089 586
Sum innskutt egenkapital		4 119 586	4 119 586



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 513 734	5 674 875
Sum opptjent egenkapital		5 513 734	5 674 875
Sum egenkapital	3	9 633 320	9 794 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 869 232	7 402 774
Sum annen langsiktig gjeld		6 869 232	7 402 774
Sum langsiktig gjeld		6 869 232	7 402 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 786	18 400
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 095	
Annen kortsiktig gjeld		44 831	54 113
Sum kortsiktig gjeld		72 712	72 513
Sum gjeld		6 941 944	7 475 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 575 264	17 269 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 194 988
STORGATA 51-53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

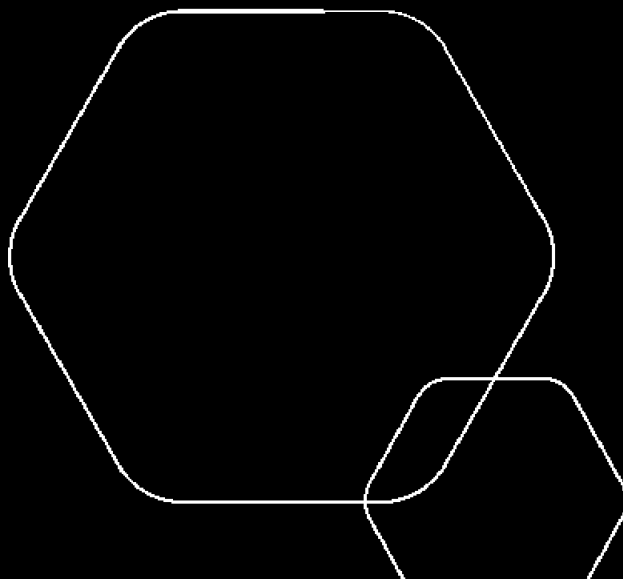


 BankID Signing
Jens Petter Opshaug
2025-05-30

 BankID Signing
Børre Simonsen
2025-05-30



Årsregnskap 2024
Storgata 51-53 AS



Org.nr.: 927 194 988



Resultatregnskap			
Storgata 51-53 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 224 108	1 281 896
Sum driftsinntekter		<u>1 224 108</u>	<u>1 281 896</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	915 600	908 474
Annen driftskostnad		138 595	94 942
Sum driftskostnader		<u>1 054 195</u>	<u>1 003 417</u>
Driftsresultat		<u>169 913</u>	<u>278 479</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 011	69 450
Annen rentekostnad		482 513	464 296
Resultat av finansposter		<u>-376 503</u>	<u>-394 846</u>
Resultat før skattekostnad		-206 590	-116 367
Skattekostnad på resultat	2	-45 449	-29 899
Resultat		<u>-161 141</u>	<u>-86 468</u>
Årsresultat	3	<u>-161 141</u>	<u>-86 468</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		161 141	86 468
Sum overføringer		<u>-161 141</u>	<u>-86 468</u>



Balanse			
Storgata 51-53 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	589 600	544 151
Sum immaterielle eiendeler		<u>589 600</u>	<u>544 151</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 642 800	14 558 400
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>13 642 800</u>	<u>14 558 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 232 400</u>	<u>15 102 551</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 947	296 149
Andre kortsiktige fordringer		17 686	3 459
Sum fordringer		<u>28 633</u>	<u>299 608</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 314 230	1 867 589
Sum omløpsmidler		<u>2 342 864</u>	<u>2 167 197</u>
Sum eiendeler		<u>16 575 264</u>	<u>17 269 748</u>



Balanse			
Storgata 51-53 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 089 586	4 089 586
Sum innskutt egenkapital		<u>4 119 586</u>	<u>4 119 586</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 513 734	5 674 875
Sum opptjent egenkapital		<u>5 513 734</u>	<u>5 674 875</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 633 320</u>	<u>9 794 461</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 869 232	7 402 774
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 869 232</u>	<u>7 402 774</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 786	18 400
Skyldig offentlige avgifter		22 095	0
Annen kortsiktig gjeld		44 831	54 113
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 712</u>	<u>72 513</u>
Sum gjeld		<u>6 941 944</u>	<u>7 475 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 575 264</u>	<u>17 269 748</u>
Narvik, 28.05.2025 Styret i Storgata 51-53 AS			
<hr/> Jens Petter Opshaug styreleder		<hr/> Børre Simonsen styremedlem	
Storgata 51-53 AS		Side 4	



Noter

Storgata 51-53 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern hvor Fagernes Handelssted AS er konsernspiss. Fagernes Handelssted AS har forretningskontor i Narvik og utarbeider konsernregnskap hvor Storgata 51-53 AS inngår i konsolideringen.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntekstføres i takt med at leieforhold løper..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Storgata 51-53 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 649 653	25 649 653
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 649 653	25 649 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 754 524	9 754 524
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 252 329	2 252 329
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	12 006 853	12 006 853
= Bokført verdi 31.12.24	13 642 800	13 642 800
Årets ordinære avskrivninger	915 600	915 600
Økonomisk levetid	5-50 år	



Noter

Storgata 51-53 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 449	-29 899
Skattekostnad ordinært resultat	-45 449	-29 899

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 590	-116 367
Permanente forskjeller	0	-19 534
Endring i midlertidige forskjeller	295 879	241 624
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 289	-105 723
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 516 614	-2 220 734	295 879
Sum	-2 516 614	-2 220 734	295 879

Akkumulert fremførbart underskudd	-163 389	-252 678	-89 289
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 680 002	-2 473 412	206 590

Utsatt skattefordel (22 %)	-589 600	-544 151	45 450
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 089 586	5 674 875	9 794 461
Årets resultat			-161 141	-161 141
Pr 31.12.2024	30 000	4 089 586	5 513 734	9 633 320



Noter

Storgata 51-53 AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 869 232	7 402 774
Sum	6 869 232	7 402 774

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 642 800	14 558 400
Sum	13 642 800	14 558 400

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 3 778 952.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 51-53 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagernes Handelssted AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

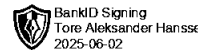
Storgata 51-53 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Storgata 51-53 AS



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Storgata 51-53 AS* som viser et underskudd på kr 161 141,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert