



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVE HOME BB4
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Skjærpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	588 144	524 088
Sum inntekter		588 144	524 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 096	27 384
Annen driftskostnad	4,5	644 775	328 975
Sum kostnader		673 871	356 359
Driftsresultat		-85 727	167 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 674	11 158
Netto finans		-15 674	-11 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 727	167 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 727	167 729
Årsresultat	6	-70 052	178 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 616
Andre fordringer		93 457	93 949
Sum fordringer		93 457	100 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 974	504 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 974	504 848
Sum omløpsmidler		582 431	605 413
SUM EIENDELER		582 431	605 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 433	425 485
Sum opptjent egenkapital		355 433	425 485
Sum egenkapital	7	355 433	425 485
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 895	87 374
Annen kortsiktig gjeld		131 104	92 555
Sum kortsiktig gjeld		226 998	179 928
Sum gjeld		226 998	179 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 431	605 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527127

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVE HOME BB4
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Skjærpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 927 966 832
SAMEIET HOVE HOME BB4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	588 144	524 088
Sum inntekter		588 144	524 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 096	27 384
Annen driftskostnad	4,5	644 775	328 975
Sum kostnader		673 871	356 359
Driftsresultat		-85 727	167 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 674	11 158
Netto finans		-15 674	-11 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 727	167 729
Årsresultat	6	-70 052	178 886



Organisasjonsnr: 927 966 832
SAMEIET HOVE HOME BB4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 616
Andre fordringer		93 457	93 949
Sum fordringer		93 457	100 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 974	504 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 974	504 848
Sum omløpsmidler		582 431	605 413
SUM EIENDELER		582 431	605 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 433	425 485
Sum opptjent egenkapital		355 433	425 485
Sum egenkapital	7	355 433	425 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 895	87 374
Annen kortsiktig gjeld		131 104	92 555
Sum kortsiktig gjeld		226 998	179 928
Sum gjeld		226 998	179 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 431	605 413



Organisasjonsnr: 927 966 832
SAMEIET HOVE HOME BB4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1873 Sameiet Hove Home BB4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		402 600	472 329	412 921
Leieinntekt garasje		22 250	6 499	10 201
Leieinntekt lokaler		41 493	25 444	35 000
Andre driftsinntekter	1	59 928	13 200	13 200
Lading el-bil	2	61 873	6 616	0
Sum inntekter		588 144	524 088	471 322
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	29 096	27 384	28 753
Forretningsførerhonorar		21 252	27 742	22 313
Tilleggstjenester forretningsfører		31 250	18 101	18 512
Revisjonshonorar	4	8 603	7 920	8 925
Drift og vedlikehold	5	344 867	130 836	171 504
Forsikringer		48 855	43 427	51 345
Kommunale avgifter		128 989	50 283	110 000
Energi/strøm		55 286	44 940	10 000
Administrasjonskostnader		5 673	5 726	19 000
Sum kostnader		673 871	356 359	440 352
Driftsresultat		-85 727	167 729	30 970
Finansielle poster				
Renteinntekter		15 674	11 158	0
Netto finanskostnader		-15 674	-11 158	0
Resultat	6	-70 052	178 886	30 970

Årsregnskap



1873 Sameiet Hove Home BB4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 616
Forskuddsbetalte kostnader		60 653	49 695
Forskuddsbetalt strøm		31 407	43 171
Andre fordringer		1 397	1 083
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		488 974	504 848
Sum omløpsmidler		582 431	605 413
SUM EIENDELER		582 431	605 413

Balanse 2024



1873 Sameiet Hove Home BB4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		355 433	425 485
Sum egenkapital	7	355 433	425 485
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 666	5 282
Innbetalt strøm		28 218	24 000
Leverandørgjeld		95 895	87 374
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		56 480	0
Annen kortsiktig gjeld		17 740	63 273
Sum kortsiktig gjeld		226 998	179 928
Sum gjeld		226 998	179 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 431	605 413

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor Skjærpe
Styreleder

Carl Jacob Rørvik
Styremedlem

Kurt A. Rugeldal
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1873 Sameiet Hove Home BB4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Noter 1873 Sameiet Hove Home BB4



Noter 1873 Sameiet Hove Home BB4

Note 1 - Andre driftsinntekter

GJESTELEILIGHET

Driftsregnskap	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leieinntekter	52 493	25 444
Strøm	-6 653	-7 487
Andre driftskostnader	-17 306	-3 735
Driftsresultat	28 533	14 222
Andre Driftsinntekter		
Inntekter Innbetalt BB2 og BB3 - 458,33 kr per måned gjesteleilighet (Andre driftsinntekter)	11 000	13 200
Innbetaling fra beboere for arbeid med glassvegger Utedesign	48 928	0
Sum	59 928	13 200

Note 2 - Lading el-bil

Det er i regnskapsåret 2024 overført kr 38 958 fra BB2 for el-bil inntekt til og med 2023. Resterende beløp kr 22 916 gjelder 2024.

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	25 500	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 596	3 384
Sum personalkostnader	29 096	27 384

Styrehonorar 2023 og 2024 er avsatt men ikke utbetalt. Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 1873 Sameiet Hove Home BB4



Noter 1873 Sameiet Hove Home BB4

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	34 300	39 706
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	165 252	3 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	56 071	16 500
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 378	4 339
6730 Honorar for teknisk rådgivning	9 758	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	54 257	66 094
6900 Elektronisk kommunikasjon	10 852	1 196
Sum	344 867	130 836

Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-70 052	178 886
Endring arbeidskapital	-70 052	178 886
Omløpsmidler	582 431	605 413
Kortsiktig gjeld	226 998	179 928
Arbeidskapital	355 433	425 485

Noter 1873 Sameiet Hove Home BB4



Noter 1873 Sameiet Hove Home BB4

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	355 433	-70 052	425 485
Sum Egenkapital	355 433	-70 052	425 485

Noter 1873 Sameiet Hove Home BB4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hove Home BB4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hove Home BB4

Styreleder	Tor Skjærpe (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Kurt A. Rugeldal (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Carl Jacob Rørvik (sign.)	18.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hove Home BB4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hove Home BB4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PMKN8-10UB9-UUX9E-DMGE1-BXU4S-QUOM7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: PMKN8-10UB9-UUX9E-DMGE1-BXU4S-QUOM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 14:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWKX8-10UB9-ULX9E-DMGET-BXU4S-QUOM7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.