



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 550 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Larsen
Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 553	37 200
Sum kostnader		67 553	37 200
Driftsresultat		-43 553	-37 200
Netto finans			
Annen finanskostnad		94 537	60 678
Sum finanskostnader		94 537	60 678
Netto finans		-94 537	-60 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 090	-97 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 090	-97 878
Årsresultat		-138 090	-97 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-138 090	-97 878
Sum overføringer og disponeringer		-138 090	-97 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 148 725	
Sum varige driftsmidler		4 148 725	
Sum anleggsmidler		4 148 725	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		3 365 362
Fordringer			
Andre fordringer		51 811	-447 991
Sum fordringer		51 811	-447 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 733	14 351
Sum omløpsmidler		74 544	2 931 722
SUM EIENDELER		4 223 269	2 931 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-235 968	-97 878
Sum opptjent egenkapital		-235 968	-97 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		364 032	502 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			1 941 129
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 853 012	
Øvrig langsiktig gjeld		6 115	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 127	2 391 129
Sum langsiktig gjeld		3 859 127	2 391 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110	38 471
Sum kortsiktig gjeld		110	38 471
Sum gjeld		3 859 237	2 429 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 223 269	2 931 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595383

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 550 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Larsen
Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 550 659
RODA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 553	37 200
Sum kostnader		67 553	37 200
Driftsresultat		-43 553	-37 200
Annen finanskostnad		94 537	60 678
Sum finanskostnader		94 537	60 678
Netto finans		-94 537	-60 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 090	-97 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 090	-97 878
Årsresultat		-138 090	-97 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-138 090	-97 878
Sum overføringer og disponeringer		-138 090	-97 878



Organisasjonsnr: 926 550 659
RODA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 148 725	
Sum varige driftsmidler		4 148 725	

Sum anleggsmidler		4 148 725	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		3 365 362
-----------	---	--	-----------

Fordringer

Andre fordringer		51 811	-447 991
Sum fordringer		51 811	-447 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 733	14 351
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		74 544	2 931 722
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		4 223 269	2 931 722
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-235 968	-97 878
Sum opptjent egenkapital		-235 968	-97 878

Sum egenkapital		364 032	502 122
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån			1 941 129
-----------------	--	--	-----------

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 853 012	
--------------------------------	--	-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	6 115	450 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 859 127	2 391 129
Sum langsiktig gjeld	3 859 127	2 391 129
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110	38 471
Sum kortsiktig gjeld	110	38 471
Sum gjeld	3 859 237	2 429 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 223 269	2 931 722



Organisasjonsnr: 926 550 659
RODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RL Eiendom AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mirasol Holding AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Roda Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MOV1J-K6460-4VTEU-3NT6T-4DBOD-75QJ5



Roda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>24 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>67 553</u>	<u>37 200</u>
Driftsresultat		<u>-43 553</u>	<u>-37 200</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>94 537</u>	<u>60 678</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-138 090</u>	<u>-97 878</u>
Årsresultat		<u>-138 090</u>	<u>-97 878</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-138 090</u>	<u>-97 878</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MOV1J-K6460-4VTEU-3NT6T-4DBOD-75QJ5



Roda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 148 725	0
Sum varige driftsmidler		4 148 725	0
Sum anleggsmidler		4 148 725	0
Omløpsmidler			
Varer	4	0	3 365 362
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		51 811	-447 991
Sum fordringer		51 811	-447 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 733	14 351
Sum omløpsmidler		74 544	2 931 722
Sum eiendeler		4 223 269	2 931 722

Penneo Dokumentnøkkel: MOV1J-K6460-4VTEU-3NT6T-4DBOD-75QJ5



Roda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-235 968	-97 878
Sum opptjent egenkapital		-235 968	-97 878
Sum egenkapital		364 032	502 122
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		0	1 941 129
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 853 012	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 115	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 127	2 391 129
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		110	38 471
Sum kortsiktig gjeld		110	38 471
Sum gjeld		3 859 237	2 429 600
Sum egenkapital og gjeld		4 223 269	2 931 722

31. desember 2022
Sandejofrd, 4. juli 2023

Rolf Larsen
Daglig leder/styremedlem

David Jensen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MOV1J-K6460-4VTEU-3NT6T-4DBOD-75QJ5



Roda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter genereres av leieinntekter. Disse resultatføres løpende med leveringen av tjenesten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes den enkelte eiendel individuelt. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varebeholdningen er reklassifisert som driftsmiddel i 2022 på grunn av formålsendring. Dette iht god regnskapsskikk.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Ikke avskrivbare driftsmidler bokføres til anskaffelseskost og avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Roda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-138 090
Årets skattegrunnlag	-138 090

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-235 968
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-235 968
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-235 968
Sum	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht valgdgangen for små foretak iht GRS.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang, uttak varelager	4 148 725	4 148 725
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 148 725	4 148 725
Balanseført pr. 31.12.2022	4 148 725	4 148 725

Økonomisk levetid Ikke avskrivbar

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	-97 878	502 122
Årsresultat	0	-138 090	-138 090
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-235 968	364 032



Roda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
RL Eiendom AS	3 000	50 %	50 %
Mirasol Holding AS	3 000	50 %	50 %
Sum	6 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

David Jensen

Styreleder

På vegne av: Roda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-932855

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-05 14:13:34 UTC



Rolf Larsen

Daglig leder

På vegne av: Roda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1544528

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-07-05 16:37:58 UTC



Rolf Larsen

Styremedlem

På vegne av: Roda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1544528

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-07-05 16:37:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOV1-J-K6460-4VTEU-3NT6T-4DBOD-75QJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>