



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KAARBØGÅRDEN
Forretningsadresse: St Olavs gate 56
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Carstein Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 563	18 045
Sum inntekter		18 563	18 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 600	9 761
Sum kostnader		19 600	9 761
Driftsresultat		-1 037	8 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 791	13 116
Annen finansinntekt		45 596	31 029
Sum finansinntekter		112 387	44 145
Annen rentekostnad		13 011	
Sum finanskostnader		13 011	
Netto finans		99 376	44 145
Resultat før skattekostnad		98 339	52 429
Skattekostnad på resultat	2	32 395	11 529
Årsresultat	3	65 944	40 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 944	40 900
Totalresultat		65 944	40 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 944	40 900
Sum overføringer og disponeringer		65 944	40 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 940	1 940
Sum varige driftsmidler		1 940	1 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 500	17 500
Sum anleggsmidler		19 440	19 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 760
Sum fordringer			12 760
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		857 344	808 434
Sum investeringer		857 344	808 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 887	456 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 887	456 012
Sum omløpsmidler		1 353 231	1 277 207
SUM EIENDELER		1 372 671	1 296 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	81 620	81 620
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		81 620	81 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 215 511	1 149 567
Sum opptjent egenkapital		1 215 511	1 149 567
Sum egenkapital	3	1 297 131	1 231 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	45 276	43 145
Sum avsetninger for forpliktelser		45 276	43 145
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 276	43 145
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 264	22 315
Sum kortsiktig gjeld		30 264	22 315
Sum gjeld		75 540	65 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 671	1 296 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533698

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KAARBØGÅRDEN
Forretningsadresse: St Olavs gate 56
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Carstein Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 648 914
AS KAARBØGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 563	18 045
Sum inntekter		18 563	18 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 600	9 761
Sum kostnader		19 600	9 761
Driftsresultat		-1 037	8 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 791	13 116
Annen finansinntekt		45 596	31 029
Sum finansinntekter		112 387	44 145
Annen rentekostnad		13 011	
Sum finanskostnader		13 011	
Netto finans		99 376	44 145
Resultat før skattekostnad		98 339	52 429
Skattekostnad på resultat	2	32 395	11 529
Årsresultat	3	65 944	40 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 944	40 900
Totalresultat		65 944	40 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 944	40 900
Sum overføringer og disponeringer		65 944	40 900



Organisasjonsnr: 930 648 914
AS KAARBØGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 940	1 940
Sum varige driftsmidler		1 940	1 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 500	17 500
Sum anleggsmidler		19 440	19 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 760
Sum fordringer			12 760
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		857 344	808 434
Sum investeringer		857 344	808 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		495 887	456 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 887	456 012
Sum omløpsmidler		1 353 231	1 277 207
SUM EIENDELER		1 372 671	1 296 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	81 620	81 620
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		81 620	81 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 215 511	1 149 567
Sum opptjent egenkapital		1 215 511	1 149 567
Sum egenkapital	3	1 297 131	1 231 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	45 276	43 145
Sum avsetninger for forpliktelser		45 276	43 145
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 276	43 145
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 264	22 315
Sum kortsiktig gjeld		30 264	22 315
Sum gjeld		75 540	65 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 671	1 296 647



Organisasjonsnr: 930 648 914
AS KAARBØGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 As Kaarbøgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 648 914



RESULTATREGNSKAP

AS KAARBØGÅRDEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 563	18 045
Sum driftsinntekter		18 563	18 045
Annen driftskostnad		19 600	9 761
Sum driftskostnader		19 600	9 761
Driftsresultat		-1 037	8 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 791	13 116
Annen finansinntekt		45 596	31 029
Annen rentekostnad		13 011	0
Resultat av finansposter		99 376	44 145
Resultat før skattekostnad		98 339	52 429
Skattekostnad på resultat	2	32 395	11 529
Årsresultat	3	65 944	40 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		65 944	40 900
Sum overføringer		65 944	40 900



BALANSE

AS KAARBØGÅRDEN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 940	1 940
Sum varige driftsmidler		1 940	1 940
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 500	17 500
Sum anleggsmidler		19 440	19 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 760
Sum fordringer		0	12 760
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		857 344	808 434
Sum investeringer		857 344	808 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 887	456 012
Sum omløpsmidler		1 353 231	1 277 207
Sum eiendeler		1 372 671	1 296 647



BALANSE

AS KAARBØGÅRDEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	81 620	81 620
Sum innskutt egenkapital		81 620	81 620
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 215 511	1 149 567
Sum opptjent egenkapital		1 215 511	1 149 567
Sum egenkapital	3	1 297 131	1 231 187
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	45 276	43 145
Sum avsetning for forpliktelser		45 276	43 145
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	30 264	22 315
Sum kortsiktig gjeld		30 264	22 315
Sum gjeld		75 540	65 460
Sum egenkapital og gjeld		1 372 671	1 296 647

11.06.2025
Styret i As Kaarbøgården

PAUL CARSTEN HOLST
styreleder

Øistein Kaarbø
styremedlem

Kjetil Høvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

As Kaarbøgården har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 264	22 315
Endring i utsatt skatt	2 131	-10 786
Skattekostnad ordinært resultat	32 395	11 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 339	52 429
Permanente forskjeller	0	-26
Endring i midlertidige forskjeller	39 223	49 029
Skattepliktig inntekt	137 562	101 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 264	22 315
Sum betalbar skatt i balansen	30 264	22 315



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	156 892	196 114	39 223
Sum	156 892	196 114	39 223
Aksjer og andre verdipapirer	48 910	0	-48 910
Grunnlag for utsatt skatt	205 802	196 115	-9 687
Utsatt skatt (22 %)	45 276	43 145	-2 131

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	81 620	0	0	1 149 567	1 231 187
Årets resultat				65 944	65 944
Pr 31.12.2024	81 620	0	0	1 215 511	1 297 131

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS KAARBØGÅRDEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	77	1 060,0	81 620
Sum	77		81 620

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PAUL CARSTEN HOLST	14	18,2	18,2
GURI CONRADI	9	11,7	11,7
KJETIL HØVDE	7	9,1	9,1
ELI CONRADI NORBYE	5	6,5	6,5
ØSTEIN KAARBØ	5	6,5	6,5
ELISE DAWN CONRADI	4	5,2	5,2
INGEBORG HANSEN	4	5,2	5,2
GUNVOR KAARBØ	3	3,9	3,9
KRISTIN BENEDICTE HOLST	3	3,9	3,9
SIGURD VEDØ	3	3,9	3,9
BERIT HØVDE EFRAIMSEN	2	2,6	2,6
BJØRN WIDTH	2	2,6	2,6
ELLEN WIDTH	2	2,6	2,6
ERLAND FRISVOLD	2	2,6	2,6
AGNAR KAARBØ	1	1,3	1,3
BERIT KAARBØ	1	1,3	1,3
GUNNAR HØVDE	1	1,3	1,3
GUNVOR HOLST	1	1,3	1,3
KASPER WOLD KAARBØ	1	1,3	1,3



MAGNUS KNATTERUD HØVDE	1	1,3	1,3
MARIT KAARBØ MATHISEN	1	1,3	1,3
RAGNHILD ERIKSDATTER KAARBØ	1	1,3	1,3
RIKARD KAARBØ	1	1,3	1,3
TOM MITCHELL KAARBØ	1	1,3	1,3
TORA KAARBØ	1	1,3	1,3
TORE BERSET	1	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	77	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
PAUL CARSTEN HOLST	Styreleder	14	18,2
KJETIL HØVDE	Styremedlem	7	9,1
ØISTEIN KAARBØ	Styremedlem	5	6,5
Totalt antall aksjer		26	33,8

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 65 944 etter skatt, mot kr. 40 900 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.