



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 677 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD
Forretningsadresse: c/o Roar Skare
Marmælen 102
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 549 098	1 467 286
Sum inntekter		1 549 098	1 467 286
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 530	75 530
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 408 744	1 371 238
Sum kostnader		1 484 274	1 446 768
Driftsresultat		64 825	20 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	19 807	8 109
Sum finanskostnader	15	478	74
Netto finans		19 328	8 036
Ordinært resultat før skattekostnad		84 153	28 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 824	20 518
Årsresultat		84 153	28 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 153	28 553
Sum overføringer og disponeringer		84 153	28 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		258 289	252 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 908
Andre fordringer	17	252 214	200 087
Sum fordringer		252 214	202 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	757 167	777 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 878	525 086
Sum omløpsmidler		751 092	728 081
SUM EIENDELER		1 009 381	980 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		663 324	634 772
Sum egenkapital		747 477	663 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		203 168	263 547
Annen kortsiktig gjeld	18	58 736	53 410
Sum kortsiktig gjeld		261 904	316 957
Sum gjeld		261 904	316 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 381	980 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504758

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 677 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD
Forretningsadresse: c/o Roar Skare
Marmælen 102
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 923 677 895
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 549 098	1 467 286
Sum inntekter		1 549 098	1 467 286
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 530	75 530
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 408 744	1 371 238
Sum kostnader		1 484 274	1 446 768
Driftsresultat		64 825	20 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	19 807	8 109
Sum finanskostnader	15	478	74
Netto finans		19 328	8 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 153	28 553
Årsresultat		84 153	28 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 153	28 553
Sum overføringer og disponeringer		84 153	28 553



Organisasjonsnr: 923 677 895
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		258 289	252 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 908
Andre fordringer	17	252 214	200 087
Sum fordringer		252 214	202 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	757 167	777 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 878	525 086
Sum omløpsmidler		751 092	728 081
SUM EIENDELER		1 009 381	980 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		663 324	634 772
Sum egenkapital		747 477	663 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 168	263 547
Annen kortsiktig gjeld	18	58 736	53 410
Sum kortsiktig gjeld		261 904	316 957
Sum gjeld		261 904	316 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 381	980 282



Organisasjonsnr: 923 677 895
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Njord

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 535 400	1 535 404	1 460 532	1 628 183
Andre driftsinntekter	2	13 698	7 500	6 754	9 000
Sum inntekter		1 549 098	1 542 904	1 467 286	1 637 183
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 530	5 530	5 530	5 530
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar	5	6 865	7 000	6 241	7 300
Forretningsførerhonorar		49 104	49 106	47 304	51 559
Konsulenthonorar	6	6 500	10 000	7 225	74 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	56 696	97 000	32 679	70 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	24 748	0	19 068	26 000
Annet vedlikehold	9	90 412	89 000	83 775	97 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	119 144	98 000	90 220	125 700
Kostnader TV/Internett		124 084	128 760	148 979	152 736
Forsikring		133 487	133 000	124 990	142 000
Kontingenter		155 400	155 400	155 400	155 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	197 116	135 000	240 337	208 000
Energi og brensel	12	327 897	320 000	300 108	339 000
Andre driftskostnader	13	117 291	128 400	114 912	120 520
Sum kostnader		1 484 274	1 426 196	1 446 768	1 644 745
Driftsresultat		64 825	116 708	20 517	-7 562
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	19 807	741	8 109	9 000
Finanskostnader	15	478	0	74	0
Resultat finansposter		19 328	741	8 036	9 000
Ordinært resultat før skatt		84 153	117 449	28 553	1 438
Årets resultat		84 153	117 449	28 553	1 438
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		84 153	0	28 553	0
Sum disponering		84 153	0	28 553	0

Sameiet Norrøna Boligpark Njord - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Njord

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	258 289	252 201
Sum anleggsmidler		258 289	252 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	2 908
Forskuddsfakturerte kostnader		211 754	199 402
Andre fordringer	17	40 460	0
Fordring finansieringsforetak		0	685
Sum fordringer		252 214	202 995
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		498 878	525 086
Sum bankinnskudd og kontanter		498 878	525 086
Sum omløpsmidler		751 092	728 081
SUM EIENDELER		1 009 381	980 282

Sameiet Norrøna Boligpark Njord



Balanse desember 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Njord

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		663 324	634 772
Årets endringer egenkapital		84 153	28 553
Sum egenkapital 31.12		747 477	663 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 593
Leverandørgjeld		203 168	263 547
Annen kortsiktig gjeld	18	58 736	49 817
Sum kortsiktig gjeld		261 904	316 957
Sum gjeld		261 904	316 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 381	980 282

31.12.23

Sameiet Norrøna Boligpark Njord

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Roar Skare
Styreleder

Brynjar Østgård
Styremedlem

Svein Olav Olsen
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Njord



Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 146 720	1 146 724	1 076 736	1 215 527
Garasjeleie	98 400	98 400	98 400	98 400
TV - Internett	128 760	128 760	123 876	152 736
Bod i velforeningen	6 120	6 120	6 120	6 120
Kontingent velforening	155 400	155 400	155 400	155 400
Sum	1 535 400	1 535 404	1 460 532	1 628 183

Boligselskapet består av 37 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	13 698	7 500	6 754	9 000
Sum	13 698	7 500	6 754	9 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	5 530	5 530	5 530	5 530
Sum	5 530	5 530	5 530	5 530

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	70 000	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000	70 000	70 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 865	7 000	6 241	7 300
Sum	6 865	7 000	6 241	7 300

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Inkl mva.

Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	3 000	725	3 000
Teknisk rådgivning	6 500	7 000	6 500	71 000
Sum	6 500	10 000	7 225	74 000

Teknisk rådgivning gjelder årlig lisens og oppdatering av Bevar HMS levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	500	80 000	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	1 820	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	56 196	17 000	30 859	50 000
Sum	56 696	97 000	32 679	70 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	11 037	0	11 923	11 000
Reparasjon og vedlikehold heis	13 711	0	7 145	15 000
Sum	24 748	0	19 068	26 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	90 412	89 000	83 775	97 000
Sum	90 412	89 000	83 775	97 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	57 033	39 000	39 760	60 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	42 565	59 000	28 774	45 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	0	0	17 464	0
Drifts- og serviceavtale vakhold	0	0	2 411	0
Diverse serviceavtaler	1 921	0	1 811	2 100
Drifts- og serviceavtale VVS	17 625	0	0	18 600
Sum	119 144	98 000	90 220	125 700

Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	197 116	135 000	240 337	208 000
Sum	197 116	135 000	240 337	208 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	56 227	27 000	30 050	48 000
Fjernvarme	271 670	293 000	270 058	291 000
Sum	327 897	320 000	300 108	339 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader fra velforeningen	103 500	98 400	104 520	104 520
Annen leiekostnad	1 020	6 000	0	1 000
Verktøy	0	2 000	0	2 000
Driftsmateriale	1 994	0	0	2 500
Kontorrekvisita	0	1 000	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	3 000
Bank og kortgebyrer	1 565	1 000	1 577	1 500
Forskuttering felleskostnader	9 212	10 000	8 778	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	3 000
Andre driftskostnader	0	3 000	37	3 000
Sum	117 291	128 400	114 912	120 520

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	19 807	741	8 109	9 000
Sum	19 807	741	8 109	9 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	478	0	74	0
Sum	478	0	74	0

Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	252 201	150 242
Innskudd	6 088	101 959
Sum	258 289	252 201

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Andre fordringer

Global Connect faktura fakturert feil sameie	40 460
Sum	40 460

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning for fjernvarme desember 2023 Kvitebjørn Varme	58 736
Sum	58 736



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Njord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Njord

Styreleder	Roar Skare (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Svein Olav Olsen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Brynjar Østgård (sign.)	10.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Njord

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Njord som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: IGPOY-121CS-EMZLD-MFQQU-FAS3T-Q38V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 12:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGPOY-121CS-EM2LD-MFQQU-FA53T-Q318V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>