



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 884 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			39 595
Sum inntekter			39 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 408 877	517 236
Sum kostnader		1 408 877	517 236
Driftsresultat		-1 408 877	-477 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	38 887 798	5 360 780
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 504	373 341
Annen renteinntekt		2 809 548	
Annen finansinntekt	10	4 282 427	3 540
Sum finansinntekter		46 247 277	5 737 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 164 125	3 026 840
Annen rentekostnad		159	2 264
Annen finanskostnad	10	271 104	2 697 156
Sum finanskostnader		3 435 389	5 726 260
Netto finans		42 811 888	11 401
Ordinært resultat før skattekostnad		41 403 011	-466 239
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 486 935	-102 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 916 076	-363 666
Årsresultat		39 916 076	-363 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 916 076	-363 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		39 916 076	-363 666
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		950 159	359 221
Avsatt til annen egenkapital	6	38 965 917	
Overført fra annen egenkapital	6		-722 887
Sum overføringer og disponeringer		39 916 076	-363 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		938 871
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler			938 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 780	9 780
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 780	9 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	161 476 120	158 166 271
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	11 629 432	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		173 105 552	158 166 271
Sum anleggsmidler		173 115 332	159 114 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	55 450 205	10 323 213
Sum fordringer		55 450 205	10 323 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	113 447	39 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 447	39 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		55 563 652	10 362 811
SUM EIENDELER		228 678 984	169 477 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 010 000	1 010 000
Overkurs	6	5 393 539	5 393 539
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		6 403 539	6 403 539
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	106 157 346	73 636 648
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		106 157 346	73 636 648
Sum egenkapital		112 560 885	80 040 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 152	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 152	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		4 277 376
Sum annen langsiktig gjeld			4 277 376
Sum langsiktig gjeld		2 152	4 277 376
Kortsiktig gjeld			
Trekk konsernkontoordning	7		75 434 504
Leverandørgjeld	7	414 992	9 370
Betalbar skatt	2	277 919	535 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	7	115 423 036	9 181 263
Sum kortsiktig gjeld		116 115 947	85 160 169
Sum gjeld		116 118 099	89 437 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 678 984	169 477 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634897

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 884 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 912 884 643
NORAMIX EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			39 595
Sum inntekter			39 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 408 877	517 236
Sum kostnader		1 408 877	517 236
Driftsresultat		-1 408 877	-477 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	38 887 798	5 360 780
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 504	373 341
Annen renteinntekt		2 809 548	
Annen finansinntekt	10	4 282 427	3 540
Sum finansinntekter		46 247 277	5 737 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 164 125	3 026 840
Annen rentekostnad		159	2 264
Annen finanskostnad	10	271 104	2 697 156
Sum finanskostnader		3 435 389	5 726 260
Netto finans		42 811 888	11 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 403 011	-466 239
Skattekostnad på ordinært resultat		1 486 935	-102 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 916 076	-363 666
Årsresultat		39 916 076	-363 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 916 076	-363 666
Totalresultat		39 916 076	-363 666



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		950 159	359 221
Avsatt til annen egenkapital	6	38 965 917	
Overført fra annen egenkapital	6		-722 887
Sum overføringer og disponeringer		39 916 076	-363 666



Organisasjonsnr: 912 884 643
NORAMIX EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		938 871
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler			938 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 780	9 780
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 780	9 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	161 476 120	158 166 271
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	11 629 432	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		173 105 552	158 166 271
Sum anleggsmidler		173 115 332	159 114 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	55 450 205	10 323 213
Sum fordringer		55 450 205	10 323 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	113 447	39 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 447	39 597
Sum omløpsmidler		55 563 652	10 362 811



SUM EIENDELER		228 678 984	169 477 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 010 000	1 010 000
Overkurs	6	5 393 539	5 393 539
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		6 403 539	6 403 539
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	106 157 346	73 636 648
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		106 157 346	73 636 648
Sum egenkapital		112 560 885	80 040 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 152	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 152	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		4 277 376
Sum annen langsiktig gjeld			4 277 376
Sum langsiktig gjeld		2 152	4 277 376
Kortsiktig gjeld			
Trekk konsernkontoordning	7		75 434 504
Leverandørgjeld	7	414 992	9 370
Betalbar skatt	2	277 919	535 032
Annen kortsiktig gjeld	7	115 423 036	9 181 263
Sum kortsiktig gjeld		116 115 947	85 160 169
Sum gjeld		116 118 099	89 437 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 678 984	169 477 732



Organisasjonsnr: 912 884 643
NORAMIX EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Noramix Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Noramix Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS



Sturle Døsen
Statsautorisert revisor



Noramix Eiendom Holding AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Noramix Eiendom Holding AS er morselskap for eiendomsvirksomheten i Noramix-konsernet. Eiendomsmassen består av ca 90 000 m² utleie-eiendom, hovedsakelig næringsseiendommer på Nyborg i Åsane.

Selskapets utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og stilling pr. 31.12.2021.

Selskapet har ikke egen virksomhet – er kun et eierselskap.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktivitet i noen særlig utstrekning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke fremkommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Rekrutterings- og personalpolicyen i selskapet/konsernet skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering. Selskapets styre består av et mannlige medlem og et kvinnelig varamedlem

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Forhold inntrådt etter regnskapsårets slutt

Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets slutt har inntrådt forhold av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet. Til tross for situasjonen med Covid-19 er selskapets drift ikke påvirket i særlig grad. De aller fleste av leietakerne i porteføljen har betalt leie som avtalt, deler av porteføljen har fått henstand og støtte.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil fremover forvalte eiendomsporteføljen, og videreutvikle denne.



Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet særskilt ansvarsforsikring for styret eller selskapets ledelse.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av morselskapets og konsernets regnskaper.

Disponering av årets resultat

Selskapets resultat er foreslått disponert som følger:

Avsatt konsernbidrag:	Kr 950 159
Avsatt til annen egenkapital:	Kr 38 965 917
Sum disponert:	Kr 39 916 076

Bergen, den 30.06.2022

K. Rasamanickam
Styreleder

Thomas Rasmussen
Daglig leder



Årsregnskap 2021

Noramix Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 884 643

**Resultatregnskap**

Noramix Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	39 595
Sum driftsinntekter		0	39 595
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader	1	1 408 877	517 236
		1 408 877	517 236
Driftsresultat		-1 408 877	-477 640
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	38 887 798	5 360 780
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 504	373 341
Annen renteinntekt		2 809 548	0
Annen finansinntekt	10	4 282 427	3 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 164 125	3 026 840
Annen rentekostnad		159	2 264
Annen finanskostnad	10	271 104	2 697 156
Resultat av finansposter		42 811 888	11 401
Ordinært resultat før skattekostnad		41 403 011	-466 239
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 486 935	-102 573
Ordinært resultat		39 916 076	-363 666
Arsresultat		39 916 076	-363 666
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		950 159	359 221
Avsatt til annen egenkapital	6	38 965 917	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	722 887
Sum overføringer		39 916 076	-363 666



Balanse

Noramix Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	938 871
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>938 871</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 780	9 780
Sum varige driftsmidler		<u>9 780</u>	<u>9 780</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	161 476 120	158 166 271
Lån til foretak i samme konsern	7	11 629 432	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>173 105 552</u>	<u>158 166 271</u>
Sum anleggsmidler		<u>173 115 332</u>	<u>159 114 922</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	55 450 205	10 323 213
Sum fordringer		<u>55 450 205</u>	<u>10 323 213</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	113 447	39 597
Sum omløpsmidler		<u>55 563 652</u>	<u>10 362 811</u>
Sum eiendeler		<u>228 678 984</u>	<u>169 477 732</u>



Balanse

Noramix Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 010 000	1 010 000
Overkurs	6	5 393 539	5 393 539
Sum innskutt egenkapital		6 403 539	6 403 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	106 157 346	73 636 648
Sum opptjent egenkapital		106 157 346	73 636 648
Sum egenkapital		112 560 885	80 040 187
Gjeld			
Utsatt skatt	2	2 152	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	0	4 277 376
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 277 376
Kortsiktig gjeld			
Trekk konsernkontoordning	7	0	75 434 504
Leverandørgjeld	7	414 992	9 370
Betalbar skatt	2	277 919	535 032
Annen kortsiktig gjeld	7	115 423 036	9 181 263
Sum kortsiktig gjeld		116 115 947	85 160 169
Sum gjeld		116 118 099	89 437 545
Sum egenkapital og gjeld		228 678 984	169 477 732

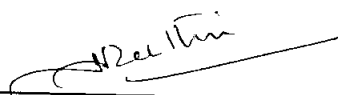


Balanse

Noramix Eiendom Holding AS

Bergen, 30.06.2022

Styret i Noramix Eiendom Holding AS


Keerthi Varman Rasamanickam
styreleder


Thomas Espeseth Rasmussen
daglig leder

**Kontantstrømoppstilling**

Noramix Eiendom Holding AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		41 403 011	-466 239
Periodens betalte skatt		1 753 184	0
Endring i leverandørgjeld		405 622	0
Resultatførte konsernbidrag		0	-5 360 780
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-18 472 519	-6 375 760
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		21 582 930	-12 202 779
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)		0	6 326 803
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)		37 189 182	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		3 309 849	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-40 499 031	6 326 803
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		114 328 313	105 313
Utbetalinger gjeld konsernselskaper		9 181 263	0
Utbetalinger annen gjeld (korts./langs.)		4 277 376	0
Verdiendring renteswapavtaler		-6 445 219	1 572 953
Utbetalinger av konsernbidrag		-950 159	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		95 374 614	1 678 266
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		76 458 513	-4 197 710
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnels		-75 394 907	-71 197 197
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 063 606	-75 394 907

Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer selskapets innestående/trekk i konsernkontoordning.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Da Noramix Eiendom Holding underkonsernet er i brudd med sine lånevilkår, så er all gjeld klassifisert kortsiktig. Opprinnelig avdragsplan og klassifisering er presentert i note 7.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Inntektsført konsernbidrag er ført på regnskapslinjen inntekt på investering i datterselskap.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer inkl. innestående/trekk i konsernkontoordning.

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva)	2021
Lovbestemt revisjon ekskl. teknisk bistand	52 020
Teknisk bistand regnskap	9 250
Teknisk bistand ligningspapirer	9 250
Annen bistand	24 000
Sum	94 520

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 780	9 780	0
Sum	9 780	9 780	0

Renteswaps	0	-4 277 376	-4 277 376
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 780	-4 267 596	-4 277 376

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 152	-938 871	-941 023
---	--------------	-----------------	-----------------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 403 011	-466 239
Permanente forskjeller	-38 921 594	1 572 953
Korreksjon for midlertidige forskjeller på verdipapir	4 277 376	-1 572 953
Grunnlag for årets skattekostnad	6 758 793	-466 239
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-4 277 376	1 572 953
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 481 417	1 106 714
Mottatt konsernbidrag ført mot balansen	0	1 325 249
Avgitt konsernbidrag	-1 218 152	0
Skattepliktig inntekt	1 263 265	2 431 963

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	545 912	535 032
Endring i utsatt skatt	941 023	-637 605
Skattekostnad ordinært resultat	1 486 935	-102 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-387 675	-935 894
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-267 993	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	933 588	1 470 926
Sum betalbar skatt i balansen	277 919	535 032



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 780	9 780
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 780	9 780
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	9 780	9 780
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Noramix Drift AS	Bergen	100%	100%	1 746	1 228 618
Noramix Eiendom I AS	Bergen	100%	100%	-4 079 651	32 264 897
Noramix Eiendom II AS	Bergen	100%	100%	22 656 494	139 706 402
Noramix Herdla AS	Bergen	100%	100%	-636 190	338 399

Selskapet har også aktivert kostnader knyttet til kjøp av selskap i 2022, ref. note 11.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 010 000 består av 100 aksjer à kr. 10 100.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Eiendom Holding AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brrereg.no.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Invest AS	100	100%
Totalt	100	100%



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 010 000	5 393 539	73 636 648	80 040 187
Årets resultat	0	0	39 916 076	39 916 076
Tilleggsutbytte	0	0	-6 445 219	-6 445 219
Avgitt konsernbidrag	0	0	-950 159	-950 159
Egenkapital 31.12.2021	1 010 000	5 393 539	106 157 346	112 560 885

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig fordring	11 136 716	0
Kortsiktige fordringer, inkl kundefordringer	26 052 920	3 484 045
Fordring på konsernbidrag	29 243 580	6 686 029
Sum	66 433 216	10 170 074
Gjeld		
Langsiktig gjeld	24 234 849	0
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	90 139 009	8 822 042
Trekk konsernkontoordning	0	75 434 504
Avgitt konsernbidrag	1 218 152	359 221
Sum	115 592 010	84 615 767

Note 8 Fordringer og gjeld / Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Lån til foretak i samme konsern	11 629 432	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Noramix Eiendom Holding AS er sammen med andre konsernselskaper i dette underkonsernet med i en konsernkontoordning i DNB med en konsernkreditt på MNOK 0 (kun norske kroner). Alle deltakerne i konsernkontoordning er solidarisk ansvarlig for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Per 31.12.21 er netto innestående i konsernkontoordningen TNOK 113.

Innestående i konsernkontoordning presenteres som bankinnskudd.



Note 9 Rentebytteavtaler

Selskapet har tidligere hatt rentebytteavtaler med sin bankforbindelse. Avtalene ble avsluttet i løpet av 2021 uten oppgjør. Negativ markedsverdi av avtalene som var bokført som en forpliktelse ved inngangen av året er tilbakeført, og regnskapsmessig gevinst på avtalene er ført som finansinntekt.

Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap	2021	2020
Inntektsførte konsernbidrag fra datterselskap	29 243 580	5 360 780
Mottatt utbytte	9 644 218	0
Sum inntekt på investering i datterselskap	38 887 798	5 360 780
Annen finansinntekt	2021	2020
Resultatført verdiøkning på renteswaps	4 277 376	0
Annen finansinntekt	5 051	3 540
Sum annen finansinntekt	4 282 427	3 540
Annen finanskostnad	2021	2020
Rentekostnad tilknyttet renteswaps	271 104	1 124 203
Resultatført verditap på renteswaps	0	1 572 953
Sum annen finanskostnader	271 104	2 697 156

Note 11 Hendelser etter balansedagen

I 2022 har selskapet Noramix Eiendom Holding AS kjøpt samtlige aksjer i selskapet Lindgren Invest AS. Lindgren Invest AS eier eiendommen Solgaard Skog 1 B i Moss kommune. Det er her planlagt lagerdrift for konsernets handelssegment. Selskapet har endret navn til Noramix Solgaard Skog 1 B AS etter overtakelse.