



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 984 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFFEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tingstad Emballasje AS
Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Jigberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter	1	5 846 548	6 055 928
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		5 846 548	6 055 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 249 288	1 220 877
Annen driftskostnad		1 601 428	1 212 345
Sum kostnader		2 850 716	2 433 222
Driftsresultat		2 995 832	3 622 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 984	40 692
Annen finansinntekt		3 799	3 555
Sum finansinntekter		155 783	44 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 560 000	1 620 000
Annen rentekostnad		20 470	9 183
Sum finanskostnader		1 580 470	1 629 183
Netto finans		-1 424 687	-1 584 936
Ordinært resultat før skattekostnad		1 571 145	2 037 770
Skattekostnad på resultat		346 083	448 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225 062	1 589 461
Årsresultat		1 225 062	1 589 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225 062	1 589 461
Totalresultat		1 225 062	1 589 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 225 062	1 589 461
Sum overføringer og disponeringer		1 225 062	1 589 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 306 851	62 556 139
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		61 306 851	62 556 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		61 306 851	62 556 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 764	1 522 149
Andre kortsiktige fordringer		46 113	11 720
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		262 877	1 533 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 297 664	3 800 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 297 664	3 800 795
Sum omløpsmidler		5 560 541	5 334 665
SUM EIENDELER		66 867 392	67 890 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 473 849	4 473 849
Sum innskutt egenkapital		5 473 849	5 473 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 550 430	7 325 368
Sum opptjent egenkapital		8 550 430	7 325 368
Sum egenkapital		14 024 279	12 799 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 453 014	2 211 786
Sum avsetninger for forpliktelser		2 453 014	2 211 786
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	50 000 000	52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	52 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 453 014	54 211 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 377	61 027
Betalbar skatt		104 855	163 085
Skyldig offentlige avgifter		42 893	386 870
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		161 974	268 819
Sum kortsiktig gjeld		390 099	879 801
Sum gjeld		52 843 113	55 091 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 867 392	67 890 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433672

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 984 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFFEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tingstad Emballasje AS
Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Jigberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 984 550
EFFEKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter	1	5 846 548	6 055 928
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		5 846 548	6 055 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 249 288	1 220 877
Annen driftskostnad		1 601 428	1 212 345
Sum kostnader		2 850 716	2 433 222
Driftsresultat		2 995 832	3 622 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 984	40 692
Annen finansinntekt		3 799	3 555
Sum finansinntekter		155 783	44 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 560 000	1 620 000
Annen rentekostnad		20 470	9 183
Sum finanskostnader		1 580 470	1 629 183
Netto finans		-1 424 687	-1 584 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		346 083	448 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225 062	1 589 461
Årsresultat		1 225 062	1 589 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225 062	1 589 461
Totalresultat		1 225 062	1 589 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 225 062	1 589 461
Sum overføringer og disponeringer		1 225 062	1 589 461





Organisasjonsnr: 986 984 550
EFFEKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	61 306 851	62 556 139
Maskiner og anlegg			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler		61 306 851	62 556 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1		
Sum anleggsmidler		61 306 851	62 556 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		216 764	1 522 149
Andre kortsiktige fordringer			
		46 113	11 720
Konsernfordringer			
	1		
Sum fordringer		262 877	1 533 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 297 664	3 800 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 297 664	3 800 795
Sum omløpsmidler		5 560 541	5 334 665
SUM EIENDELER		66 867 392	67 890 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Overkurs	4 473 849	4 473 849
Sum innskutt egenkapital	5 473 849	5 473 849
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 550 430	7 325 368
Sum opptjent egenkapital	8 550 430	7 325 368
Sum egenkapital	14 024 279	12 799 217
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 453 014	2 211 786
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 453 014	2 211 786
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	50 000 000	52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	50 000 000	52 000 000
Sum langsiktig gjeld	52 453 014	54 211 786
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 377	61 027
Betalbar skatt	104 855	163 085
Skyldig offentlige avgifter	42 893	386 870
Kortsiktig konserngjeld 1		
Annen kortsiktig gjeld	161 974	268 819
Sum kortsiktig gjeld	390 099	879 801
Sum gjeld	52 843 113	55 091 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 867 392	67 890 804



Organisasjonsnr: 986 984 550
EFFEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Effekt Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Effekt Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AHDSQ-A2VJD-HIEUV-F3YU5-EV56Z-7YT6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Oppdragsansvarlig

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 08:00:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHDSG-A2VJD-HIEUV-F3YU5-EV56Z-7YT6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Effekt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: 2HZGFI-NVTHE-6IL64-KD6ZA-IW6GN-B72YN

Org.nr. : 986 984 550



Resultatregnskap

Effekt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	5 846 548	6 055 928
Sum driftsinntekter		5 846 548	6 055 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 249 288	1 220 877
Annen driftskostnad		1 601 428	1 212 345
Sum driftskostnader		2 850 716	2 433 222
Driftsresultat		2 995 832	3 622 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 984	40 692
Annen finansinntekt		3 799	3 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 560 000	1 620 000
Annen rentekostnad		20 470	9 183
Resultat av finansposter		-1 424 687	-1 584 936
Resultat før skattekostnad		1 571 145	2 037 770
Skattekostnad på resultat		346 083	448 309
Årsresultat		1 225 062	1 589 461
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 225 062	1 589 461
Sum overføringer		1 225 062	1 589 461

Penneo document key: 2HZGH-NVTHE-6jL64-KD6ZA-IW6GN-B72YN



Balanse

Effekt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 306 851	62 556 139
Sum varige driftsmidler		61 306 851	62 556 139
Sum anleggsmidler		61 306 851	62 556 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		216 764	1 522 149
Andre kortsiktige fordringer		46 113	11 720
Sum fordringer		262 877	1 533 870
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 297 664	3 800 795
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 297 664	3 800 795
Sum omløpsmidler		5 560 541	5 334 665
Sum eiendeler		66 867 392	67 890 804

Penneo document key: 2HZGHH-NVTHE-6IL64-KD6ZA-IW6GN-B72YN



Balanse

Effekt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 473 849	4 473 849
Sum innskutt egenkapital		5 473 849	5 473 849
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 550 430	7 325 368
Sum opptjent egenkapital		8 550 430	7 325 368
Sum egenkapital		14 024 279	12 799 217
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		2 453 014	2 211 786
Sum avsetning for forpliktelser		2 453 014	2 211 786
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	50 000 000	52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	52 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		80 377	61 027
Betalbar skatt		104 855	163 085
Skyldig offentlige avgifter		42 893	386 870
Annen kortsiktig gjeld		161 974	268 819
Sum kortsiktig gjeld		390 099	879 801
Sum gjeld		52 843 113	55 091 587
Sum egenkapital og gjeld		66 867 392	67 890 804

Sgnert elektronisk
Styret i Effekt Eiendom AS

Niklas Jigberg
styreleder

Penneo document key: 2HZGHH-NVTHE-6IL64-KD6ZA-IW6GN-B72YN



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Tingstad Emballasje AS	50 000 000	52 000 000
Sum gjeld	50 000 000	52 000 000

Renter er beregnet med NOK 1 560 000 i 2023.

Selskapet har leieinntekter med NOK 5 040 000 fra morselskapet Tingstad Emballasje AS i 2023. Det er i tillegg fakturert for felleskostnader med NOK 806 548

Note 2 Lønnskostnader

Effekt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	70 008 696	70 008 696
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	70 008 696	70 008 696
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-8 701 845	-8 701 845
Balansført verdi 31.12	61 306 851	61 306 851
Årets avskrivninger	1 249 288	1 249 288
Avskrivningsplan	Linær	
Økonomisk levetid (Tomt avskrives ikke)	10-50 år	

Penneo document key: 2HZGHH-NVTHE-6IL64-KD6ZA-IW6GN-B72YN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jigberg, Dan Erik Niklas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2754868

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-05-22 06:25:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HZGH-NVTHE-6IL-64-KD6ZA-1W6GN-B72YN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>