



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 993 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nydalen næringspark
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Anker Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 719	107 022
Annen driftsinntekt		535 027	944 984
Sum inntekter		614 746	1 052 006
Kostnader			
Varekostnad		46 416	31 203
Lønnskostnad		4 315	4 261
Avskrivning på varige driftsmidler		204 371	210 515
Annen driftskostnad		581 673	508 192
Sum kostnader		836 775	754 170
Driftsresultat		-222 029	297 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 200	3 215
Sum finansinntekter		6 200	3 215
Annen rentekostnad		9 290	17 449
Sum finanskostnader		9 290	17 449
Netto finans		-3 090	-14 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 119	283 601
Skattekostnad på ordinært resultat		30 652	79 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 771	203 890
Årsresultat		-255 771	203 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 771	203 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-255 771	203 890
Sum overføringer og disponeringer		-255 771	203 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		213 275	417 646
Sum varige driftsmidler		213 275	417 646
Sum anleggsmidler		213 275	417 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 543	736 359
Andre kortsiktige fordringer		45 059	14 088
Sum fordringer		64 602	750 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 406	1 415 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 406	1 415 586
Sum omløpsmidler		1 212 008	2 166 032
SUM EIENDELER		1 425 283	2 583 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 249	674 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		418 249	674 020
Sum egenkapital		518 249	774 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 106	46 427
Betalbar skatt		30 652	79 711
Skyldig offentlige avgifter		9	
Annen kortsiktig gjeld		719 266	1 683 520
Sum kortsiktig gjeld		907 033	1 809 658
Sum gjeld		907 033	1 809 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 283	2 583 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708618

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 993 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nydalen næringspark
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Anker Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 993 860
SAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 719	107 022
Annen driftsinntekt		535 027	944 984
Sum inntekter		614 746	1 052 006
Kostnader			
Varekostnad		46 416	31 203
Lønnskostnad		4 315	4 261
Avskrivning på varige driftsmidler		204 371	210 515
Annen driftskostnad		581 673	508 192
Sum kostnader		836 775	754 170
Driftsresultat		-222 029	297 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 200	3 215
Sum finansinntekter		6 200	3 215
Annen rentekostnad		9 290	17 449
Sum finanskostnader		9 290	17 449
Netto finans		-3 090	-14 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		30 652	79 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 771	203 890
Årsresultat		-255 771	203 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 771	203 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-255 771	203 890
Sum overføringer og disponeringer		-255 771	203 890



Organisasjonsnr: 952 993 860
SAGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

213 275 417 646
213 275 417 646

Sum anleggsmidler

213 275 417 646

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

19 543 736 359
45 059 14 088
64 602 750 447

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 147 406 1 415 586

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 147 406 1 415 586

Sum omløpsmidler

1 212 008 2 166 032

SUM EIENDELER

1 425 283 2 583 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

418 249 674 020
418 249 674 020

Sum egenkapital

518 249 774 020

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	157 106	46 427
Betalbar skatt	30 652	79 711
Skyldig offentlige avgifter	9	
Annen kortsiktig gjeld	719 266	1 683 520
Sum kortsiktig gjeld	907 033	1 809 658
Sum gjeld	907 033	1 809 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 425 283	2 583 678



Organisasjonsnr: 952 993 860
SAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Casa Anker Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Saga Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten utført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller 2018 og 22% på grunnlag midlertidig forskjeller 2019 som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noteopplysninger Saga Eiendom AS

NOTE 1

BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bunde skattekredsmidler	3 742	4 759
Bank	1 143 664	1 410 827
SUM BANK	1 147 406	1 415 586

NOTE 2

SKATTER

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalt skatt	30 652	137 617
Endring utsatt skattefordel		
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	30 652	137 617

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-225 119	283 601
Permanente forskjeller	1 333	169
Endring midlertidige forskjeller	363 113	78 551
Grunnlag for betalt skatt i regnskapet	139 327	362 321
Underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag, betalt skatt	139 327	362 321

Betalt skatt på ordinært resultat	30 652	79 711
Betalt skatt i balansen	30 652	79 711

NOTE 3

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	0	674 020	774 020
Årets resultat			-255 771	-255 771
Egenkapital 31.12	100 000	0	418 249	518 249

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1000 som gir en samlet aksjekapital på 100 000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Styreformann/daglig leder
Casa Anker Holding AS	100	Jørund Anker Skurdal

NOTE 4

LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MED MER.

Lønn, ansatte, OTP

Det var ingen fast ansatte ansatte i firmaet i 2020.
Det er ikke etablert OTP siden selskapet faller utenfor reglene om dette.
Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til styre eller daglig leder.



NOTE 5

SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tilknytning vann/kloakk	Bygninger og og annen eiendom	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 275	6 276 922	0	6 318 197
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 275	6 276 922	0	6 318 197
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.		-6 104 922	0	-6 104 922
Bokført verdi 31.12.	41 275	172 000	0	213 275
Årets ordinære avskrivninger	0	204 371	0	204 371
Avskrivningsplan: Lineære	Ingen avskrivning	25-29 år Lineære	5 år	

NOTE 6

GJELD TIL NÆRSTÅENDE

	2020	2019
Av posten kortsiktig gjeld utgjør kr	204 070	1 168 810
Gjeld til daglig leder/styreleder Jørund Anker Skurdal		
Beløpet er renteberegnet i år med kr	9 290	20 176
Lånet er renteberegnet med rentesats tilsvarende skjermingsrenten.		

NOTE 7

FORTSATT DRIFT

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Det er ved avleggelse av regnskapet lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.