



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 911 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE-BO AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 150  
8407 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 337 279	22 481 600
Annen driftsinntekt		14 300	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 351 579</b>	<b>22 571 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-1 639 000	-308 000
Varekostnad		13 685 337	13 234 701
Lønnskostnad	2	6 863 872	6 486 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 657	257 726
Annen driftskostnad	4	1 828 516	1 798 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 019 382</b>	<b>21 469 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 198</b>	<b>1 102 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		789 544	555 757
Annen finanskostnad		800	6 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 344</b>	<b>562 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-790 337</b>	<b>-562 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			539 718
Overført fra annen egenkapital	5	-458 140	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 539	44 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	489 793	770 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 332</b>	<b>814 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>534 332</b>	<b>814 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>15 262 758</b>	<b>13 621 510</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	8 240 921	5 445 382
Andre kortsiktige fordringer		676 365	596 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 917 286</b>	<b>6 042 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 036	2 950 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 036</b>	<b>2 950 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 510 080</b>	<b>22 614 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 044 412</b>	<b>23 429 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 712 250	1 712 250
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-450	-450



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 711 800</b>	<b>1 711 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 458 681	3 916 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 458 681</b>	<b>3 916 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 170 481</b>	<b>5 628 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 107 196	12 288 904
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		1 236 300	1 762 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 343 496</b>	<b>14 051 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 343 496</b>	<b>14 051 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	309 908	
Leverandørgjeld		2 411 382	2 160 124
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 477 841	432 323
Annen kortsiktig gjeld	1	1 331 304	1 157 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 530 435</b>	<b>3 749 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 873 931</b>	<b>17 800 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 044 412</b>	<b>23 429 288</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 911 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE-BO AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 150  
8407 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 921 911 157  
TRE-BO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 337 279	22 481 600
Annen driftsinntekt		14 300	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 351 579</b>	<b>22 571 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-1 639 000	-308 000
Varekostnad		13 685 337	13 234 701
Lønnskostnad	2	6 863 872	6 486 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 657	257 726
Annen driftskostnad	4	1 828 516	1 798 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 019 382</b>	<b>21 469 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 198</b>	<b>1 102 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		789 544	555 757
Annen finanskostnad		800	6 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 344</b>	<b>562 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-790 337</b>	<b>-562 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			539 718
Overført fra annen egenkapital	5	-458 140	



Sum overføringer og  
disponeringer

-458 140

539 718



Organisasjonsnr: 921 911 157  
TRE-BO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 44 539 44 539

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6 489 793 770 450

**Sum varige driftsmidler 534 332 814 989**

**Sum anleggsmidler 534 332 814 989**

##### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 1, 6 15 262 758 13 621 510**

##### Fordringer

Kundefordringer 1, 4 8 240 921 5 445 382

Andre kortsiktige

fordringer 676 365 596 976

**Sum fordringer 8 917 286 6 042 358**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 330 036 2 950 430

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 330 036 2 950 430**

**Sum omløpsmidler 24 510 080 22 614 298**

**SUM EIENDELER 25 044 412 23 429 288**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 712 250 1 712 250

Beholdning av egne aksjer 5, 7 -450 -450

**Sum innskutt egenkapital 1 711 800 1 711 800**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 458 681 3 916 821

**Sum opptjent egenkapital 3 458 681 3 916 821**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 170 481</b>	<b>5 628 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 107 196	12 288 904
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		1 236 300	1 762 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 343 496</b>	<b>14 051 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 343 496</b>	<b>14 051 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	309 908	
Leverandørgjeld		2 411 382	2 160 124
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 477 841	432 323
Annen kortsiktig gjeld	1	1 331 304	1 157 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 530 435</b>	<b>3 749 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 873 931</b>	<b>17 800 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 044 412</b>	<b>23 429 288</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 911 157  
TRE-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2022

**TRE-BO AS**

Org.nr.:921 911 157

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning  
Generalforsamling

Utarbeidet av:  
Adwice Vesterålen AS





### RESULTATREGNSKAP

#### TRE-BO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 337 279	22 481 600
Annen driftsinntekt		14 300	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 351 579</b>	<b>22 571 600</b>
Varekostnad		13 685 337	13 234 701
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	-1 639 000	-308 000
Lønnskostnad	2	6 863 872	6 486 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 657	257 726
Annen driftskostnad	4	1 828 516	1 798 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 019 382</b>	<b>21 469 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 198</b>	<b>1 102 274</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	1
Annen rentekostnad		789 544	555 757
Annen finanskostnad		800	6 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-790 337</b>	<b>-562 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>
<b>Resultat</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	539 718
Overført fra annen egenkapital	5	458 140	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-458 140</b>	<b>539 718</b>



## BALANSE

### TRE-BO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 539	44 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	489 793	770 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 332</b>	<b>814 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>534 332</b>	<b>814 989</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	15 262 758	13 621 510
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 4	8 240 921	5 445 382
Andre kortsiktige fordringer		676 365	596 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 917 286</b>	<b>6 042 358</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 036	2 950 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 510 080</b>	<b>22 614 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 044 412</b>	<b>23 429 288</b>



## BALANSE

### TRE-BO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 712 250	1 712 250
Egne aksjer	5, 7	<u>-450</u>	<u>-450</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 711 800</u></b>	<b><u>1 711 800</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>3 458 681</u>	<u>3 916 821</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>3 458 681</u></b>	<b><u>3 916 821</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>5 170 481</u></b>	<b><u>5 628 621</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 107 196	12 288 904
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		<u>1 236 300</u>	<u>1 762 311</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>14 343 496</u></b>	<b><u>14 051 215</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	309 908	0
Leverandørgjeld		2 411 382	2 160 124
Skyldig offentlige avgifter		1 477 841	432 323
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>1 331 304</u>	<u>1 157 005</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>5 530 435</u></b>	<b><u>3 749 451</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>19 873 931</u></b>	<b><u>17 800 667</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>25 044 412</u></b>	<b><u>23 429 288</u></b>

Maurnes, 19.04.2023  
Styret i Tre-bo AS

\_\_\_\_\_  
Finn Harald Hansen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tom Jørgen Nilssen  
styremedlem



## TRE-BO AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varer

	2022	2021
Tomter for videresalg	13 199 758	11 469 510
Varer innkjøpt for videresalg	2 063 000	2 152 000
<b>Sum netto varelager</b>	<b>15 262 758</b>	<b>13 621 510</b>

Tomter og innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalcostnader for prosjektet.

	2022	2021
Forbrukte kostnader på varer under tilvirkning, inkl fortjeneste	31 114 849	11 568 039
- Fakturert	-24 567 849	-6 660 039

<b>Bokført verdi av varer under tilvirkning</b>	<b>6 547 000</b>	<b>4 908 000</b>
---	------------------	------------------

### **Presentasjon i balanse:**

Opptjent, ikke fakturert inntekt. Inngår i kundefordringer.	6 967 000	5 230 000
Forskudd fra kunder. Inngår i annen kortsiktig gjeld.	-420 000	-322 000
	<b>6 547 000</b>	<b>4 908 000</b>



TRE-BO AS

NOTER TIL REGNSKAP

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 093 796	5 666 206
Arbeidsgiveravgift	330 924	309 199
Pensjonskostnader	369 709	329 195
Andre ytelser	69 443	181 619
<b>Sum</b>	<b>6 863 872</b>	<b>6 486 219</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 10 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	988 449	6 425 994	7 414 443
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>988 449</b>	<b>6 425 994</b>	<b>7 414 443</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	943 910	5 874 140	6 818 050
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		62 061	62 061
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	943 910	5 936 201	6 880 111
= Bokført verdi 31.12.22	<b>44 539</b>	<b>489 793</b>	<b>534 332</b>
Årets ordinære avskrivninger		280 657	280 657
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	8 401 921	5 643 382
Avsetning til tap	161 000	198 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>8 240 921</b>	<b>5 445 382</b>
Endring i avsetning til tap	-37 000	77 000
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-37 000</b>	<b>77 000</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

**TRE-BO AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 712 250	0	-450	3 916 821	5 628 621
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 712 250</b>	<b>0</b>	<b>-450</b>	<b>3 916 821</b>	<b>5 628 621</b>
Årets resultat				-458 140	-458 140
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 712 250</b>	<b>0</b>	<b>-450</b>	<b>3 458 681</b>	<b>5 170 481</b>

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	13 417 104	12 288 904
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	534 332	814 989
Varer	15 262 758	13 621 510
<b>Sum</b>	<b>15 797 090</b>	<b>14 436 500</b>

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld har vært 5,9 %.

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I TRE-BO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 805	450,0	1 712 250
<b>Sum</b>	<b>3 805</b>		<b>1 712 250</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Harald Hansen	1 902	49,99	50,0
Tom Jørgen Nilssen	1 902	49,99	50,0
Tre-bo AS	1	0,03	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 805</b>	<b>100,00</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Finn Harald Hansen	Styreleder/daglig leder	1 902
Tom Jørgen Nilssen	styremedlem	1 902
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 804</b>

**TRE-BO AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Egne aksjer ble kjøpt for å få eier- og stemmeandelen til å balansere ved utkjøp av tidligere aksjonær. Aksjene ble kjøpt for kr 10 320,- pr aksje, med pålydende kr 450,-.

**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-458 140	539 718
Permanente forskjeller	212	514
Endring i midlertidige forskjeller	-3 780 832	-731 647
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 238 760</b>	<b>-191 415</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-365 942	-239 109	126 833
Tilvirkningskontrakter	6 153 063	2 282 398	-3 870 665
Fordringer	-161 000	-198 000	-37 000
Avsetninger mv	-87 500	-87 500	0
<b>Sum</b>	<b>5 538 621</b>	<b>1 757 789</b>	<b>-3 780 832</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 695 928	-2 457 168	4 238 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 157 307	699 379	-457 928
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-254 607</b>	<b>-153 863</b>	<b>100 744</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.



TRE-BO AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 10 Garantier

	2022	2021
Reklamasjonsgarantier	2 444 620	2 280 896
Utførelsesgarantier	0	0
<b>Sum garantiansvar</b>	<b>2 444 620</b>	<b>2 280 896</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tre-Bo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tre-Bo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HHYGO-EEYCG-8F4X8-HWC0U3-JNSPU-GITLX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-20 17:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HHYGO-EEYCG-8F4X8-HWC0U3-JNSPU-GITLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### BALANSE

#### TRE-BO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 712 250	1 712 250
Egne aksjer	5, 7	-450	-450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 711 800</b>	<b>1 711 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 458 681	3 916 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 458 681</b>	<b>3 916 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 170 481</b>	<b>5 628 621</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 107 196	12 288 904
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		1 236 300	1 762 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 343 496</b>	<b>14 051 215</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	309 908	0
Leverandørgjeld		2 411 382	2 160 124
Skyldig offentlige avgifter		1 477 841	432 323
Annen kortsiktig gjeld	1	1 331 304	1 157 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 530 435</b>	<b>3 749 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 873 931</b>	<b>17 800 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 044 412</b>	<b>23 429 288</b>

Maurnes, 19.04.2023  
Styret i Tre-bo AS

\_\_\_\_\_  
Finn Harald Hansen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tom Jørgen Nilssen  
styremedlem