



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSRUDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 17  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders W. Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 864 800	1 342 602
Annen driftsinntekt		922 179	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 786 979</b>	<b>1 342 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 410 379	432 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 410 379</b>	<b>432 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 600</b>	<b>910 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-4 911	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 911</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		869 657	903 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 657</b>	<b>903 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 568</b>	<b>-903 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 032</b>	<b>7 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 919	1 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 113</b>	<b>5 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 113</b>	<b>5 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 113</b>	<b>5 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 113</b>	<b>5 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		400 113	5 529



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		400 113	5 529



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	57 915	159 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 915</b>	<b>159 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	20 871 074	27 163 895
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 871 074</b>	<b>27 163 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 928 989</b>	<b>27 323 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 389	-963
Andre fordringer	6	27 694	47 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 083</b>	<b>46 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		391 294	9 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 294</b>	<b>9 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 377</b>	<b>56 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 640 366</b>	<b>27 379 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 000	30 000
Overkurs		7 030 117	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 079 117</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-152 738	-552 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 738</b>	<b>-552 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 926 379</b>	<b>-522 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		171 198	171 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 198</b>	<b>171 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 461 945	17 351 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 461 945</b>	<b>17 351 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 633 143</b>	<b>17 522 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 734	201 537
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 727	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 952 383	10 178 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 080 844</b>	<b>10 379 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 713 987</b>	<b>27 902 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 640 366</b>	<b>27 379 742</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSRUDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 17  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders W. Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 914 213 274  
KOLSRUDS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 864 800	1 342 602
Annen driftsinntekt		922 179	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 786 979</b>	<b>1 342 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 410 379	432 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 410 379</b>	<b>432 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 600</b>	<b>910 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-4 911	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 911</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		869 657	903 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 657</b>	<b>903 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 568</b>	<b>-903 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 919	1 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 113</b>	<b>5 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 113</b>	<b>5 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 113</b>	<b>5 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 113</b>	<b>5 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		400 113	5 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 113</b>	<b>5 529</b>



Organisasjonsnr: 914 213 274  
KOLSRUDS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	57 915	159 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 915</b>	<b>159 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	20 871 074	27 163 895
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 871 074</b>	<b>27 163 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 928 989</b>	<b>27 323 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 389	-963
Andre fordringer	6	27 694	47 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 083</b>	<b>46 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		391 294	9 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 294</b>	<b>9 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 377</b>	<b>56 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 640 366</b>	<b>27 379 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 000	30 000
Overkurs		7 030 117	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 079 117</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-152 738	-552 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 738</b>	<b>-552 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 926 379</b>	<b>-522 851</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		171 198	171 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>171 198</b>	<b>171 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 461 945	17 351 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 461 945</b>	<b>17 351 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 633 143</b>	<b>17 522 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 734	201 537
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 727	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 952 383	10 178 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 080 844</b>	<b>10 379 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 713 987</b>	<b>27 902 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 640 366</b>	<b>27 379 742</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 213 274  
KOLSRUDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**  
**Kolsruds Eiendom AS**  
**2021**

BLG



KOLSRUDS EIENDOM AS

914 213 274

## RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 864 800	1 342 602
Annen driftsinntekt		922 179	70
<b>Sum salgsinntekt</b>		<b>2 786 979</b>	<b>1 342 672</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 410 379	432 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 410 379</b>	<b>432 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 600</b>	<b>910 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		(4 911)	237
Annen rentekostnad		869 657	903 313
<b>Netto finanskostnad</b>		<b>(874 568)</b>	<b>(903 076)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 032</b>	<b>7 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 919	1 581
<b>Årsresultat</b>		<b>400 113</b>	<b>5 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		400 113	5 529

Side 2

BLG



KOLSRUDS EIENDOM AS

914 213 274

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	57 915	159 834
<hr/>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	20 871 074	27 163 895
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 928 989</b>	<b>27 323 729</b>
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		292 389	(963)
Andre fordringer	6	27 694	47 212
<i>Sum fordringer</i>		<b>320 083</b>	<b>46 248</b>
<hr/>			
Kontanter og bankbeholdning		391 294	9 765
<hr/>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 377</b>	<b>56 013</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 640 366</b>	<b>27 379 742</b>

Side 3

BL



KOLSRUDS EIENDOM AS

914 213 274

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 000	30 000
Overkurs		7 030 117	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 079 117</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(152 738)	(552 851)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 926 379</b>	<b>(522 851)</b>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			
		171 198	171 198
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 461 945	17 351 399
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 734	201 537
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		26 727	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 952 383	10 178 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 080 844</b>	<b>10 379 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 713 987</b>	<b>27 902 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 640 366</b>	<b>27 379 742</b>

Oslo, 30.03.2022

  
Bjørn Roald Kolsrud  
Styreleder

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Regnskapsbeløp er i NOK.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### **Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Kundefordringer**

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret i året.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/Skattefordel	101 919	1 581
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>101 919</b>	<b>1 581</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	502 032	7 110
Permanente forskjeller	(38 761)	74
Endring i midlertidige forskjeller	(496 100)	0
Endring i underskudd til fremføring	32 830	(7 184)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregnet betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsetninger etter god regnskapsskikk	108 850	(171 198)	(62 348)
Gevinst- og tapskonto	(604 950)	604 950	0
Underskudd til fremføring	32 830	(697 001)	(664 172)
<b>Sum</b>	<b>(463 270)</b>	<b>(263 249)</b>	<b>(726 520)</b>
Utsatt skatt / (skattefordel)	101 920	(57 915)	(159 834)
Skattesats		22 %	22 %

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	27 163 895
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	(6 292 821)
Anskaffelseskost 31.12	20 871 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>20 871 074</b>
Årets avskrivninger	0

Driftsmidlene består av eiendommer for boligformål. Disse er ikke avskrevet da forventet utraneringsverdi overstiger anskaffelseskost.

## Note 5 Pant

<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 461 945	17 351 399
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	20 871 074	27 163 895

36

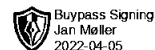


Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på kr 27 694 til Kolsrud Bolig.

Selskapet har gjeld på kr 481 222 til Kolsrud Group, kr 578 162 til Kolsrud Services og kr 1 893 000 til selskapets aksjonærer. Gjelden til aksjonærer består i sin helhet til Hans T. Kolsrud. Det er ikke beregnet renter av gjelden.

JK



Til generalforsamlingen i Kolsruds Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kolsruds Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 400 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



## Grant Thornton

An instinct for growth™

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Oslo, 05.04.2022  
Grant Thornton Revisjon AS

Jan Møller  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)