



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 958 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDHOLMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Lierstranda 107  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Lyngaas Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	5	62 023	38 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 023</b>	<b>38 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 977</b>	<b>81 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 236 932	352 034
Annen finansinntekt		255	7 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237 187</b>	<b>360 022</b>
Annen rentekostnad	6	400	7 893
Annen finanskostnad			-999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	<b>6 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 236 787</b>	<b>353 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 764</b>	<b>434 200</b>
Skattekostnad på resultat	4	284 936	95 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 009 828</b>	<b>338 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 828</b>	<b>338 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 009 828</b>	<b>338 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 009 828</b>	<b>338 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 009 828	338 676



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 009 828	338 676



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1		
Maskiner og kunst	1	37 200	37 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 200</b>	<b>37 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 200</b>	<b>37 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		14 005	2 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 005</b>	<b>2 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 124 041	31 152 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 124 041</b>	<b>31 152 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 138 045</b>	<b>31 155 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 175 245</b>	<b>31 192 591</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2, 3	388 000	388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>388 000</b>	<b>388 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 236 755	30 226 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 236 755</b>	<b>30 226 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 624 755</b>	<b>30 614 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	100 952	124 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 952</b>	<b>124 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 952</b>	<b>124 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	308 128	124 514
Skyldig offentlige avgifter		16 410	
Utbytte	6	29 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	125 000	329 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 449 538</b>	<b>453 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 550 490</b>	<b>577 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 175 245</b>	<b>31 192 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 958 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDHOLMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Lierstranda 107  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Lyngaas Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 979 958 382  
GRINDHOLMEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1			
Annen driftskostnad 5		62 023	38 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 023</b>	<b>38 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 977</b>	<b>81 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt 6		1 236 932	352 034
Annen finansinntekt		255	7 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237 187</b>	<b>360 022</b>
Annen rentekostnad 6		400	7 893
Annen finanskostnad			-999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	<b>6 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 236 787</b>	<b>353 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 764</b>	<b>434 200</b>
Skattekostnad på resultat 4		284 936	95 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 009 828</b>	<b>338 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 828</b>	<b>338 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 009 828</b>	<b>338 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 009 828</b>	<b>338 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 3			
Avsatt til annen egenkapital 3		1 009 828	338 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 828</b>	<b>338 676</b>



Organisasjonsnr: 979 958 382  
GRINDHOLMEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	1		
Maskiner og kunst	1	37 200	37 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 200</b>	<b>37 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 200</b>	<b>37 200</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		14 005	2 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 005</b>	<b>2 455</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 124 041	31 152 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 124 041</b>	<b>31 152 937</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 138 045</b>	<b>31 155 391</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 175 245</b>	<b>31 192 591</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	388 000	388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>388 000</b>	<b>388 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 236 755	30 226 927
-------------------	---	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital		2 236 755	30 226 927
Sum egenkapital		2 624 755	30 614 927
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 952	124 144
Sum avsetninger for forpliktelses		100 952	124 144
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 952	124 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	308 128	124 514
Skyldig offentlige avgifter		16 410	
Utbytte	6	29 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	125 000	329 006
Sum kortsiktig gjeld		29 449 538	453 520
Sum gjeld		29 550 490	577 664
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 175 245</b>	<b>31 192 591</b>



Organisasjonsnr: 979 958 382  
GRINDHOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grindholmen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindholmen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OVB35-LWFOQ-0JFSL-FB60I-3APVB-BMCIJ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Grindholmen Invest AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 26. juni 2024  
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OVB35-L-WFOQ-0JFSL-FB60I-3APVB-BMCIJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-26 07:40:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVB35-LWF0Q-0JFSL-FB60I-3APVB-BMCIJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Grindholmen Invest AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grindholmen Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	5	62 023	38 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 023</b>	<b>38 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 977</b>	<b>81 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 236 932	352 034
Annen finansinntekt		255	7 988
Annen rentekostnad	6	400	7 893
Annen finanskostnad		0	-999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 236 787</b>	<b>353 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 764</b>	<b>434 200</b>
Skattekostnad på resultat	4	284 936	95 524
<b>Resultat</b>		<b>1 009 828</b>	<b>338 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 828</b>	<b>338 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 009 828	338 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 009 828</b>	<b>338 676</b>

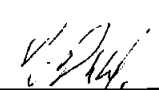
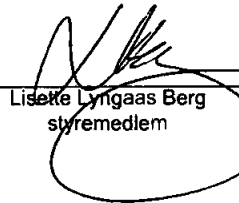


<b>Balanse</b>			
<b>Grindholmen Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og kunst	1	37 200	37 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 200</b>	<b>37 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 200</b>	<b>37 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 005	2 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 005</b>	<b>2 455</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 124 041	31 152 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 138 045</b>	<b>31 155 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 175 245</b>	<b>31 192 591</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Grindholmen Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	388 000	388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>388 000</b>	<b>388 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 236 755	30 226 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 236 755</b>	<b>30 226 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 624 755</b>	<b>30 614 927</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	409 080	124 144
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>409 080</b>	<b>124 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	124 514
Skyldig offentlige avgifter		16 410	0
Utbytte	6	29 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	125 000	329 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 141 410</b>	<b>453 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 550 490</b>	<b>577 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 175 245</b>	<b>31 192 591</b>

Lier, 26.06.2024  
Styret i Grindholmen Invest AS

 Kjell Lyngaas Dahl styreleder	 Liseke Lyngaas Berg styremedlem
---	--

Grindholmen Invest AS Side 4



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Grindholmen Invest AS

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer ihht. leiekontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Grindholmen Invest AS

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	816 139	37 200	853 339
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	816 139	37 200	853 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	816 139	0	816 139
Bokført verdi pr. 31.12.	0	37 200	37 200
Årets avskrivninger	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- \* Maskiner 8 år
- \* Kunst avskrives ikke

#### NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 3 880.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Kjell Lyngaas Dahl	100	100 %	styreleder

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

Avstemming egenkapital	AK	AEK	SUM
Egenkapital pr 01.01.	388 000	30 226 927	30 614 927
Tilleggsutbytte		-29 000 000	-29 000 000
Årets resultat	0	1 009 828	1 009 828
Egenkapital pr 31.12.	388 000	2 236 755	2 624 755



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Grindholmen Invest AS

#### NOTE 4 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	308 128	124 514
Endring utsatt skatt	-23 192	-28 990
Skattekostnad	284 936	95 524
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	458 872	564 290
Utsatt skatt (22%)	100 952	124 144

#### NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

##### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 27 200. Herav utgjør annen bistand kr 11 100.

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

#### NOTE 6 FELLESKONTROLLERT OG NÆRSTÅENDE VIRKSOMHETER

Mellomregning med nærstående selskaper	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Lisi AS	0	204 006
Skyldig utbytte	29 000 000	0





<b>Balanse - spesifikasjon</b>		
<b>Grindholmen Invest AS</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Maskiner og kunst</b>		
1250 Inventar	37 200,00	37 200,00
	<b>37 200,00</b>	<b>37 200,00</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	14 004,50	2 454,50
	<b>14 004,50</b>	<b>2 454,50</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1900 Kontanter	1 033,10	1 033,10
1920 Bankinnskudd DNB 5140.05.53460	7 533,00	-239,00
1921 Nordea 6138 06 58436 Bed.Konto	729 942,41	1 003 082,54
1922 Nordea 6138.66.57857 Kap.konto	107 966,52	105 523,45
1925 DnB Særvilkår 1202.31.17523	2 131 785,91	21 712 953,03
1929 DNB 1214.60.45306 Plasseringskto.	27 481,97	27 169,64
1931 2345.26.02040	0,00	8 294 238,06
1932 Kto. 2220.42.00479	29 108 410,44	0,00
1940 DnB USD 5140.04.41298	9 887,19	9 175,81
	<b>32 124 040,54</b>	<b>31 152 936,63</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-388 000,00	-388 000,00
	<b>-388 000,00</b>	<b>-388 000,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-2 236 755,04	-30 226 927,25
	<b>-2 236 755,04</b>	<b>-30 226 927,25</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatt	-409 080,00	-124 144,00
	<b>-409 080,00</b>	<b>-124 144,00</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-7 979,00	-99 177,00
2510 Betalbar skatt, utlignet	7 979,00	-25 337,00
	<b>0,00</b>	<b>-124 514,00</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2701 Utgående merverdiavgift høy sats	-30 000,00	0,00
2711 Inngående merverdiavgift høy sats	13 589,88	0,00
	<b>-16 410,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Utbytte</b>		
2801 Tilleggsutbytte	-29 000 000,00	0,00
	<b>-29 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1570 Lisi AS	0,00	-204 005,88
2900 Forskudd fra kunder	-125 000,00	-125 000,00
	<b>-125 000,00</b>	<b>-329 005,88</b>
<b>Grindholmen Invest AS</b>		<b>Side 1</b>



<b>Resultatregnskap - spesifikasjon</b>		
<b>Grindholmen Invest AS</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>3000</b> Salgsinntekt handelsvarer avgiftspl. høy	-120 000,00	-120 000,00
	<b>-120 000,00</b>	<b>-120 000,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6700</b> Revisjons- og regnskapshonorarer	52 624,00	27 560,00
<b>6725</b> Datakonsulent	735,50	4 377,50
<b>6800</b> Kontorrekvisita	1 000,00	0,00
<b>7500</b> Forsikringspremie	4 017,00	3 728,00
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	3 646,90	3 262,50
	<b>62 023,40</b>	<b>38 928,00</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Annen renteinntekt	-1 236 932,00	-352 033,93
	<b>-1 236 932,00</b>	<b>-352 033,93</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8060</b> Valutagevinst (agio)	-255,19	-7 987,64
	<b>-255,19</b>	<b>-7 987,64</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8140</b> Rentekostnad, ikke fradragsberettiget.	400,00	0,00
<b>8150</b> Annen rentekostnad	0,00	7 893,21
	<b>400,00</b>	<b>7 893,21</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
<b>8160</b> Valutatap (disagio)	0,00	-999,29
	<b>0,00</b>	<b>-999,29</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	0,00	124 514,00
<b>8320</b> Utsatt skatt	284 936,00	-28 990,00
	<b>284 936,00</b>	<b>95 524,00</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Overføring annen egenkapital	1 009 827,79	338 675,65
	<b>1 009 827,79</b>	<b>338 675,65</b>