



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 954 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSDALSVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Indrehovdevegen 64
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Molvik Rotevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 008	168 000
Annen driftsinntekt		1 184 960	925 672
Sum inntekter		1 374 968	1 093 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 735	264 703
Annen driftskostnad		372 611	358 468
Sum kostnader		725 489	623 171
Driftsresultat		649 479	470 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		788 405	559 551
Annen finanskostnad		4 017	21 538
Sum finanskostnader		792 422	581 089
Netto finans		-792 422	-581 089
Resultat før skattekostnad		-142 943	-110 588
Årsresultat		-142 943	-110 588
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-142 943	-110 588
Sum overføringer og disponeringar		-142 943	-110 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 841 254	16 146 283
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	156 440	215 150
Sum varige driftsmiddel		15 997 694	16 361 433
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		15 997 694	16 361 433
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	191 090
Andre kortsiktige fordringer		6 048	8 964
Sum krav		6 048	200 054
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 783	76 040
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 783	76 040
Sum omløpsmiddel		19 831	276 094
SUM EIGEDELAR		16 017 525	16 637 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		978 931	835 988
Sum opptent eigenkapital		-978 931	-835 988
Sum eigenkapital		1 021 069	1 164 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	11 879 988	12 283 325
Sum anna langsiktig gjeld		11 879 988	12 283 325
Sum langsiktig gjeld		11 879 988	12 283 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 663	40 292
Skyldige offentlige avgifter		36 805	85 921
Kortsiktig konserngjeld	4	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	63 977
Sum kortsiktig gjeld		3 116 468	3 190 190
Sum gjeld		14 996 456	15 473 515
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 017 525	16 637 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666609

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 954 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSDALSVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Indrehovdevegen 64
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Molvik Rotevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 954 762
BRUSDALSVEGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 008	168 000
Annen driftsinntekt		1 184 960	925 672
Sum inntekter		1 374 968	1 093 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 735	264 703
Annen driftskostnad		372 611	358 468
Sum kostnader		725 489	623 171
Driftsresultat		649 479	470 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		788 405	559 551
Annen finanskostnad		4 017	21 538
Sum finanskostnader		792 422	581 089
Netto finans		-792 422	-581 089
Resultat før skattekostnad		-142 943	-110 588
Årsresultat		-142 943	-110 588
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-142 943	-110 588
Sum overføringer og disponeringar		-142 943	-110 588



Organisasjonsnr: 821 954 762
BRUSDALSVEGEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	0
---------------------------	--	---	---

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	15 841 254	16 146 283
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	0	0
--------------------	---	---	---

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	156 440	215 150
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmiddel		15 997 694	16 361 433
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmiddel		15 997 694	16 361 433
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		0	191 090
-----------------	--	---	---------

Andre kortsiktige fordringer		6 048	8 964
---------------------------------	--	-------	-------

Sum krav		6 048	200 054
----------	--	-------	---------

Investeringar

Sum investeringar		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 783	76 040
--	--	--------	--------

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		13 783	76 040
---	--	--------	--------

Sum omløpsmiddel		19 831	276 094
------------------	--	--------	---------

SUM EIGEDELAR		16 017 525	16 637 527
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten egenkapital	2 000 000	2 000 000
Opptent egenkapital		
Udekt tap	978 931	835 988
Sum opptent egenkapital	-978 931	-835 988
Sum egenkapital	1 021 069	1 164 012
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 11 879 988	12 283 325
Sum anna langsiktig gjeld	11 879 988	12 283 325
Sum langsiktig gjeld	11 879 988	12 283 325
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 663	40 292
Skyldige offentlige avgifter	36 805	85 921
Kortsiktig konserngjeld	4 3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	30 000	63 977
Sum kortsiktig gjeld	3 116 468	3 190 190
Sum gjeld	14 996 456	15 473 515
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	16 017 525	16 637 527



Organisasjonsnr: 821 954 762
BRUSDALSVEGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



143.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	17095004.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-11004.00	0.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	17084000.00	0.00

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1086306.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	15997694.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	352735.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000000.00	3000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
9679968.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar



11879988.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
15841254.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



BRUSDALSVEGEN 20 AS
821 954 762

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		190 008	168 000
Annen driftsinntekt		1 184 960	925 672
Sum driftsinntekter		1 374 968	1 093 672
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-143	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-352 735	-264 703
Annen driftskostnad		-372 611	-358 468
Sum driftskostnader		-725 489	-623 171
Driftsresultat		649 479	470 501
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-788 405	-559 551
Annen finanskostnad		-4 017	-21 538
Sum finanskostnader		-792 422	-581 089
Netto finans		-792 422	-581 089
Resultat før skattekostnad		-142 943	-110 588
Årsresultat		-142 943	-110 588
Overføringer			
Udekket tap		-142 943	-110 588
Sum overføringer		-142 943	-110 588



BRUSDALSVEGEN 20 AS
821 954 762

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 841 254	16 146 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	156 440	215 150
Sum varige driftsmidler		15 997 694	16 361 433
Sum anleggsmidler		15 997 694	16 361 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	191 090
Andre kortsiktige fordringer		6 048	8 964
Sum fordringer		6 048	200 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 783	76 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 783	76 040
Sum omløpsmidler		19 831	276 094
SUM EIENDELER		16 017 525	16 637 527



BRUSDALSVEGEN 20 AS
821 954 762

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-978 931	-835 988
Sum opptjent egenkapital		-978 931	-835 988
Sum egenkapital		1 021 069	1 164 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 879 988	12 283 325
Sum annen langsiktig gjeld		11 879 988	12 283 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 663	40 292
Skyldige offentlige avgifter		36 805	85 921
Kortsiktig konserngjeld	4	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	63 977
Sum kortsiktig gjeld		3 116 468	3 190 190
Sum gjeld		14 996 456	15 473 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 017 525	16 637 527

Einar Holsvik
styrets leder

Sindre Øen
styremedlem

Svein Olaf Stensland
styremedlem

Odd Erik Hovden
styremedlem



BRUSDALSVEGEN 20 AS
821 954 762

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	143	0
Sum	143	0



BRUSDALSVEGEN 20 AS
821 954 762

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 095 004
Tilgang i året	-11 004
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 084 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 086 306
Balanseført verdi per 31.12.	15 997 694
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	352 735

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 679 968
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 879 988
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 841 254
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 000 000	3 000 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.