



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Fegri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 047 775	0
Annen driftsinntekt		121 198	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 168 972</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 439 932	0
Lønnskostnad	1, 2	6 261 466	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 240	0
Annen driftskostnad		1 892 580	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 765 218</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 403 754</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 955	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 955</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		167 020	0
Annen finanskostnad		9 022	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 042</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 087</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>3 316 667</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	747 205	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 569 462</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Annen egenkapital	5	1 569 462	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 569 462</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		861 471	0
Sum varige driftsmidler		861 471	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	299 098	0
Sum finansielle anleggsmidler		299 098	0
Sum anleggsmidler		1 160 569	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	648 633	0
Andre kortsiktige fordringer		19 049	0
Sum fordringer		667 682	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 468 935	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 935	0
Sum omløpsmidler		5 136 618	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 297 187</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	510 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 569 462	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 569 462</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 073 892</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	8 433	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 433</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 433</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 102	0
Leverandørgjeld		505 807	0
Betalbar skatt	3, 4	738 772	0
Skyldige offentlige avgifter		1 074 081	0
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		865 100	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 214 862</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 223 295</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 297 187</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Fegri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 932 690 128  
PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 047 775	0
Annen driftsinntekt		121 198	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 168 972</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 439 932	0
Lønnskostnad	1, 2	6 261 466	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 240	0
Annen driftskostnad		1 892 580	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 765 218</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 403 754</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 955	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 955</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		167 020	0
Annen finanskostnad		9 022	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 042</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 087</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>3 316 667</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	747 205	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 569 462</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Annen egenkapital	5	1 569 462	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 569 462</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 690 128  
PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		861 471	0
Sum varige driftsmidler		861 471	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	299 098	0
Sum finansielle anleggsmidler		299 098	0
Sum anleggsmidler		1 160 569	0

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	648 633	0
Andre kortsiktige fordringer		19 049	0
Sum fordringer		667 682	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 468 935	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 935	0

Sum omløpsmidler		5 136 618	0
------------------	--	-----------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 297 187</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	510 000	0



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 569 462	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 569 462</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 073 892</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 433	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	8 433	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 433</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 102	0
Leverandørgjeld		505 807	0
Betalbar skatt	3, 4	738 772	0
Skyldige offentlige avgifter		1 074 081	0
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		865 100	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 214 862</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 223 295</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 297 187</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 690 128  
PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5094232.00	



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	806943.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79886.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280406.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6261466.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

6

### Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
299098.00

Mer om fordringer  
Depositum husleie.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Privatmegleren Hønefoss AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Privatmegleren Hønefoss AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VA05H-8ESUF-3WTJD-25PQJ-8K14Z-3MIAV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 11:36:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VA05H-8ESUF-3WTJD-25PQJ-8KT4Z-3MIAV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS**  
932690128  
Regnskapsår  
01.12.2023 - 31.12.2024



PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
932 690 128

## Resultatregnskap

	Note	01.12.2023 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		14 047 775
Annen driftsinntekt		121 198
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 168 972</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-2 439 932
Lønnskostnad	1, 2	-6 261 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-171 240
Annen driftskostnad		-1 892 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 765 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 403 754</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		88 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 955</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-167 020
Annen finanskostnad		-9 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-176 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>3 316 667</b>
Skattekostnad	3, 4	-747 205
<b>Årsresultat</b>		<b>2 569 462</b>
<b>Overføringer</b>		
Ordinært utbytte	5	1 000 000
Annen egenkapital	5	1 569 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 569 462</b>



PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
932 690 128

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		861 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>861 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	6	299 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>299 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 160 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	7	648 633
Andre kortsiktige fordringer		19 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>667 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 468 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 468 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 136 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 297 187</b>



PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
932 690 128

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 9	510 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	1 569 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 569 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 073 892</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3, 4	8 433
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 102
Leverandørgjeld		505 807
Betalbar skatt	3, 4	738 772
Skyldige offentlige avgifter		1 074 081
Utbytte	5	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		865 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 214 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 223 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 297 187</b>

HØNEFOSS, 27.06.2025

Sverre Haugli  
styrets leder

Gunn Margit Aas Andreassen  
styremedlem

Cato Fegri  
styremedlem / daglig leder



PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
932 690 128

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

6



PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
932 690 128

## Note 2 - Lønnskostnader

	01.12.2023 - 31.12.2024
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	
Lønn	5 094 232
Arbeidsgiveravgift	806 943
Pensjonskostnader	79 886
Andre relaterte ytelser	280 406
<b>Sum</b>	<b>6 261 466</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	01.12.2023 - 31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	738 772
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 433
<b>Skattekostnad</b>	<b>747 205</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	3 316 667
Permanente forskjeller	85 291
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 332
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 358 056</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	738 772
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>738 772</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	38 332	-38 332
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>38 332</b>	<b>-38 332</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>38 332</b>	<b>-38 332</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>8 433</b>	<b>-8 433</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	2 569 462	2 569 462
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	510 000	0	0	510 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>510 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 569 462</b>	<b>2 073 892</b>



PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
932 690 128

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	299 098
---	---------

**Mer om fordringer**  
Depositum husleie.

## Note 7 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge på kr. 8 000 000 med pant i selskapets fordringer.

## Note 8 - Bankinnskudd

---

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	380 558
Skyldig skattetrekk	-380 558

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 24.363.621,04, og klientansvaret utgjør kr. 24.167.697,04. Differansen kr. 195.924 utgjør meglers tilgodehavende.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	170	510 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
CF Megling AS	1 800	60,00	Ordinære
GM Megling AS	1 200	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	