



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 953 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 50  
4035 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	27 444 924	26 530 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 444 924</b>	<b>26 530 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 962 040	14 962 040
Annen driftskostnad	6	791 611	1 690 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 753 651</b>	<b>16 652 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 691 273</b>	<b>9 877 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 502 729	96 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 502 729</b>	<b>96 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 502 729</b>	<b>96 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 194 002</b>	<b>9 973 716</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 902 681	2 194 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 291 322</b>	<b>7 779 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 291 322</b>	<b>7 779 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 291 322</b>	<b>7 779 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 291 322</b>	<b>7 779 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 166 934	8 872 119
Avsatt til annen egenkapital		-1 875 613	-1 092 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 291 322</b>	<b>7 779 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	464 600 816	479 562 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>464 600 816</b>	<b>479 562 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 600 816</b>	<b>479 562 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 601 577	8 375 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 601 577</b>	<b>8 375 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 078 665	94 762 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 078 665</b>	<b>94 762 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 680 242</b>	<b>103 138 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 281 058</b>	<b>582 700 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		511 279 851	513 155 463



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 279 851</b>	<b>513 155 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>512 279 851</b>	<b>514 155 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 389 677	41 918 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 389 677</b>	<b>41 918 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 389 677</b>	<b>41 918 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 968	408 641
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 811 889	1 558 950
Kortsiktig konserngjeld	4	15 598 632	11 374 512
Annen kortsiktig gjeld		13 198 042	13 284 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 611 530</b>	<b>26 626 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 001 207</b>	<b>68 545 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>584 281 058</b>	<b>582 700 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 953 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 50  
4035 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 953 612  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	27 444 924	26 530 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 444 924</b>	<b>26 530 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 962 040	14 962 040
Annen driftskostnad	6	791 611	1 690 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 753 651</b>	<b>16 652 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 691 273</b>	<b>9 877 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 502 729	96 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 502 729</b>	<b>96 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 502 729</b>	<b>96 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>13 194 002</b>	<b>9 973 716</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 902 681	2 194 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 291 322</b>	<b>7 779 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 291 322</b>	<b>7 779 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 291 322</b>	<b>7 779 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 291 322</b>	<b>7 779 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 166 934	8 872 119
Avsatt til annen egenkapital		-1 875 613	-1 092 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 291 322</b>	<b>7 779 499</b>



Organisasjonsnr: 918 953 612  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	464 600 816	479 562 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>464 600 816</b>	<b>479 562 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 600 816</b>	<b>479 562 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 601 577	8 375 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 601 577</b>	<b>8 375 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 078 665	94 762 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 078 665</b>	<b>94 762 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 680 242</b>	<b>103 138 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 281 058</b>	<b>582 700 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		511 279 851	513 155 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 279 851</b>	<b>513 155 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>512 279 851</b>	<b>514 155 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 389 677	41 918 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>41 389 677</b>	<b>41 918 696</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>41 389 677</b>	<b>41 918 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 968	408 641
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter	1 811 889	1 558 950
Kortsiktig konserngjeld 4	15 598 632	11 374 512
Annen kortsiktig gjeld	13 198 042	13 284 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 611 530</b>	<b>26 626 732</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>72 001 207</b>	<b>68 545 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>584 281 058</b>	<b>582 700 891</b>



Organisasjonsnr: 918 953 612  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Eva Nygård  
2023-02-23

 BankID Signing  
Solveig Asland  
2023-02-24

 BankID Signing  
Ase Koll Lunde  
2023-02-24

# Årsregnskap 2022

## Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 953 612**



## Resultatregnskap

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	5	27 444 924	26 530 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 444 924</b>	<b>26 530 166</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 962 040	14 962 040
Annen driftskostnad	6	791 611	1 690 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 753 651</b>	<b>16 652 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 691 273</b>	<b>9 877 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 502 729	96 192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 502 729</b>	<b>96 192</b>
Resultat før skattekostnad		13 194 002	9 973 716
Skattekostnad på resultat	3	2 902 681	2 194 217
<b>Resultat</b>		<b>10 291 322</b>	<b>7 779 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 291 322</b>	<b>7 779 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		12 166 934	8 872 119
Avsatt til annen egenkapital		-1 875 613	-1 092 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 291 322</b>	<b>7 779 499</b>



 BankID Signing  
Eva Nygård  
2023-02-23

 BankID Signing  
Solveig Asland  
2023-02-24

 BankID Signing  
Ase Koll Lunde  
2023-02-24

## Balanse

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	464 600 816	479 562 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>464 600 816</b>	<b>479 562 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 600 816</b>	<b>479 562 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 601 577	8 375 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 601 577</b>	<b>8 375 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 078 665	94 762 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 680 242</b>	<b>103 138 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>584 281 058</b>	<b>582 700 891</b>



### Balanse

#### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		511 279 851	513 155 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 279 851</b>	<b>513 155 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>512 279 851</b>	<b>514 155 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	41 389 677	41 918 696
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 389 677</b>	<b>41 918 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 968	408 641
Skyldig offentlige avgifter		1 811 889	1 558 950
Konserngjeld	4	15 598 632	11 374 512
Annen kortsiktig gjeld		13 198 042	13 284 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 611 530</b>	<b>26 626 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 001 207</b>	<b>68 545 428</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>584 281 058</b>	<b>582 700 891</b>

Stavanger, 22.02.2023  
Styret i Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

Åse Koll Lunde  
styreleder

Solveig Åsland  
styremedlem/daglig leder

Eva Nygård  
styremedlem



## Prinsippnote

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Margrethe Jørgensens vei 13 AS er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon. Selskapets forretningskontor er i Stavanger kommune.

### Periodisering

Inntekter og driftskostnader periodiseres og blir resultatført etter hvert som de opptjenes/påløper.

### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt har gått over på leietaker, klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Utleiekontraktene i Margrethe Jørgensens vei 13 AS behandles som operasjonell leasing. Utleien inntektsføres som leieinntekt og er klassifisert som ordinær driftsinntekt.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres eventuelt som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi, samt skattevirkninger av underskudd til fremføring.



## Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Foretnings- bygg	Parkerings- anlegg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	187 047 762	43 364 829	138 734 797	12 155 525	381 302 912
Merverdi (fusjon)	150 335 779			16 467 276	166 803 055
Akk. avskrivninger tidl. år	-28 100 761	-4 336 480	-36 105 870		-68 543 111
Avskrivninger 2022	-6 872 950	-867 296	-7 221 794		-14 962 040
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>302 409 830</b>	<b>38 161 053</b>	<b>95 407 133</b>	<b>28 622 801</b>	<b>464 600 816</b>
Skattemessige verdier	160 252 788	32 760 178	71 297 429	12 155 525	276 465 920

Bygg avskrives lineært over 50 år med, 2 %. Tomt avskrives ikke.  
Avskrivningstiden for tekniske installasjoner varierer mellom 12 og 30 år, avhengig av installasjonens kategori.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	1 000 000	513 155 463	514 155 463
Årets resultat		10 291 322	10 291 322
Konsernbidrag, netto		-12 166 934	-12 166 934
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>511 279 851</b>	<b>512 279 851</b>

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à NOK 1 000.  
Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon.



## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 431 699	2 502 393
Endring i utsatt skatt	-529 019	-308 176
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 902 681</b>	<b>2 194 217</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 194 002	9 973 716
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 404 631	1 400 797
Avgitt konsernbidrag	-15 598 633	-11 374 513
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 431 699	2 502 393
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 431 699	-2 502 393
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	188 134 896	190 539 527	2 404 631
<b>Sum</b>	<b>188 134 896</b>	<b>190 539 527</b>	<b>2 404 631</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>188 134 896</b>	<b>190 539 527</b>	<b>2 404 631</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 389 677</b>	<b>41 918 696</b>	<b>529 019</b>

## Note 4 Konsernbidrag

Selskapet avgir konsernbidrag med skattemessig effekt.

Brutto konsernbidrag for 2022 er NOK 15 598 632.

## Note 5 Annen driftsinntekt

Prising av transaksjoner med nærstående parter basert på armlengdes prinsipp.

Leie inntekter fra Equinor ASA i 2022 er kr 26 802 394 fordelt på:

Leie kontor kr 21 908 843

Leie parkering kr 4 893 551

Samlet årsleie indeksreguleres en gang i året. Neste leieregulering er 1. januar 2023. Leiekontrakten gjelder frem til 30.09.2037.

BankID Signing  
Eva Nygård  
2023-02-23

BankID Signing  
Solveig Asland  
2023-02-24

BankID Signing  
Ase Koll Lunde  
2023-02-24



## Note 6 Drifts og administrasjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift er basert på en avtale med Equinor ASA om nødvendige tjenester.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Administrasjonskostnader til Equinor ASA i 2022 utgjør NOK 426 176.

## Revisjon

Kostnadsført honorar til revisor utgjør NOK 60 607 (eks. MVA) fakturert fra Ernst & Young AS.



## Note 7 Andre forhold

Margrethe Jørgensens vei 13 AS har i juni 2022 inngått forlik med totalentreprenør HENT AS for flere forhold knyttet til reklamasjoner.

## Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Margrethe Jørgensens Vei 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Johan-Herman Stene  
statsautorisert revisor

Pennco document key: T7J6F-PPP6U-ACD2E-ZKNAP-EK17B-ED6FF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan-Herman Stene

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2411909

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-13 09:35:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7JGF-PP6U-ACD2E-ZKNAP-EK17B-ED6FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>