



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 311 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granlundveien 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	
Sum inntekter		157 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 631	
Avskrivning	3	78 482	
Annen driftskostnad	2	181 378	7 445
Sum kostnader		307 491	7 445
Driftsresultat		-149 991	-7 445
Annen finanskostnad		61 371	
Sum finanskostnader		61 371	
Netto finans		-61 371	
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 362	-7 445
Skattekostnad på ordinært resultat		-48 138	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 224	-7 445
Årsresultat		-163 224	-7 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-163 224	-7 445
Sum overføringer og disponeringer		-163 224	-7 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 138	
Sum immaterielle eiendeler		48 138	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 986 335	
Sum varige driftsmidler		1 986 335	
Sum anleggsmidler		2 034 473	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 368	
Sum fordringer		6 368	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 672	28 125
Sum omløpsmidler		138 040	28 125
SUM EIENDELER		2 172 513	28 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		580 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-170 669	-7 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-170 669	-7 445
Sum egenkapital		409 331	22 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 752 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 752 000	
Sum langsiktig gjeld		1 752 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 871	5 570
Skyldige offentlige avgifter		2 311	
Sum kortsiktig gjeld		11 182	5 570
Sum gjeld		1 763 182	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 513	28 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697437

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 311 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granlundveien 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 311 600
NO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	
Sum inntekter		157 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 631	
Avskrivning	3	78 482	
Annen driftskostnad	2	181 378	7 445
Sum kostnader		307 491	7 445
Driftsresultat		-149 991	-7 445
Annen finanskostnad		61 371	
Sum finanskostnader		61 371	
Netto finans		-61 371	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-48 138	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 224	-7 445
Årsresultat		-163 224	-7 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-163 224	-7 445
Sum overføringer og disponeringer		-163 224	-7 445



Organisasjonsnr: 928 311 600
NO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		48 138	
Sum immaterielle eiendeler		48 138	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 986 335	
Sum varige driftsmidler		1 986 335	

Sum anleggsmidler		2 034 473	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 368	
Sum fordringer		6 368	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 672	28 125
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		138 040	28 125
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 172 513	28 125
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		580 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-170 669	-7 445
Sum opptjent egenkapital		-170 669	-7 445

Sum egenkapital		409 331	22 555
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 752 000	
--------------------------------	--	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	1 752 000	
Sum langsiktig gjeld	1 752 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 871	5 570
Skyldige offentlige avgifter	2 311	
Sum kortsiktig gjeld	11 182	5 570
Sum gjeld	1 763 182	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 172 513	28 125



Organisasjonsnr: 928 311 600
NO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



No Eiendom AS

Org.nr: 928 311 600

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er lagt til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	45 320	0
Arbeidsgiveravgift	2 311	0
Sum	47 631	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 300 000	264 817	500 000	2 064 817
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 300 000	264 817	500 000	2 064 817
Akk.avskrivning 31.12.	52 000	26 482	0	78 482
Balanseført pr. 31.12.	1 352 000	291 299	500 000	2 143 299
Årets avskrivninger	52 000	26 482	0	78 482
Økonomisk levetid	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo		