



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 523 675  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1  
Forretningsadresse: Solbråveien 41  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			537 379
Annen driftsinntekt		835 766	816 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 766</b>	<b>1 353 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 217	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 120	11 120
Annen driftskostnad	3	710 661	1 276 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 998</b>	<b>1 328 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 768</b>	<b>24 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 004	
Annen finansinntekt		8 382	9 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 386</b>	<b>9 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 386</b>	<b>9 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		91 154	34 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 107	22 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 107</b>	<b>22 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 107</b>	<b>22 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	21 460	109 234
Andre fordringer	4	60 793	103 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 253</b>	<b>213 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	412 696	141 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 696</b>	<b>141 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 949</b>	<b>355 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 056</b>	<b>377 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	371 724	280 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 724</b>	<b>280 570</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 724</b>	<b>280 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	68 978	36 882
Annen kortsiktig gjeld	7	65 355	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 332</b>	<b>96 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 332</b>	<b>96 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 056</b>	<b>377 452</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655873

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 523 675  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1  
Forretningsadresse: Solbråveien 41  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 980 523 675  
SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			537 379
Annen driftsinntekt		835 766	816 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 766</b>	<b>1 353 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 217	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 120	11 120
Annen driftskostnad	3	710 661	1 276 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 998</b>	<b>1 328 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 768</b>	<b>24 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 004	
Annen finansinntekt		8 382	9 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 386</b>	<b>9 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 386</b>	<b>9 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		91 154	34 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>



Organisasjonsnr: 980 523 675  
SAMEIET HEGGE LÈILIGHETER 1

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

11 107

22 228

Sum varige driftsmidler

11 107

22 228

Sum anleggsmidler

11 107

22 228

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

21 460

109 234

Andre fordringer

4

60 793

103 993

Sum fordringer

82 253

213 227

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

412 696

141 998

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

412 696

141 998

Sum omløpsmidler

494 949

355 225

SUM EIENDELER

506 056

377 452

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

371 724

280 570

Sum opptjent egenkapital

371 724

280 570

Sum egenkapital

371 724

280 570

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7

68 978

36 882

Annen kortsiktig gjeld

7

65 355

60 000

Sum kortsiktig gjeld

134 332

96 882



Sum gjeld	134 332	96 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	506 056	377 452



Organisasjonsnr: 980 523 675  
SAMEIET HEGGE LÈILIGHETER 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til årsmøtet i Sameiet Hegge Leiligheter 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hegge Leiligheter 1 som viser et overskudd på kr 91 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 22. mai 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Håvard Norøgaard  
2023-05-19

 BankID Signing  
Aud Pedersen  
2023-05-19

 BankID Signing  
Arve Grønvold  
2023-05-19

 BankID Signing  
Yngve Pettersen  
2023-05-19

 BankID Signing  
Frank Thomas Ramos  
2023-05-21

 BankID Signing  
Unni Davidson Gjelsvik  
2023-05-24

**Årsregnskap 2022  
for  
Sameiet Hegge Leiligheter 1**

**Foretaksnr. 980523675**

Utarbeidet av:  
Saga Regnskap Asker og Bærum AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Solbråveien 41, 1383 Asker



## Sameiet Hegge Leiligheter 1

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
3200 Salgsinnt. handelsvarer utenfor		0	537 379
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>537 379</b>
Annen driftsinntekt			
3600 Felles inntekter sameiet		823 676	805 126
3620 Dugnad		12 000	11 000
3900 Andre driftsinntekter		90	70
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>835 766</b>	<b>816 196</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>835 766</b>	<b>1 353 575</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
5000 Styrehonorar		37 000	36 000
5400 Arbeidsgiveravgift		5 217	5 076
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>42 217</b>	<b>41 076</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6017 Avskrivning inventar		11 120	11 120
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>11 120</b>	<b>11 120</b>
Annen driftskostnad	3		
6320 Festeavgift		327 450	324 707
6325 Eiendomsskatt		5 510	2 788
6340 Strøm		12 980	11 194
6345 Brøyting, strøing		57 265	50 376
6348 Periodisert brøyting og vedlike		0	40 000
6370 Vaktmester		19 256	9 291
6390 Vedlikehold		23 703	572 992
6540 Kostnadsført inventar		55 056	14 532
6590 Annet driftsmateriale		0	6 710
6690 Servering ved dugnad og møter		3 497	9 732
6700 Revisjonshonorar		13 750	12 500
6705 Regnskapshonorar		93 701	100 693
6706 Ekstra med inkasso og begjæring		0	10 000
6890 Annen kontorkostnad		3 503	7 400
7130 Reisekostnader		0	6 222
7400 Kontingent, fradragsberettiget		6 250	7 525
7420 Gaver, fradragsberettiget		766	0
7500 Forsikringspremie		80 142	80 993
7710 Styremøter		500	286
7770 Bank gebyrer		7 335	8 828
7771 Øreavrunding		(2)	(2)
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>710 661</b>	<b>1 276 768</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>763 998</b>	<b>1 328 964</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>71 768</b>	<b>24 611</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8055 Renteinntekter kundefordinger		11 004	0
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>11 004</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Sameiet Hegge Leiligheter 1

Organisasjonsnr. 980523675


 BankID Signing  
Håvard Norøgaard  
2023-05-19 BankID Signing  
Aud Pedersen  
2023-05-19 BankID Signing  
Arve Grønvold  
2023-05-19 BankID Signing  
Yngve Pettersen  
2023-05-19 BankID Signing  
Frank Thomas Ramos  
2023-05-21 BankID Signing  
Unni Davidson Gjelsvik  
2023-05-24



## Sameiet Hegge Leiligheter 1


### Resultatregnskap


	Note	2022	
Annen finansinntekt			
8079 Annen finansinntekt		8 382	
<b>Sum Annen finansinntekt</b>		<b>8 382</b>	<b>9 605</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 386</b>	<b>9 605</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 386</b>	<b>9 605</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital			
8990 Tilført egenkapitalen		91 154	34 216
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>

 BankID Signing  
Håvard Norøgaard  
2023-05-19

 BankID Signing  
Aud Pedersen  
2023-05-19

 BankID Signing  
Arve Grønvold  
2023-05-19

 BankID Signing  
Yngve Pettersen  
2023-05-19

 BankID Signing  
Frank Thomas Ramos  
2023-05-21

 BankID Signing  
Unni Davidson Gjelsvik  
2023-05-24



## Sameiet Hegge Leiligheter 1

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1290 Andre driftsmidler		11 107	22 228
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>11 107</b>	<b>22 228</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 107</b>	<b>22 228</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 107</b>	<b>22 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
1500 Kundefordringer		21 460	109 234
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>21 460</b>	<b>109 234</b>
Andre fordringer	4		
1560 Mellomværende H2		(8 930)	11 302
1570 Mellomværende H boder		44 105	33 789
1743 Forskuddsbetalt forsikring		0	58 902
1749 Andre forskuddsbet driftskostn		25 618	0
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>60 793</b>	<b>103 993</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 253</b>	<b>213 227</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
1920 Bank 6182.05.27924		412 080	141 882
1950 Bank Skattetrekk 6011.86.29860		116	116
1960 BODER NORDEA		500	0
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>412 696</b>	<b>141 998</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>494 949</b>	<b>355 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 056</b>	<b>377 452</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
2050 Annen egenkapital		371 724	280 570
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>371 724</b>	<b>280 570</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 724</b>	<b>280 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>371 724</b>	<b>280 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7		
2400 Leverandørgjeld		68 978	36 882
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>68 978</b>	<b>36 882</b>
Annen kortsiktig gjeld	7		
2900 Forskudd fra kunder		5 355	0
2960 Annen påløpt kostnad		40 000	40 000
2989 Avsetninger for andre forplikte		20 000	20 000
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>65 355</b>	<b>60 000</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>134 333</b>	<b>96 882</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>134 333</b>	<b>96 882</b>

Årsregnskap for Sameiet Hegge Leiligheter 1

Organisasjonsnr. 980523675











Sameiet Hegge Leiligheter 1

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>506 056</b>

 BankID Signing  
Håvard Nordgaard  
2023-05-19  
 BankID Signing  
Aud Pedersen  
2023-05-19  
 BankID Signing  
Arve Grønvold  
2023-05-19  
 BankID Signing  
Yngve Pettersen  
2023-05-19  
 BankID Signing  
Frank Thomas Ramos  
2023-05-21  
:  
 BankID Signing  
Unni Davidson Gjelsvik  
2023-05-24

Asker, dato:

Yngve Pettersen  
Styreleder

Unni Gjelsvig  
Styremedlem

Arve Grønvold  
Styremedlem

Thomas Ramos  
Styremedlem


Aud Pedersen  
Forretningsfører


Håvard Nordgaard  
Styremedlem




Sameiet Hegge Leiligheter 1


## Noter 2022


 BankID Signing  
Håvard Norøgård  
2023-05-19

 BankID Signing  
Aud Pedersen  
2023-05-19

 BankID Signing  
Arve Grønvold  
2023-05-19

 BankID Signing  
Yngve Pettersen  
2023-05-19

 BankID Signing  
Frank Thomas Ramos  
2023-05-21

 BankID Signing  
Unni Davidson Gjelsvik  
2023-05-24

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.


Noter for Sameiet Hegge Leiligheter 1

Organisasjonsnr. 980523675




Sameiet Hegge Leiligheter 1


**Noter 2022**

 BankID Signing  
Håvard Norøgaard  
2023-05-19

 BankID Signing  
Aud Pedersen  
2023-05-19

 BankID Signing  
Arve Grønvold  
2023-05-19

 BankID Signing  
Yngve Pettersen  
2023-05-19

 BankID Signing  
Frank Thomas Ramos  
2023-05-21

 BankID Signing  
Unni Davidson Gjelsvik  
2023-05-24

**Note 1 - Note 6**

Styrehonorar	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 217

**Note 2 - Elbil lader**

**Avskrivningstablå**

**Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	55 588
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>55 588</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 360
+ Ordinære avskrivninger	11 120
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>44 480</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 108</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-20



## Sameiet Hegge Leiligheter 1

### Noter 2022



#### Note 3 - Annen driftskostnad

Vedlikehold	
Konto 6370 Arves Vaktm.og Beitostølen M&T	19 256
konto 6390 Annet vedlikhold	23 703
konto 6690 Diverse ved dugnad	3 497

#### Note 4 - Fordringer

Kundefordringer	21 460
Andre fordringer	
Mellomværende Hegge 2	- 8 930
Mellomværende Hegge Boder	44 105
Forskuddsbetalt forsikring	25 618

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Saldo i bank pr. 31.12.2022 kr 412.696 hvorav Kr 116 er bundne midler, skattetrekk.

#### Note 6 - Annen egenkapital

	2022:	2021:
Egenkapital	280 570	246 354
Tilført årets kapital	91 154	34 216
Sum egenkapital	371 724	280 570




Sameiet Hegge Leiligheter 1

## Noter 2022


### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld


Annen kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	68 978
Forskudd fra kunder	5 355
Andre påløpne kostnader	40 000
Annen påløpt kostnad	20 000

 BankID Signing  
Håvard Norøgaard  
2023-05-19

 BankID Signing  
Aud Pedersen  
2023-05-19

 BankID Signing  
Arve Grønvold  
2023-05-19

 BankID Signing  
Yngve Pettersen  
2023-05-19

 BankID Signing  
Frank Thomas Ramos  
2023-05-21

 BankID Signing  
Unni Davidson Gjelsvik  
2023-05-24



## Sameiet Hegge Leiligheter 1

Kontospesifisert utskrift

## Resultatregnskap

 BankID Signing  
Håvard Norøgaard  
2023-05-19 BankID Signing  
Aud Pedersen  
2023-05-19 BankID Signing  
Arve Grønvold  
2023-05-19 BankID Signing  
Yngve Pettersen  
2023-05-19 BankID Signing  
Frank Thomas Ramos  
2023-05-21 BankID Signing  
Unni Davidson Gjelsvik  
2023-05-24

Note 2022

## DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

## Driftsinntekter

## Salgsinntekt

3200 Salgsinnt. handelsvarer utenfor 0,00 537 379,00

**Sum Salgsinntekt 0,00 537 379,00**

## Annen driftsinntekt

3600 Felles inntekter sameiet 823 676,00 805 126,00

3620 Dugnad 12 000,00 11 000,00

3900 Andre driftsinntekter 90,00 70,00

**Sum Annen driftsinntekt 835 766,00 816 196,00****Sum driftsinntekter 835 766,00 1 353 575,00**

## Driftskostnader

## Lønnskostnad

5000 Styrehonorar 1 37 000,00 36 000,00

5400 Arbeidsgiveravgift 5 217,00 5 076,00

**Sum Lønnskostnad 42 217,00 41 076,00**

## Avskrivning på varige driftsmidler

6017 Avskrivning inventar 2 11 120,04 11 120,00

**Sum Avskrivning på varige driftsmidler 11 120,04 11 120,00**

## Annen driftskostnad

6320 Festeavgift 3 327 450,00 324 707,00

6325 Eiendomsskatt 5 510,00 2 787,50

6340 Strøm 12 979,79 11 193,96

6345 Brøyting, strøing 57 265,00 50 376,00

6348 Periodisert brøyting og vedlike 0,00 40 000,00

6370 Vaktmester 19 255,70 9 291,00

6390 Vedlikehold 23 703,07 572 992,10

6540 Kostnadsført inventar 55 055,70 14 532,00

6590 Annet driftsmateriale 0,00 6 710,00

6690 Servering ved dugnad og møter 3 497,45 9 732,10

6700 Revisjonshonorar 13 750,00 12 500,00

6705 Regnskapshonorar 93 700,75 100 693,00

6706 Ekstra med inkasso og begjæring 0,00 10 000,00

6890 Annen kontorkostnad 3 503,25 7 400,00

7130 Reisekostnader 0,00 6 222,30

7400 Kontingent, fradragsberettiget 6 250,00 7 525,00

7420 Gaver, fradragsberettiget 765,70 0,00

7500 Forsikringspremie 80 142,00 80 993,00

7710 Styremøter 500,12 286,30

7770 Bank gebyrer 7 334,70 8 828,25

7771 Øreavrounding (2,00) (2,00)

**Sum Annen driftskostnad 710 661,23 1 276 767,51****Sum driftskostnader 763 998,27 1 328 963,51****DRIFTSRESULTAT 71 767,73 24 611,49**

## FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

## Finansinntekter

## Annen renteinntekt

8055 Renteinntekter kundefordinger 11 004,00 0,00

**Sum Annen renteinntekt 11 004,00 0,00**

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sameiet Hegge Leiligheter 1

Organisasjonsnr. 980523675 Side1av4



Sameiet Hegge Leiligheter 1		Kontospesifisert utskrift	
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	
Annen finansinntekt			
8079 Annen finansinntekt		8 382,00	
<b>Sum Annen finansinntekt</b>		<b>8 382,00</b>	<b>9 605,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 386,00</b>	<b>9 605,00</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 386,00</b>	<b>9 605,00</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>91 153,73</b>	<b>34 216,49</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital			
8990 Tilført egenkapitalen		91 153,73	34 216,49
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>91 153,73</b>	<b>34 216,49</b>
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>91 153,73</b>	<b>34 216,49</b>









## Sameiet Hegge Leiligheter 1

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1290 Andre driftsmidler		11 107,46	22 227,50
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>11 107,46</b>	<b>22 227,50</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 107,46</b>	<b>22 227,50</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 107,46</b>	<b>22 227,50</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
1500 Kundefordringer		21 460,00	109 234,00
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>21 460,00</b>	<b>109 234,00</b>
Andre fordringer	4		
1560 Mellomværende H2		(8 929,90)	11 301,70
1570 Mellomværende H boder		44 104,77	33 788,95
1743 Forskuddsbetalt forsikring		0,00	58 902,00
1749 Andre forskuddsbet driftskostn		25 618,00	0,00
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>60 792,87</b>	<b>103 992,65</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 252,87</b>	<b>213 226,65</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
1920 Bank 6182.05.27924		412 079,94	141 881,89
1950 Bank Skattetrekk 6011.86.29860		116,00	116,00
1960 BODER NORDEA		500,00	0,00
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>412 695,94</b>	<b>141 997,89</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>494 948,81</b>	<b>355 224,54</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 056,27</b>	<b>377 452,04</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
2050 Annen egenkapital		371 723,77	280 570,04
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>371 723,77</b>	<b>280 570,04</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 723,77</b>	<b>280 570,04</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>371 723,77</b>	<b>280 570,04</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7		
2400 Leverandørgjeld		68 977,50	36 882,00
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>68 977,50</b>	<b>36 882,00</b>
Annen kortsiktig gjeld	7		
2900 Forskudd fra kunder		5 355,00	0,00
2960 Annen påløpt kostnad		40 000,00	40 000,00
2989 Avsetninger for andre forplikte		20 000,00	20 000,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>65 355,00</b>	<b>60 000,00</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>134 332,50</b>	<b>96 882,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>134 332,50</b>	<b>96 882,00</b>





Sameiet Hegge Leiligheter 1				
<b>Balanse pr. 31.12.2022</b>				
	Note	31.12.2022	31.1	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 056,27</b>	<b>377</b>	 BankID Signing Håvard Norøgaard 2023-05-19  BankID Signing Aud Pedersen 2023-05-19  BankID Signing Arve Grønvold 2023-05-19  BankID Signing Yngve Pettersen 2023-05-19  BankID Signing Frank Thomas Ramos 2023-05-21  BankID Signing Unni Davidson Gjelsvik 2023-05-24



Sameiet Hegge Leiligheter 1

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Sameiet Hegge Leiligheter 1

## Noter 2022

### Note 1 - Note 6

Styrehonorar	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 217

### Note 2 - Elbil lader

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	55 588
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>55 588</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 360
+ Ordinære avskrivninger	11 120
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>44 480</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 108</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-20

### Note 3 - Annen driftskostnad

Vedlikehold	
Konto 6370 Arves Vaktm.og Beitostølen M&T	19 256
konto 6390 Annet vedlikhold	23 703
konto 6690 Diverse ved dugnad	3 497

### Note 4 - Fordringer

Noter for Sameiet Hegge Leiligheter 1

Organisasjonsnr. 980523675



## Sameiet Hegge Leiligheter 1

### Noter 2022

Kundefordringer	21 460
Andre fordringer	
Mellomværende Hegge 2	- 8 930
Mellomværende Hegge Boder	44 105
Forskuddsbetalt forsikring	25 618

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Saldo i bank pr. 31.12.2022 kr 412.696 hvorav Kr 116 er bundne midler, skattetrekk.

#### Note 6 - Annen egenkapital

	2022:	2021:
Egenkapital	280 570	246 354
Tilført årets kapital	91 154	34 216
Sum egenkapital	371 724	280 570

#### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	68 978
Forskudd fra kunder	5 355
Andre påløpne kostnader	40 000
Annen påløpt kostnad	20 000



## Sameiet Hegge Leiligheter 1

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
3200 Salgsinnt. handelsvarer utenfor		0	537 379
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>537 379</b>
Annen driftsinntekt			
3600 Felles inntekter sameiet		823 676	805 126
3620 Dugnad		12 000	11 000
3900 Andre driftsinntekter		90	70
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>835 766</b>	<b>816 196</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>835 766</b>	<b>1 353 575</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad			
5000 Styrehonorar	1	37 000	36 000
5400 Arbeidsgiveravgift		5 217	5 076
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>42 217</b>	<b>41 076</b>
Avskrivning på varige driftsmidler			
6017 Avskrivning inventar	2	11 120	11 120
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>11 120</b>	<b>11 120</b>
Annen driftskostnad			
6320 Festeavgift	3	327 450	324 707
6325 Eiendomsskatt		5 510	2 788
6340 Strøm		12 980	11 194
6345 Brøyting, strøing		57 265	50 376
6348 Periodisert brøyting og vedlike		0	40 000
6370 Vaktmester		19 256	9 291
6390 Vedlikehold		23 703	572 992
6540 Kostnadsført inventar		55 056	14 532
6590 Annet driftsmateriale		0	6 710
6690 Servering ved dugnad og møter		3 497	9 732
6700 Revisjonshonorar		13 750	12 500
6705 Regnskapshonorar		93 701	100 693
6706 Ekstra med inkasso og begjæring		0	10 000
6890 Annen kontorkostnad		3 503	7 400
7130 Reisekostnader		0	6 222
7400 Kontingent, fradragsberettiget		6 250	7 525
7420 Gaver, fradragsberettiget		766	0
7500 Forsikringspremie		80 142	80 993
7710 Styremøter		500	286
7770 Bank gebyrer		7 335	8 828
7771 Øreavrounding		(2)	(2)
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>710 661</b>	<b>1 276 768</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>763 998</b>	<b>1 328 964</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>71 768</b>	<b>24 611</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8055 Renteinntekter kundefordinger		11 004	0



Sameiet Hegge Leiligheter 1

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>11 004</b>	<b>0</b>
Annen finansinntekt			
8079 Annen finansinntekt		8 382	9 605
<b>Sum Annen finansinntekt</b>		<b>8 382</b>	<b>9 605</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 386</b>	<b>9 605</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 386</b>	<b>9 605</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital			
8990 Tilført egenkapitalen		91 154	34 216
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>91 154</b>	<b>34 216</b>



## Sameiet Hegge Leiligheter 1

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1290 Andre driftsmidler		11 107	22 228
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>11 107</b>	<b>22 228</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 107</b>	<b>22 228</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 107</b>	<b>22 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
1500 Kundefordringer		21 460	109 234
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>21 460</b>	<b>109 234</b>
Andre fordringer	4		
1560 Mellomværende H2		(8 930)	11 302
1570 Mellomværende H boder		44 105	33 789
1743 Forskuddsbetalt forsikring		0	58 902
1749 Andre forskuddsbet driftskostn		25 618	0
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>60 793</b>	<b>103 993</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 253</b>	<b>213 227</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
1920 Bank 6182.05.27924		412 080	141 882
1950 Bank Skattetrekk 6011.86.29860		116	116
1960 BODER NORDEA		500	0
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>412 696</b>	<b>141 998</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>494 949</b>	<b>355 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 056</b>	<b>377 452</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
2050 Annen egenkapital		371 724	280 570
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>371 724</b>	<b>280 570</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 724</b>	<b>280 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>371 724</b>	<b>280 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7		
2400 Leverandørgjeld		68 978	36 882
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>68 978</b>	<b>36 882</b>
Annen kortsiktig gjeld	7		
2900 Forskudd fra kunder		5 355	0
2960 Annen påløpt kostnad		40 000	40 000
2989 Avsetninger for andre forplikte		20 000	20 000
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>65 355</b>	<b>60 000</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>134 333</b>	<b>96 882</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>134 333</b>	<b>96 882</b>



Sameiet Hegge Leiligheter 1

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 056</b>	<b>377 452</b>

Asker, dato:

\_\_\_\_\_  
Yngve Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Unni Gjelsvig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Grønvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Ramos  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Pedersen  
Forretningsfører

\_\_\_\_\_  
Håvard Nordgaard  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sameiet Hegge Leiligheter 1**

**Foretaksnr. 980523675**

Utarbeidet av:  
Saga Regnskap Asker og Bærum AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Solbråveien 41, 1383 Asker