



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 744 236	8 945 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 744 236</b>	<b>8 945 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 597 100	1 597 258
Annen driftskostnad	3	1 496 882	1 271 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 093 982</b>	<b>2 868 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 650 253</b>	<b>6 076 607</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		914 919	650 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914 919</b>	<b>650 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-914 919</b>	<b>-650 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 735 335</b>	<b>5 425 673</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 041 773	1 193 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 693 562</b>	<b>4 232 032</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 693 562</b>	<b>4 232 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 693 562</b>	<b>4 232 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 693 562</b>	<b>4 232 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 713 105	4 169 022
Avsatt til annen egenkapital	5		63 010
Overført fra annen egenkapital		-19 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 693 562</b>	<b>4 232 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	42 379 700	43 575 300
Faste tekniske installasjoner	2	2 588 300	2 989 800
Prosjekter	2	96 654	
Tomter	2	9 822 896	9 822 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>54 887 550</b>	<b>56 387 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 887 550</b>	<b>56 387 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 319 691	3 117 854
Andre kortsiktige fordringer		21 258	18 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 340 949</b>	<b>3 136 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 340 949</b>	<b>3 136 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 228 499</b>	<b>59 524 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	6 078 814	6 078 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 978 814</b>	<b>8 978 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	8 553 954	8 573 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 553 954</b>	<b>8 573 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 532 768</b>	<b>17 552 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 595 993	2 601 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 595 993</b>	<b>2 601 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		252 466	262 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 466</b>	<b>262 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 848 459</b>	<b>2 863 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	201 821	52 280
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		493 042	529 320
Annen kortsiktig gjeld	8	37 152 408	38 526 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 847 271</b>	<b>39 108 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 695 730</b>	<b>41 972 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 228 499</b>	<b>59 524 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 062 371  
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 744 236	8 945 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 744 236</b>	<b>8 945 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 597 100	1 597 258
Annen driftskostnad	3	1 496 882	1 271 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 093 982</b>	<b>2 868 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 650 253</b>	<b>6 076 607</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		914 919	650 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914 919</b>	<b>650 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-914 919</b>	<b>-650 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		4 735 335	5 425 673
Skattekostnad på resultat	4	1 041 773	1 193 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 693 562</b>	<b>4 232 032</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 693 562</b>	<b>4 232 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 693 562</b>	<b>4 232 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 693 562</b>	<b>4 232 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 713 105	4 169 022
Avsatt til annen egenkapital	5		63 010
Overført fra annen egenkapital		-19 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 693 562</b>	<b>4 232 032</b>



Organisasjonsnr: 992 062 371  
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	42 379 700	43 575 300
Faste tekniske installasjoner	2	2 588 300	2 989 800
Prosjekter	2	96 654	
Tomter	2	9 822 896	9 822 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>54 887 550</b>	<b>56 387 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 887 550</b>	<b>56 387 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 319 691	3 117 854
Andre kortsiktige fordringer		21 258	18 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 340 949</b>	<b>3 136 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 340 949</b>	<b>3 136 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 228 499</b>	<b>59 524 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	6 078 814	6 078 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 978 814</b>	<b>8 978 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 553 954	8 573 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 553 954</b>	<b>8 573 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 532 768</b>	<b>17 552 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 595 993	2 601 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 595 993</b>	<b>2 601 505</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	252 466	262 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>252 466</b>	<b>262 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 848 459</b>	<b>2 863 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 201 821	52 280
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	493 042	529 320
Annen kortsiktig gjeld	8 37 152 408	38 526 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 847 271</b>	<b>39 108 424</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 695 730</b>	<b>41 972 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 228 499</b>	<b>59 524 489</b>



Organisasjonsnr: 992 062 371  
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Industriveien Næringseiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GXDA0-LU463-OZHZZ-OECAP-K0A05-3SVEA

**Org.nr.: 992 062 371**



<b>Resultatregnskap</b>				
Industriveien Næringsseidom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Annen driftsinntekt		8 744 236	8 945 184	
Sum driftsinntekter		<u>8 744 236</u>	<u>8 945 184</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 597 100	1 597 258	
Annen driftskostnad	3	1 496 882	1 271 319	
Sum driftskostnader		<u>3 093 982</u>	<u>2 868 577</u>	
Driftsresultat		<u>5 650 253</u>	<u>6 076 607</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Rentekostnad til foretak i samme konsern		914 919	650 934	
Resultat av finansposter		<u>-914 919</u>	<u>-650 934</u>	
Resultat før skattekostnad		4 735 335	5 425 673	
Skattekostnad på resultat	4	1 041 773	1 193 641	
Resultat		<u>3 693 562</u>	<u>4 232 032</u>	
Årsresultat	5	<u>3 693 562</u>	<u>4 232 032</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag	5	3 713 105	4 169 022	
Avsatt til annen egenkapital	5	0	63 010	
Overført fra annen egenkapital		19 543	0	
Sum overføringer		<u>3 693 562</u>	<u>4 232 032</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: GXDA0-LU463-OZHZZ-OFCA-P-K0A05-35VEA



<b>Balanse</b>			
Industriveien Næringsseidom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	42 379 700	43 575 300
Faste tekniske installasjoner	2	2 588 300	2 989 800
Prosjekter	2	96 654	0
Tomter	2	9 822 896	9 822 896
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>54 887 550</u>	<u>56 387 996</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 887 550</u>	<u>56 387 996</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 319 691	3 117 854
Andre kortsiktige fordringer		21 258	18 639
Sum fordringer		<u>3 340 949</u>	<u>3 136 493</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 340 949</u>	<u>3 136 493</u>
Sum eiendeler		<u>58 228 499</u>	<u>59 524 489</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GXDA0-LU463-OZHZZ-OECAP-K0A05-3SVEA



<b>Balanse</b>			
Industriveien Næringsseidendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	6 078 814	6 078 814
Sum innskutt egenkapital		<u>8 978 814</u>	<u>8 978 814</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 553 954	8 573 497
Sum opptjent egenkapital		<u>8 553 954</u>	<u>8 573 497</u>
Sum egenkapital		<u>17 532 768</u>	<u>17 552 312</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 595 993	2 601 505
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 595 993</u>	<u>2 601 505</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		252 466	262 248
Sum annen langsiktig gjeld		<u>252 466</u>	<u>262 248</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	201 821	52 280
Skyldig offentlige avgifter		493 042	529 320
Annen kortsiktig gjeld	8	37 152 408	38 526 824
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 847 271</u>	<u>39 108 424</u>
Sum gjeld		<u>40 695 730</u>	<u>41 972 177</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 228 499</u>	<u>59 524 489</u>
Oslo , 21.04.2023			
<hr/> Eirik Thyrgg Styrets leder	<hr/> Terje Hagen Styremedlem	<hr/> Birthe H Smedsrud Skeid Styrets nestleder	
Industriveien Næringsseidendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: GX0A0-LU463-OZHZZ-OECAP-K0A05-35VEA



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	59 793 451	6 023 811	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			96 654
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>59 793 451</b>	<b>6 023 811</b>	<b>96 654</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	16 218 151	3 034 011	
+ Årets ordinære avskrivninger	1 195 600	401 500	
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>17 413 751</b>	<b>3 435 511</b>	
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>42 379 700</b>	<b>2 588 300</b>	<b>96 654</b>
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

  

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 822 896	75 640 158
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		96 654
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 822 896</b>	<b>75 736 812</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		19 252 162
+ Årets ordinære avskrivninger		1 597 100
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>		<b>20 849 262</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 822 896</b>	<b>54 887 550</b>
Økonomisk levetid		

## Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 753. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 047 285	1 175 878
Endring i utsatt skatt	-5 512	17 763
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 041 773</b>	<b>1 193 641</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 735 335	5 425 673
Endring i midlertidige forskjeller	25 056	-80 739
Avgitt konsernbidrag	-4 760 390	-5 344 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>34</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 047 286	1 175 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 047 286	-1 175 878
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 732 844	11 741 117	8 274
Gevinst – og tapskonto	67 124	83 906	16 782
<b>Sum</b>	<b>11 799 968</b>	<b>11 825 023</b>	<b>25 056</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 799 968</b>	<b>11 825 023</b>	<b>25 056</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 595 993</b>	<b>2 601 505</b>	<b>5 512</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	2 900 000	6 078 814	8 573 497	17 552 312
Avsatt konsernbidrag			-3 713 105	-3 713 105
Overført fra Årsresultat			3 693 562	3 693 562
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>2 900 000</b>	<b>6 078 814</b>	<b>8 553 954</b>	<b>17 532 768</b>

## Note 6 Garantier og pantstillelser

Selskapet har gjeld gjennom konsern kontostruktur. Morselskapet Ski Øst AS finansierer dette med et pantelån i Nordea og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 54 887 550 som sikkerhet for dette lånet.



## Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Industriveien Næringseiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	29 000,00	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 900 000</b>

## Eierstruktur

Den største aksjonæren pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Ski Øst AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS,  
Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld i selskap i samme konsern*/**	34 113 951	35 891 420
Konsemintern leverandørgjeld	59 445	12 705
* Herav ute-/ innestående på konsernkonto	29 107 386	30 546 520
** Herav avgitt konsernbidrag	4 760 390	5 344 900
Avsetninger for kostnader fra selskap i konsern ikke fakturert	246 176	



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 06:58:49 UTC

### BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 07:24:30 UTC

bankID

### Terje Hagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1729814

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-21 10:05:51 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: GXCA0-LU463-OZHZZ-OEOAP-K0A05-35VEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Industriveien Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Industriv. Næringsseiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-04-21 13:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.