



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 437 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRJOTHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødebyveien 77
1910 ENEBAKKNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRJOTHEIM HANS E S G
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 000	105 000
Sum inntekter		55 000	105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	219 275	179 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 452	126 667
Annen driftskostnad		32 148	33 980
Sum kostnader		395 876	339 748
Driftsresultat		-340 876	-234 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 711	5 770
Annen finansinntekt		173 771	131 453
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		266 147	50 182
Sum finansinntekter		451 629	187 405
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			391 065
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-64 569
Annen finanskostnad			3 080
Sum finanskostnader			329 576
Netto finans		451 629	-142 172
Ordinært resultat før skattekostnad		110 753	-376 919
Skattekostnad på resultat	3	-71 455	-49 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 208	-327 449
Årsresultat	4	182 208	-327 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 208	-327 449
Totalresultat		182 208	-327 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	182 208	-327 449
Sum overføringer og disponeringer		182 208	-327 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	659 681	434 133
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	659 681	434 133
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	67 260	67 260
Sum finansielle anleggsmidler		67 260	67 260
Sum anleggsmidler		726 940	501 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	262 500
Sum fordringer		68 750	262 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	3 933 707	4 091 106
Markedsbaserte obligasjoner	5	51 500	51 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter		1 601 511	1 326 989
Sum investeringer		5 586 719	5 469 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	53 269	185 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 269	185 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 708 738	5 917 895
SUM EIENDELER		6 435 678	6 419 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 110 000	1 110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	7 645	7 645
Sum innskutt egenkapital		1 117 645	1 117 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	4 882 905	4 700 697
Sum opptjent egenkapital		4 882 905	4 700 697
Sum egenkapital	4	6 000 550	5 818 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	387 952	480 437
Sum avsetninger for forpliktelser		387 952	480 437
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		387 952	480 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 063	19 850
Betalbar skatt	3	21 030	74 628
Skyldig offentlige avgifter		-75 104	4 431
Annen kortsiktig gjeld		83 187	21 600
Sum kortsiktig gjeld		47 177	120 509
Sum gjeld		435 129	600 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 678	6 419 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729311

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 437 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRJOTHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødebyveien 77
1910 ENEBAKKNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRJOTHEIM HANS E S G
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 437 912
GRJOTHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 000	105 000
Sum inntekter		55 000	105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	219 275	179 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 452	126 667
Annen driftskostnad		32 148	33 980
Sum kostnader		395 876	339 748
Driftsresultat		-340 876	-234 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 711	5 770
Annen finansinntekt		173 771	131 453
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		266 147	50 182
Sum finansinntekter		451 629	187 405
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			391 065
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-64 569
Annen finanskostnad			3 080
Sum finanskostnader			329 576
Netto finans		451 629	-142 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	110 753	-376 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 455	-49 470
Årsresultat	4	182 208	-327 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 208	-327 449
Totalresultat		182 208	-327 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	182 208	-327 449



Sum overføringer og
disponeringer

182 208

-327 449



Organisasjonsnr: 917 437 912
GRJOTHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	659 681	434 133
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	659 681	434 133
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	67 260	67 260
Sum finansielle anleggsmidler		67 260	67 260
Sum anleggsmidler		726 940	501 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		68 750	262 500
Sum fordringer		68 750	262 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer	5	3 933 707	4 091 106
Markedsbaserte obligasjoner	5	51 500	51 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter		1 601 511	1 326 989
Sum investeringer		5 586 719	5 469 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	53 269	185 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 269	185 799
Sum omløpsmidler		5 708 738	5 917 895



SUM EIENDELER		6 435 678	6 419 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 110 000	1 110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	7 645	7 645
Sum innskutt egenkapital		1 117 645	1 117 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	4 882 905	4 700 697
Sum opptjent egenkapital		4 882 905	4 700 697
Sum egenkapital	4	6 000 550	5 818 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	387 952	480 437
Sum avsetninger for forpliktelser		387 952	480 437
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		387 952	480 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 063	19 850
Betalbar skatt	3	21 030	74 628
Skyldig offentlige avgifter		-75 104	4 431
Annen kortsiktig gjeld		83 187	21 600
Sum kortsiktig gjeld		47 177	120 509
Sum gjeld		435 129	600 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 678	6 419 288



Organisasjonsnr: 917 437 912
GRJOTHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Grjotheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 437 912



RESULTATREGNSKAP

GRJOTHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		55 000	105 000
Sum driftsinntekter		55 000	105 000
Lønnskostnad	1	219 275	179 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 452	126 667
Annen driftskostnad		32 148	33 980
Sum driftskostnader		395 876	339 748
Driftsresultat		-340 876	-234 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 711	5 770
Annen finansinntekt		173 771	131 453
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		266 147	50 182
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	391 065
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-64 569
Annen finanskostnad		0	3 080
Resultat av finansposter		451 629	-142 172
Resultat før skattekostnad		110 753	-376 919
Skattekostnad på resultat	3	-71 455	-49 470
Årsresultat	4	182 208	-327 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	182 208	-327 449
Sum overføringer		182 208	-327 449



BALANSE

GRJOTHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	659 681	434 133
Sum varige driftsmidler	2	659 681	434 133
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	67 260	67 260
Sum finansielle anleggsmidler		67 260	67 260
Sum anleggsmidler		726 940	501 393
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		68 750	262 500
Sum fordringer		68 750	262 500
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	3 933 707	4 091 106
Markedsbaserte obligasjoner	5	51 500	51 500
Andre finansielle instrumenter		1 601 511	1 326 989
Sum investeringer		5 586 719	5 469 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	53 269	185 799
Sum omløpsmidler		5 708 738	5 917 895
Sum eiendeler		6 435 678	6 419 288



BALANSE

GRJOTHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 110 000	1 110 000
Overkurs	4	7 645	7 645
Sum innskutt egenkapital		1 117 645	1 117 645
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	4 882 905	4 700 697
Sum opptjent egenkapital		4 882 905	4 700 697
Sum egenkapital	4	6 000 550	5 818 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	387 952	480 437
Sum avsetning for forpliktelser		387 952	480 437
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 063	19 850
Betalbar skatt	3	21 030	74 628
Skyldig offentlige avgifter		-75 104	4 431
Annen kortsiktig gjeld		83 187	21 600
Sum kortsiktig gjeld		47 177	120 509
Sum gjeld		435 129	600 946
Sum egenkapital og gjeld		6 435 678	6 419 288

Styret i Grjøtheim Eiendom AS

Pål Steinar Grjøtheim
styremedlem

Hans Johan Eljas Sebastian Gulbrandsen Grjøtheim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	187 138	162 009
Arbeidsgiveravgift	32 138	17 092
Sum	219 275	179 101

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	899 500	899 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	370 000	370 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 269 500	1 269 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	609 819	609 819



= Bokført verdi 31.12.23	659 681	659 681
Årets ordinære avskrivninger	144 452	144 452
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 030	74 628
Endring i utsatt skattefordel	-92 485	-124 098
Skattekostnad ordinært resultat	-71 455	-49 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	110 753	-376 919
Permanente forskjeller	-435 549	0
Endring i midlertidige forskjeller	420 387	0
Skattepliktig inntekt	95 591	-376 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 030	74 628
Sum betalbar skatt i balansen	21 030	74 628

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	98 787	103 016	4 229
Gevinst – og tapskonto	1 664 631	2 080 789	416 158
Sum	1 763 419	2 183 805	420 387
Grunnlag for utsatt skatt	1 763 419	2 183 805	420 387
Utsatt skatt (22 %)	387 952	480 437	92 485

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 110 000	7 645	0	4 700 697	5 818 342
Årets resultat				182 208	182 208
Pr 31.12.2023	1 110 000	7 645	0	4 882 905	6 000 550



Note 5 Investering i aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Aurskog Sparebank	10 436	2 327 228
Babo Holding AS	269 038	67 260
Gjensidige Forsikring	2 000	370 700
Sparebank 1 Østlandet	3 200	419 840
VOW ASA	2 000	0
Eika FirstFondene	1 002	1 512 902
Eika Norden	49	480 372
Eika Odin Eiendom C	308	471 615
Sum Markedsverdi		5 586 718

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 055.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRJOTHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 110,0	1 110 000
Sum	1 000		1 110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRJOTHEIM HANS E S G	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt over selskapets utvikling og stilling.