



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 346 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET FJORDGLØTT AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 665 332	3 154 489
Sum inntekter		4 665 332	3 154 489
Kostnader			
Annen driftskostnad		204 688	138 923
Sum kostnader		204 688	138 923
Driftsresultat		4 460 644	3 015 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 139	
Sum finansinntekter		20 139	
Annen finanskostnad		128 181	130 075
Sum finanskostnader		128 181	130 075
Netto finans		-108 042	-130 075
Ordinært resultat før skattekostnad		4 352 602	2 885 491
Skattekostnad på ordinært resultat	3	931 415	634 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 421 187	2 250 683
Årsresultat		3 421 187	2 250 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 421 187	2 250 683
Sum overføringer og disponeringer		3 421 187	2 250 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 880 000	2 880 000
Sum varige driftsmidler		2 880 000	2 880 000
Sum anleggsmidler		2 880 000	2 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 712	5 575
Sum fordringer		3 712	5 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 632 059	1 911 605
Sum omløpsmidler		2 635 771	1 917 180
SUM EIENDELER		5 515 771	4 797 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 460 432	539 245
Sum opptjent egenkapital		1 460 432	539 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 560 432	639 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	721 600	
Sum avsetninger for forpliktelser		721 600	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 016 000	3 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 016 000	3 515 000
Sum langsiktig gjeld		3 737 600	3 515 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 838	5 104
Betalbar skatt	3	209 815	634 808
Annen kortsiktig gjeld		5 086	3 023
Sum kortsiktig gjeld		217 739	642 935
Sum gjeld		3 955 339	4 157 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 515 771	4 797 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471097

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 346 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 346 284
EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 665 332	3 154 489
Sum inntekter		4 665 332	3 154 489
Kostnader			
Annen driftskostnad		204 688	138 923
Sum kostnader		204 688	138 923
Driftsresultat		4 460 644	3 015 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 139	
Sum finansinntekter		20 139	
Annen finanskostnad		128 181	130 075
Sum finanskostnader		128 181	130 075
Netto finans		-108 042	-130 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	931 415	634 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 421 187	2 250 683
Årsresultat		3 421 187	2 250 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 421 187	2 250 683
Sum overføringer og disponeringer		3 421 187	2 250 683



Organisasjonsnr: 988 346 284
EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 880 000	2 880 000
Sum varige driftsmidler		2 880 000	2 880 000
Sum anleggsmidler		2 880 000	2 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 712	5 575
Sum fordringer		3 712	5 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 632 059	1 911 605
Sum omløpsmidler		2 635 771	1 917 180
SUM EIENDELER		5 515 771	4 797 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 460 432	539 245
Sum opptjent egenkapital		1 460 432	539 245
Sum egenkapital		1 560 432	639 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	721 600	
Sum avsetninger for forpliktelser		721 600	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 016 000	3 515 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 016 000	3 515 000
Sum langsiktig gjeld	3 737 600	3 515 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 838	5 104
Betalbar skatt	3 209 815	634 808
Annen kortsiktig gjeld	5 086	3 023
Sum kortsiktig gjeld	217 739	642 935
Sum gjeld	3 955 339	4 157 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 515 771	4 797 180



Organisasjonsnr: 988 346 284
EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henning Heimtun Invest AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Finøk AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Tranberg Invest AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Mona Gunhild Vangsnes Lien	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ole Bjørn Moen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennino Dokumentnøkkel: BS/QU-HS/K4-5Z/HL-T/GJB-8K/HP-EE3W7



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 665 332	3 154 489
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		204 688	138 923
Sum driftskostnader		204 688	138 923
Driftsresultat		4 460 644	3 015 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 139	0
Annen finanskostnad		128 181	130 075
Netto finansposter		-108 042	-130 075
Ordinært resultat før skattekostnad		4 352 602	2 885 491
Skattekostnad på ordinært resultat	3	931 415	634 808
Årsresultat		3 421 187	2 250 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 421 187	2 250 683

Periodes Dokumentnr: 657QUAFSINA-YZHH-T/2022-SKXHF-ELAW7



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 880 000	2 880 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 880 000</u>	<u>2 880 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 880 000</u>	<u>2 880 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 712	5 575
Sum fordringer		<u>3 712</u>	<u>5 575</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 632 059</u>	<u>1 911 605</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 635 771</u>	<u>1 917 180</u>
Sum eiendeler		<u>5 515 771</u>	<u>4 797 180</u>

Fennico Dokumenttjener: 157011-HSNA-SZHEL-TZG09-8XKH-FE3W7



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 460 432	539 245
Sum opptjent egenkapital		1 460 432	539 245
Sum egenkapital		1 560 432	639 245
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	721 600	0
Sum avsetning for forpliktelse		721 600	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 016 000	3 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 016 000	3 515 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 838	5 104
Betalbar skatt	3	209 815	634 808
Annen kortsiktig gjeld		5 086	3 023
Sum kortsiktig gjeld		217 739	642 935
Sum gjeld		3 955 339	4 157 935
Sum egenkapital og gjeld		5 515 771	4 797 180

Tønsberg, 17. februar 2023

Henning Heimtun
styreleder/daglig leder

Jan Petter Jørgensen
Nestleder

Perisno Dokumentnummer: 1857017_HSIKA_52444_17700R-8KXHI-EE_X867



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	209 815	634 808
Endring utsatt skatt	721 600	0
Årets totale skattekostnad	<u>931 415</u>	<u>634 808</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 352 602	2 885 491
Permanente forskjeller	1 103	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 400 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>953 705</u>	<u>2 885 491</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	209 815	634 808
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-120 000	-120 000
Gevinst- og tapskonto	3 400 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 280 000</u>	<u>-120 000</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-120 000
Sum	<u>3 280 000</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	721 600	0

Note 4 - Varige driftsmidler

		Sum
	Bolig	
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	3 000 000
Akk.avskrivning 31.12.	-120 000	-120 000
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 880 000</u>	<u>2 880 000</u>

Fernmap Dokumentnr: 857201 FISRA SZHLL TZGQB-88XNF-RT 31/17

**Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henning Heimtun Invest AS	20	20 %	20 %
Finøk AS	20	20 %	20 %
Tranberg Invest AS	20	20 %	20 %
Mona Gunhild Vangsnes Lien	20	20 %	20 %
Ole Bjørn Moen	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	539 245	639 245
Årsresultat	0	3 421 187	3 421 187
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 460 432	1 560 432

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Niborlån Handelsbanken		1 015 000

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Niborlån Handelsebanken	3 016 000	3 515 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Boligeiendom	-2 880 000	-2 880 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Heimtun

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2507606

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-02-27 09:43:24 UTC

 bankID

Jan Petter Jørgensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-820039

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-27 11:41:04 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: B57QU-H5IKA-SZHHL-TZGQB-8XXHF-FE3W7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	209 815	634 808
Endring utsatt skatt	721 600	0
Årets totale skattekostnad	<u>931 415</u>	<u>634 808</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 352 602	2 885 491
Permanente forskjeller	1 103	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 400 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>953 705</u>	<u>2 885 491</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	209 815	634 808
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-120 000	-120 000
Gevinst- og tapskonto	3 400 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 280 000	-120 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-120 000
Sum	<u>3 280 000</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	721 600	0

Note 4 - Varige driftsmidler

		Sum
	Bolig	
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	3 000 000
Akk.avskrivning 31.12.	-120 000	-120 000
Balanseført pr. 31.12.	2 880 000	2 880 000



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henning Heimtun Invest AS	20	20 %	20 %
Finøk AS	20	20 %	20 %
Tranberg Invest AS	20	20 %	20 %
Mona Gunhild Vangsnes Lien	20	20 %	20 %
Ole Bjørn Moen	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	539 245	639 245
Årsresultat	0	3 421 187	3 421 187
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 460 432	1 560 432

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Niborlån Handelsbanken		1 015 000

Note 8 - Pant og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Niborlån Handelsebanken	3 016 000	3 515 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Boligeiendom	-2 880 000	-2 880 000