



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 012	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 012</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	40 062	31 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 062</b>	<b>31 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 949</b>	<b>-31 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 141	2 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 141</b>	<b>2 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 300
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 141</b>	<b>-7 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 090</b>	<b>-38 413</b>
Skattekostnad på resultat	3	341 950	-1 029
<b>Årsresultat</b>	4	<b>784 140</b>	<b>-37 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>784 140</b>	<b>-37 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>784 140</b>	<b>-37 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 189 180	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-405 040	-37 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 140</b>	<b>-37 384</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 877 396	2 819 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 877 396</b>	<b>2 819 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 877 396</b>	<b>2 819 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 496	39 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 496</b>	<b>39 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 496</b>	<b>39 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 965 892</b>	<b>2 858 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		295 439	295 439
Overkurs		544 363	578 600
Annen innskutt egenkapital		1 119 550	1 765 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 959 352</b>	<b>2 639 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 959 352</b>	<b>2 639 802</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 540	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 540</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 540</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			218 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>218 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 540</b>	<b>218 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 965 892</b>	<b>2 858 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 642 114  
GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 012	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 012</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	40 062	31 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 062</b>	<b>31 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 949</b>	<b>-31 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 141	2 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 141</b>	<b>2 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 300
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 141</b>	<b>-7 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 090</b>	<b>-38 413</b>
Skattekostnad på resultat	3	341 950	-1 029
<b>Årsresultat</b>	4	<b>784 140</b>	<b>-37 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>784 140</b>	<b>-37 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>784 140</b>	<b>-37 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 189 180	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-405 040	-37 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 140</b>	<b>-37 384</b>



Organisasjonsnr: 987 642 114  
GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 877 396	2 819 179
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 877 396	2 819 179
Sum anleggsmidler		1 877 396	2 819 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 496	39 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 496	39 169
Sum omløpsmidler		88 496	39 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 965 892</b>	<b>2 858 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		295 439	295 439
Overkurs		544 363	578 600
Annen innskutt egenkapital		1 119 550	1 765 763
Sum innskutt egenkapital		1 959 352	2 639 802
Sum egenkapital	4	1 959 352	2 639 802
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 540	
Sum avsetninger for forpliktelsler		6 540	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 540	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			218 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>218 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 540</b>	<b>218 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 965 892</b>	<b>2 858 348</b>



Organisasjonsnr: 987 642 114  
GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Gauselsplitten Eiendom Årsregnskap 2024

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 04.02.2025 med Signicat Sign BANKID
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 04.02.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2024

## Gauselsplitten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 642 114

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.02.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Gauselsplitten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 162 012	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 162 012</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	40 062	31 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 062</b>	<b>31 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 949</b>	<b>-31 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 141	2 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 141</b>	<b>-7 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 090</b>	<b>-38 413</b>
Skattekostnad på resultat	3	341 950	-1 029
<b>Resultat</b>		<b>784 140</b>	<b>-37 384</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>784 140</b>	<b>-37 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 189 180	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		405 040	37 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>784 140</b>	<b>-37 384</b>

Gauselsplitten Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.02.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Gauselsplitten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 877 396	2 819 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 877 396</b>	<b>2 819 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 877 396</b>	<b>2 819 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 496	39 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 496</b>	<b>39 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 965 892</b>	<b>2 858 348</b>

Gauselsplitten Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.02.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Gauselsplitten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		295 439	295 439
Overkurs		544 363	578 600
Annen innskutt egenkapital		1 119 550	1 765 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 959 352</b>	<b>2 639 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 959 352</b>	<b>2 639 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	6 540	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 540</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		0	218 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>218 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 540</b>	<b>218 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 965 892</b>	<b>2 858 348</b>

Stavanger, 03.02.2025

Styret i Gauselsplitten Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Løge Aanestad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eirik Iversen  
styremedlem

Gauselsplitten Eiendom AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.02.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Utbyggingsrettighet på tomt, avskrives ikke.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 819 179
Delvis realisert	- 941 783
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 877 396</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 877 396</b>

Tomt er eid i et sameie.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.02.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	335 410	0
Endring i utsatt skatt	6 540	-1 029
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>341 950</b>	<b>-1 029</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 126 090	-38 413
Endring i midlertidige forskjeller	469 396	14 515
Avgitt konsernbidrag	-1 524 589	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 896	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-23 898</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	335 410	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-335 410	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gevinst- og tapskonto	29 727	37 159
<b>Sum</b>	<b>29 727</b>	<b>37 159</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 896
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	33 737
<b>Sum</b>	<b>29 727</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>6 540</b>	<b>0</b>
---	--------------	----------

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	295 439	578 600	1 765 763	0	2 639 802
Tilleggsutbytte		-34 237	-1 765 763		-1 800 000
Årets resultat				784 140	784 140
Konsernbidrag mottatt			1 524 590	0	1 524 590
Overført innskutt kapital			-405 040	405 040	0
Konsernbidrag avgitt				-1 189 180	-1 189 180
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>295 439</b>	<b>544 363</b>	<b>1 119 550</b>	<b>0</b>	<b>1 959 352</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 04.02.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 04.02.2025

Forseglet av



Posten Norge