Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 056 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKULLERUDBYEN AS
Forretningsadresse:	Olaf Helsets vei 2 0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	23 752	
Sum kostnader		**23 752**	
Driftsresultat		**-23 752**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 958 170	
Sum finansinntekter		**7 958 170**	
Annen rentekostnad		9 183 013	
Sum finanskostnader		**9 183 013**	
Netto finans		**-1 224 843**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 248 595**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-274 691	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-973 904**	**0**
Årsresultat		**-973 904**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-973 904**	
Totalresultat		**-973 904**	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-973 904	
Sum overføringer og disponeringer		**-973 904**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	274 691	
Sum immaterielle eiendeler		**274 691**	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	176 311 732	
Lån til foretak i samme konsern	6	620 476 148	
Sum finansielle anleggsmidler		**796 787 880**	
Sum anleggsmidler		**797 062 571**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 264	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 953 264**	
Sum omløpsmidler		**1 953 264**	**0**
SUM EIENDELER		**799 015 834**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	
Overkurs		115 307 828	
Annen innskutt egenkapital		61 000 000	
Sum innskutt egenkapital		**176 367 828**	
Sum egenkapital	5	**176 367 828**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	622 375 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**622 375 000**	
Sum langsiktig gjeld		**622 375 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 573	
Annen kortsiktig gjeld	6	269 433	
Sum kortsiktig gjeld		**273 006**	
Sum gjeld		**622 648 006**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**799 015 834**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 733186

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 056 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKULLERUDBYEN AS
Forretningsadresse:	Olaf Helsets vei 2 0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 056 712
SKULLERUDBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	23 752	
Sum kostnader		**23 752**	
Driftsresultat		**-23 752**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 958 170	
Sum finansinntekter		**7 958 170**	
Annen rentekostnad		9 183 013	
Sum finanskostnader		**9 183 013**	
Netto finans		**-1 224 843**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 248 595**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-274 691	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-973 904**	**0**
Årsresultat		**-973 904**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-973 904**	
Totalresultat		**-973 904**	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-973 904	
Sum overføringer og disponeringer		**-973 904**	

Organisasjonsnr: 927 056 712
SKULLERUDBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	274 691	
Sum immaterielle eiendeler		**274 691**	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	176 311 732	
Lån til foretak i samme konsern	6	620 476 148	
Sum finansielle anleggsmidler		**796 787 880**	
Sum anleggsmidler		**797 062 571**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 953 264	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 953 264**	
Sum omløpsmidler		**1 953 264**	**0**
SUM EIENDELER		**799 015 834**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	
Overkurs		115 307 828	
Annen innskutt egenkapital		61 000 000	
Sum innskutt egenkapital		**176 367 828**	
Sum egenkapital	**5**	**176 367 828**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	622 375 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**622 375 000**	

Sum langsiktig gjeld		**622 375 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 573	
Annen kortsiktig gjeld	6	269 433	
Sum kortsiktig gjeld		**273 006**	
Sum gjeld		**622 648 006**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**799 015 834**	**0**

Utskriftsdato 30.07.2022 Organisasjonsnr 927 056 712 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 927 056 712
SKULLERUDBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

RESULTATREGNSKAP

SKULLERUDBYEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	05.03.21-31.12.21
Annen driftskostnad	3	23 752
Sum driftskostnader		**23 752**
Driftsresultat		**-23 752**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 958 170
Annen rentekostnad		9 183 013
Resultat av finansposter		**-1 224 843**
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 248 595
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-274 691
Ordinært resultat		**-973 904**
Årsresultat		**-973 904**
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		973 904
Sum overføringer		**-973 904**

BALANSE

SKULLERUDBYEN AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	274 691
Sum immaterielle eiendeler		**274 691**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	7	176 311 732
Lån til foretak i samme konsern	6	620 476 148
Sum finansielle anleggsmidler		**796 787 880**
Sum anleggsmidler		**797 062 571**
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 264
Sum omløpsmidler		**1 953 264**
Sum eiendeler		**799 015 834**

BALANSE

SKULLERUDBYEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	60 000
Overkurs		115 307 828
Annen innskutt egenkapital		61 000 000
Sum innskutt egenkapital		**176 367 828**
Sum egenkapital	**5**	**176 367 828**
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	622 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		**622 375 000**
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 573
Annen kortsiktig gjeld	6	269 433
Sum kortsiktig gjeld		**273 006**
Sum gjeld		**622 648 006**
Sum egenkapital og gjeld		**799 015 834**

Oslo, 07.04.2022
Styret i Skullerudbyen AS

Anders Opsahl
styreleder

Skullerudbyen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 1 Stiftelse

Selskapet ble stiftet 5. mars 2021 og resultatregnskapet omfatter sledes perioden fra 5.3.21 til 31.12.21.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital		Antall		Pålydende
kr	60 000	300	kr	200,00

Aksjonærer	Eierandel
Anders Opsahl Holding AS	100 %
Totalt antall aksjer	100%

Anders Opsahl Holding AS er eid med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 5.000,- for revisjon og kr. 0,- for andre konsulenttjenester.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Organisasjonsnummer: 927 056 712 MVA

Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad	-1 248 595
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	0
Alminnelig inntekt	-1 248 595

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-274 691
Årets skattekostnad	-274 691

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 248 595	-1 248 595
Sum midlertidige forskjeller	0	-1 248 595	-1 248 595
Utsatt skatt	**0**	**-274 691**	-274 691

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	-	-		-
Stiftelse	30 000			30 000
Kapitalforhøyelse	30 000		116 281 732	116 311 732
Årets resultat			-973 904	-
Mottatt konsernbidrag		61 000 000		61 000 000
Egenkapital 31.12	60 000	61 000 000	115 307 828	177 341 732

Note 6 Fordringer og gjeld

Olaf Helsets vei 8 AS	42 089 022
OH6 Holding AS	424 095 126
Anders Opsahl Holding AS	154 292 000
Sum lån til foretak i samme konsern	620 476 148

Lånet er renteberegnet med 3 % årlig.
Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lån.

Påløpt rentekostnad	269 433
Annen kortsiktig gjeld	269 433

Note 7 Investering i datterselskap

Datterselskaper	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Olaf Helsets vei 8 AS	Oslo	100 %	68 902 250	136 133	80 216 357
Oh6 Holding AS	Oslo	100 %	120 615 472	16 494 887	96 095 375
					176 311 732

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Organisasjonsnummer: 927 056 712 MVA

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn 5 år etter balansedato. Som sikkerhet for gjelden er det pant i fasteiendom tilhørende selskapet datterselskaper. Bokført verdi av pantsatt eiendeler er kr. 524.846.600,-.

Organisasjonsnummer: 927 056 712 MVA

NiTSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Skullerudbyen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Skullerudbyen AS som viser et underskudd på kr 973 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NiTSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Lysaker, 07. april 2022
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor