



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 138 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIA-JJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 46
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Inge Alstadvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 821 748	
Sum inntekter		1 821 748	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	141 073	14 387
Sum kostnader		141 073	14 387
Driftsresultat		1 680 676	-14 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		206	
Sum finansinntekter		206	
Annen rentekostnad		565 478	80 798
Sum finanskostnader		565 478	80 798
Netto finans		-565 272	-80 798
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 404	-95 185
Skattekostnad på ordinært resultat	8	223 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 181	-95 185
Årsresultat		892 181	-95 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 181	-95 185
Totalresultat		892 181	-95 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	95 185	-95 185
Avsatt til annen egenkapital	5	796 996	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		892 181	-95 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	430 000	
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	
Sum anleggsmidler		430 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	6 112 658	9 754 868
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 577 557	10 504
Sum fordringer		1 577 557	10 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 253	158 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 253	158 577
Sum omløpsmidler		7 694 468	9 923 949
SUM EIENDELER		8 124 468	9 923 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	796 996	
Udekket tap	5		95 185
Sum opptjent egenkapital		796 996	-95 185
Sum egenkapital		821 426	-70 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 464 794	7 335 598
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 020 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 484 794	9 335 598
Sum langsiktig gjeld		6 484 794	9 335 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 339	659 106
Betalbar skatt	8	223 223	
Annen kortsiktig gjeld		73 686	
Sum kortsiktig gjeld		818 248	659 106
Sum gjeld		7 303 043	9 994 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 124 468	9 923 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357695

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 138 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIA-JJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 46
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Inge Alstadvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 138 285
JIA-JJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 821 748	
Sum inntekter		1 821 748	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	141 073	14 387
Sum kostnader		141 073	14 387
Driftsresultat		1 680 676	-14 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		206	
Sum finansinntekter		206	
Annen rentekostnad		565 478	80 798
Sum finanskostnader		565 478	80 798
Netto finans		-565 272	-80 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 115 404	-95 185
Skattekostnad på ordinært resultat	8	223 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 181	-95 185
Årsresultat		892 181	-95 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 181	-95 185
Totalresultat		892 181	-95 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	95 185	-95 185
Avsatt til annen egenkapital	5	796 996	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		892 181	-95 185



Organisasjonsnr: 923 138 285
JIA-JJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	430 000	
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	
Sum anleggsmidler		430 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	6 112 658	9 754 868
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 577 557	10 504
Sum fordringer		1 577 557	10 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 253	158 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 253	158 577
Sum omløpsmidler		7 694 468	9 923 949
SUM EIENDELER		8 124 468	9 923 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	796 996	
Udekket tap	5		95 185



Sum opptjent egenkapital		796 996	-95 185
Sum egenkapital		821 426	-70 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 464 794	7 335 598
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 020 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 484 794	9 335 598
Sum langsiktig gjeld		6 484 794	9 335 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 339	659 106
Betalbar skatt	8	223 223	
Annen kortsiktig gjeld		73 686	
Sum kortsiktig gjeld		818 248	659 106
Sum gjeld		7 303 043	9 994 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 124 468	9 923 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 138 285
JIA-JJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JIA Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pure Properties AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Jimmy Ulf Peter Johansson
21.05.2021

 Legally signed by
Jon Inge Alstadvold
28.05.2021

Årsregnskap 2020

JIA-JJ Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 138 285



Resultatregnskap

JIA-JJ Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	02.06.2019-31.12.2019
Annen driftsinntekt		1 821 748	0
Sum driftsinntekter		1 821 748	0
Annen driftskostnad	2	141 073	14 387
Sum driftskostnader		141 073	14 387
Driftsresultat		1 680 676	-14 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		206	0
Annen rentekostnad		565 478	80 798
Resultat av finansposter		-565 272	-80 798
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 404	-95 185
Skattekostnad på ordinært resultat	8	223 223	0
Ordinært resultat		892 181	-95 185
Årsresultat		892 181	-95 185
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	796 996	0
Overføring udekket tap	5	95 185	-95 185
Sum overføringer		892 181	-95 185



Balanse pr. 31. desember

JIA-JJ Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	430 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	0
Sum anleggsmidler		430 000	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	6 112 658	9 754 868
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 577 557	10 504
Sum fordringer		1 577 557	10 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 253	158 577
Sum omløpsmidler		7 694 468	9 923 949
Sum eiendeler		8 124 468	9 923 949

**Balanse pr. 31. desember****JIA-JJ Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	796 996	0
Udekket tap	5	0	95 185
Sum opptjent egenkapital		796 996	-95 185
Sum egenkapital		821 426	-70 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 464 794	7 335 598
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 020 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 484 794	9 335 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 339	659 106
Betalbar skatt	8	223 223	0
Annen kortsiktig gjeld		73 686	0
Sum kortsiktig gjeld		818 248	659 106
Sum gjeld		7 303 043	9 994 704
Sum egenkapital og gjeld		8 124 468	9 923 949

21.05.2021
Styret i JIA-JJ Eiendom AS

Jon Inge Alstadvold
styreleder/daglig leder

Ulf Peter Jimmy Johansson
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	2020	2019
Eiendom under utvikling	6 112 658	9 754 868



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til JJA Bygg AS	430 000	0
Sum	430 000	0
Gjeld		
Gjeld til JIA Holding AS	500 000	1 000 000
Gjeld til Pure Properties AS	130 000	0
Sum	630 000	1 000 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570		-95 185	-70 755
Årets resultat			796 996	95 185	892 181
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	796 996	0	821 426

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JIA-JJ Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
JIA Holding AS	15	50 %	50 %
Pure Properties AS	15	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

JIA Holding AS eies 100 % av styreleder Jon Inge Aldstadvold og Pure Properties AS eies 100 % av styremedlem Ulf Peter Jimmy Johansson.



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 464 794	7 335 598
Sum	5 464 794	7 335 598
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	6 112 658	9 754 868
Sum	6 112 658	9 754 868



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 223	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	223 223	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 115 404	-95 185
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 755	0
Skattepliktig inntekt	1 014 649	-100 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 223	0
Sum betalbar skatt i balansen	223 223	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-100 755	-100 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	100 755	100 755
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.