



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 564 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUSVEIEN 14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 913 542	10 521 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 913 542</b>	<b>10 521 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 226	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	779 482	777 229
Annen driftskostnad	4	871 414	624 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 123</b>	<b>1 401 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 074 419</b>	<b>9 120 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 878	
Annen renteinntekt		10 626	844 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426 504</b>	<b>844 663</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 291 556	2 062 468
Annen rentekostnad		52 503	7 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 344 059</b>	<b>2 070 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-917 555</b>	<b>-1 225 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 156 864</b>	<b>7 894 644</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 794 510	1 736 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 362 354</b>	<b>6 157 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 362 354</b>	<b>6 157 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 362 354</b>	<b>6 157 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 362 354</b>	<b>6 157 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			5 739 928



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 362 354	417 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 362 354</b>	<b>6 157 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 387 171	56 461 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 387 171</b>	<b>56 461 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 387 171</b>	<b>56 461 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 951 867	2 337 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 951 867</b>	<b>2 337 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 951 867</b>	<b>2 337 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 339 038</b>	<b>58 799 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 100 000	7 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 260 797	1 260 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 360 797</b>	<b>8 360 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 994 678	11 617 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 994 678</b>	<b>11 617 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 355 475</b>	<b>19 978 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 495 416	2 389 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 495 416</b>	<b>2 389 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	27 000 000	28 629 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>28 629 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 495 416</b>	<b>31 018 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 588	18 646
Skyldig offentlige avgifter		454 167	424 517
Kortsiktig konserngjeld		8 965 392	7 358 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 488 147</b>	<b>7 802 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 983 563</b>	<b>38 820 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 339 038</b>	<b>58 799 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 564 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUSVEIEN 14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 990 564 965  
MAGNUSVEIEN 14 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 913 542	10 521 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 913 542</b>	<b>10 521 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 226	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	779 482	777 229
Annen driftskostnad	4	871 414	624 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 123</b>	<b>1 401 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 074 419</b>	<b>9 120 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 878	
Annen renteinntekt		10 626	844 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426 504</b>	<b>844 663</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 291 556	2 062 468
Annen rentekostnad		52 503	7 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 344 059</b>	<b>2 070 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-917 555</b>	<b>-1 225 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 794 510	1 736 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 362 354</b>	<b>6 157 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 362 354</b>	<b>6 157 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 362 354</b>	<b>6 157 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 362 354</b>	<b>6 157 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			5 739 928
Avsatt til annen egenkapital		6 362 354	417 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 362 354</b>	<b>6 157 823</b>





Organisasjonsnr: 990 564 965  
MAGNUSVEIEN 14 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 387 171	56 461 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 387 171</b>	<b>56 461 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 387 171</b>	<b>56 461 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 951 867	2 337 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 951 867</b>	<b>2 337 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 951 867</b>	<b>2 337 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 339 038</b>	<b>58 799 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 100 000	7 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 260 797	1 260 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 360 797</b>	<b>8 360 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 994 678	11 617 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 994 678</b>	<b>11 617 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 355 475</b>	<b>19 978 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 495 416	2 389 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 495 416</b>	<b>2 389 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	27 000 000	28 629 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>28 629 331</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 495 416</b>	<b>31 018 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 588	18 646
Skyldig offentlige avgifter	454 167	424 517
Kortsiktig konserngjeld	8 965 392	7 358 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 488 147</b>	<b>7 802 044</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 983 563</b>	<b>38 820 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 339 038</b>	<b>58 799 238</b>



Organisasjonsnr: 990 564 965  
MAGNUSVEIEN 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Magnusveien 14 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Magnusveien 14 Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Btryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2022**  
Magnusveien 14 Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.03.2023 11.58.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Magnusveien 14 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		10 725 316	10 356 144
Annen driftsinntekt		0	-532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 725 316</b>	<b>10 355 612</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	-779 482	-777 229
Annen driftskostnad	4	-871 415	-458 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 650 897</b>	<b>-1 235 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 074 419</b>	<b>9 120 105</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		10 626	844 663
Renteinntekter fra selskap samme konsern		415 878	0
Rentekostnader		-52 503	-7 656
Rentekostnad til selskap samme konsern		-1 291 556	-2 062 468
<b>Sum finansposter</b>		<b>-917 555</b>	<b>-1 225 460</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>8 156 864</b>	<b>7 894 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 794 510	-1 736 821
<b>Årsresultat</b>		<b>6 362 354</b>	<b>6 157 823</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-376 762	-417 896
Avsatt til konsernbidrag		-5 985 592	-5 739 928
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-6 362 354</b>	<b>-6 157 824</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PICBK-GZ4AQ-KEKGI-QJHSUM-OUQUJ-H00YN



**Magnusveien 14 Eiendom AS**

**Balanse**

	Noter	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 387 171	56 461 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 387 171</b>	<b>56 461 999</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 387 171</b>	<b>56 461 999</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 951 867</b>	<b>2 337 239</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 951 867</b>	<b>2 337 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 339 038</b>	<b>58 799 238</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PICBK-GZ4AQ-KEKGI-QH5UM-OUQUJ-H007N

**Magnusveien 14 Eiendom AS****Balanse**

	Noter	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 100 000	7 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 260 797	1 260 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 360 797</b>	<b>8 360 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 994 678	11 617 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 994 678</b>	<b>11 617 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>20 355 475</b>	<b>19 978 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 495 416	2 389 150
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 495 416</b>	<b>2 389 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	27 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 588	18 646
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		8 965 392	35 988 213
Skyldig mva		454 167	424 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 488 146</b>	<b>36 431 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>38 983 563</b>	<b>38 820 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 339 038</b>	<b>58 799 238</b>

Oslo, 07.03.2023

Dag Kaalsaas, styrets leder (elektronisk signert)  
Per Christian Alpers, styremedlem (elektronisk signert)  
Espen Løvberg Hansen, styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PICBK-GZ4AQ-KEKGI-QH5UM-OUQUJ-H007N



## Magnusveien 14 Eiendom AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i deltagerlignede selskaper.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning og tekniske		Tomt	Sum
	installasjoner	Inventar		
Anskaffelseskost 01.01	54 143 264	63 717	18 890 000	73 096 981
Tilgang/-avgang	212 377	0	492 277	704 654
Anskaffelseskost 31.12	54 355 641	63 717	19 382 277	73 801 635
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-16 571 265	-63 717	0	-16 634 982
Årets ordinære avskrivninger	-779 482	0	0	-779 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-17 350 747	-63 717	0	-17 414 464
Bokført verdi 31.12	37 004 894	0	19 382 277	56 387 171

### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Penneo Dokumentnøkkel: PICBK-GZ4AQ-KEKGI-QH5UM-OUQUU-H00YN



## Magnusveien 14 Eiendom AS

Noter 2022

### Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 14 000 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon i tillegg til kr. 4 500 i forbindelse med annen bistand.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-1 688 244	-1 618 954
Brutto endring utsatt skatt	-106 266	-117 867
Årets totale skattekostnad	-1 794 510	-1 736 821

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 156 864	7 894 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjell	-483 028	-535 762
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	7 673 836	7 358 882
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-7 673 836	-7 358 882
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	1 688 244	1 618 954
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Eiendom	11 342 802	10 859 774
Gevinst- og tapskonto	0	0
Avsetninger mv	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	11 342 802	10 859 774
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	2 495 417	2 389 150
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	2 495 417	2 389 150

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 7 100 000 består av 100 aksjer à kr. 71 000.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
NorLog Midco AS	100 %
Sum	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: PICBK-GZ4AQ-KEKGI-QJHSUM-OUQUU-H00YN



## Magnusveien 14 Eiendom AS

Noter 2022

### Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	7 100 000	1 260 797	11 617 916	19 978 713
Årets resultat			6 362 354	6 362 354
Avsatt konsernbidrag			-5 985 592	-5 985 592
Egenkapital 31.12	7 100 000	1 260 797	11 994 678	20 355 475

### Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	27 000 000
Sum	27 000 000
Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskaps morselskap (balanseført verdi):	
Tomter, bygninger	56 387 171
Bankbeholdning	2 951 867
Kundefordringer	0
Sum	59 339 038

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Christian Alpers

Underskriver

Serienummer: pca@alco.no

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-03-09 17:09:10 UTC

## Espen Løvberg Hansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1311595

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-10 09:36:49 UTC

bankID

## Dag Kaalsaa

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1100392

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-03-11 13:11:47 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: PICBK-GZ4AQ-KEKGI-QH5UM-OUQUU-H00YN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>