



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 460 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT LANGAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bromsveien 23  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut O. Langaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			585
<b>Sum inntekter</b>			<b>585</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 629	45 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 629</b>	<b>45 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 629</b>	<b>-45 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
<b>Netto finans</b>			<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 629</b>	<b>-45 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 178	-9 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 451</b>	<b>-35 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 451</b>	<b>-35 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-25 451	-35 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 451</b>	<b>-35 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 790	21 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 790</b>	<b>21 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	710 050	643 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 050</b>	<b>658 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 840</b>	<b>679 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>24 260</b>	<b>225 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 260</b>	<b>225 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>878 100</b>	<b>905 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	125 488	150 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 488</b>	<b>150 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 918</b>	<b>175 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	563	2 234
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	727 619	727 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 182</b>	<b>729 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>728 182</b>	<b>729 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>878 100</b>	<b>905 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 460 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT LANGAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bromsveien 23  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut O. Langaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 460 547  
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			585
<b>Sum inntekter</b>			<b>585</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 629	45 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 629</b>	<b>45 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 629</b>	<b>-45 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
<b>Netto finans</b>			<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 629	-45 235
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-7 178	-9 959
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 451</b>	<b>-35 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-25 451	-35 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 451</b>	<b>-35 277</b>



Organisasjonsnr: 924 460 547  
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 790	21 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 790</b>	<b>21 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	710 050	643 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 050</b>	<b>658 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 840</b>	<b>679 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	24 260	225 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 260</b>	<b>225 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>878 100</b>	<b>905 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	125 488	150 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 488</b>	<b>150 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 918</b>	<b>175 369</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	563	2 234
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	727 619	727 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 182</b>	<b>729 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>728 182</b>	<b>729 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>878 100</b>	<b>905 222</b>



Organisasjonsnr: 924 460 547  
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Olaf Langaas	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapets eier har lånt selskapet kr 727 619,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap





**Knut Langaas Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## **Knut Langaas Eiendom AS**

---

### **Resultatregnskap 01.01-31.12**

	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	585
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>585</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 629	45 853
Driftsresultat		<u>-32 629</u>	<u>-45 268</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	33
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 629</u>	<u>-45 235</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-7 178</u>	<u>-9 959</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-25 451</u>	<u>-35 276</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-25 451	-35 277



### Knut Langaas Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	28 790	21 612
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	710 050	643 350
Sum finansielle anleggsmidler		<u>725 050</u>	<u>658 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>753 840</u>	<u>679 962</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	100 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	24 260	225 260
Sum omløpsmidler		<u>124 260</u>	<u>225 260</u>
Sum eiendeler		<u>878 100</u>	<u>905 222</u>



**Knut Langaas Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	125 488	150 939
Sum egenkapital		<u>149 918</u>	<u>175 369</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		563	2 234
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>727 619</u>	<u>727 619</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>728 182</u>	<u>729 853</u>
Sum gjeld		<u>728 182</u>	<u>729 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>878 100</u>	<u>905 222</u>

Horten, 30. juni 2024

Knut O. Langaas  
Styrets leder



## **Knut Langaas Eiendom AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Knut Langaas Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-7 178	-9 959
Årets totale skattekostnad	<u>-7 178</u>	<u>-9 959</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 629	-45 236
Permanente forskjeller	0	-33
Årets skattegrunnlag	<u>-32 629</u>	<u>-45 269</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-130 864	-98 235
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-130 864</u>	<u>-98 235</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-28 790	-21 612

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	150 940	175 370
Årsresultat	0	0	-25 451	-25 451
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>125 489</u>	<u>149 919</u>

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Langni AS	07.09.2020	Horten	50 %	50 %	-40 032	-30 873	15 000



## Knut Langaas Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	810 050	643 350

Det er lånt kr 710 050 til tilknyttet selskap, Langni AS. Det er stilt sikkerhet med pant i tomt og mulighet til å konverte fordringen til aksjekapital.

Det er lånt kr 100 000 til tilknyttet selskap, Knut Langaas AS.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Knut Olaf Langaas, Styreformann	30 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapets eier har lånt selskapet kr 727 619,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette.