



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 755 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JACOBSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mohagalia 6 2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 771 556	11 415 098
Sum inntekter		19 771 556	11 415 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	606 279	221 150
Sum kostnader		606 279	221 150
Driftsresultat		19 165 277	11 193 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 472 310	5 182 746
Annen renteinntekt		21 324	23 249
Annen finansinntekt		4 426	3 109
Sum finansinntekter		4 498 060	5 209 104
Annen rentekostnad		8 415 149	10 834 716
Sum finanskostnader		8 415 149	10 834 716
Netto finans		-3 917 089	-5 625 612
Ordinært resultat før skattekostnad		15 248 188	5 568 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 282 451	-989 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 965 737	6 557 964
Årsresultat		13 965 737	6 557 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 965 737	6 557 964
Totalresultat		13 965 737	6 557 964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-10 000 000	750 000
Overført annen egenkapital		23 965 737	5 807 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		13 965 737	6 557 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		989 628
Sum immaterielle eiendeler			989 628
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		148 141 485	123 866 690
Lån til foretak i samme konsern		212 200 794	190 341 310
Investeringer i tilknyttet selskap		74 341 712	63 794 254
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		434 683 990	378 002 254
Sum anleggsmidler		434 683 990	378 991 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 861
Fordringer konsernselskap		10 002 654	9 800 000
Sum fordringer		10 002 654	9 802 861
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 275 103	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 275 103	
Sum omløpsmidler		18 277 757	9 802 861
SUM EIENDELER		452 961 747	388 794 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 196 869	22 231 132
Sum opptjent egenkapital		26 196 869	22 231 132
Sum egenkapital		33 846 869	29 881 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		406 344 219	350 212 947
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		406 844 219	351 712 947
Sum langsiktig gjeld		406 844 219	351 712 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 157 898
Leverandørgjeld		4 246	53 314
Betalbar skatt	4	214 395	
Utbytte		10 000 000	
Gjeld konsernselskap		356 491	
Annen kortsiktig gjeld		1 695 527	2 989 451
Sum kortsiktig gjeld		12 270 659	7 200 663
Sum gjeld		419 114 878	358 913 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 961 747	388 794 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 956 680	4 623 964
Leieinntekt		35 588 339	30 738 581
Annen driftsinntekt		9 555 574	
Sum inntekter	11	50 100 593	35 362 545
Kostnader			
Varekostnad		4 145 352	3 832 285
Lønnskostnad	9, 12	2 530 336	1 787 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 068 550	8 400 839
Annen driftskostnad		5 967 982	5 220 706
Sum kostnader		21 712 220	19 241 216
Driftsresultat		28 388 373	16 121 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 284 511	2 992 794
Annen renteinntekt		28 995	35 169
Annen finansinntekt		72 193	46 749
Sum finansinntekter		2 385 699	3 074 712
Annen rentekostnad		8 461 978	10 857 362
Sum finanskostnader		8 461 978	10 857 362
Netto finans	13	-6 076 279	-7 782 650
Ordinært resultat før skattekostnad		22 312 094	8 338 679
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 469 826	980 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 842 268	7 357 854
Årsresultat		17 842 268	7 357 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 842 268	7 357 854
Totalresultat		17 842 268	7 357 854



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------

Avsatt til annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		75 000	75 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	408 957 693	354 057 910
Maskiner og anlegg		162 497	24 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	183 383	176 549
Sum varige driftsmidler		409 303 574	354 258 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	74 993 955	65 171 950
Obligasjoner	4	2 319 135	2 558 727
Sum finansielle anleggsmidler		77 313 090	67 730 677
Sum anleggsmidler		486 691 664	422 064 136
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 612 137	5 419 292
Fordringer			
Kundefordringer		2 417 327	164 935
Andre kortsiktige fordringer		654 123	1 062 810
Sum fordringer		3 071 450	1 227 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 672 330	-3 861 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 672 330	-3 861 374
Sum omløpsmidler		17 355 917	2 785 664



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		504 047 581	424 849 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 842 622	32 000 355
Sum opptjent egenkapital		39 842 623	32 000 355
Sum egenkapital	7, 8	47 492 623	39 650 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	34 290 359	26 877 456
Sum avsetninger for forpliktelser		34 290 359	26 877 456
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		500 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	406 344 219	350 343 505
Ansvarlig lån		500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		407 344 219	351 843 505
Sum langsiktig gjeld		441 634 578	378 720 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 788	851 706
Betalbar skatt	10	1 054 908	32 207
Skyldig offentlige avgifter		289 286	388 991
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 853 398	5 205 581
Sum kortsiktig gjeld		14 920 380	6 478 484
Sum gjeld		456 554 958	385 199 444



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 047 581	424 849 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182784

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOBSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 771 556	11 415 098
Sum inntekter		19 771 556	11 415 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	606 279	221 150
Sum kostnader		606 279	221 150
Driftsresultat		19 165 277	11 193 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 472 310	5 182 746
Annen renteinntekt		21 324	23 249
Annen finansinntekt		4 426	3 109
Sum finansinntekter		4 498 060	5 209 104
Annen rentekostnad		8 415 149	10 834 716
Sum finanskostnader		8 415 149	10 834 716
Netto finans		-3 917 089	-5 625 612
Ordinært resultat før skattekostnad		15 248 188	5 568 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 282 451	-989 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 965 737	6 557 964
Årsresultat		13 965 737	6 557 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 965 737	6 557 964
Totalresultat		13 965 737	6 557 964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-10 000 000	750 000
Overført annen egenkapital		23 965 737	5 807 964
Sum overføringer og disponeringer		13 965 737	6 557 964



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		989 628
Sum immaterielle eiendeler			989 628
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		148 141 485	123 866 690
Lån til foretak i samme konsern		212 200 794	190 341 310
Investeringer i tilknyttet selskap		74 341 712	63 794 254
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		434 683 990	378 002 254
Sum anleggsmidler		434 683 990	378 991 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 861
Fordringer konsernselskap		10 002 654	9 800 000
Sum fordringer		10 002 654	9 802 861
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 275 103	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 275 103	
Sum omløpsmidler		18 277 757	9 802 861
SUM EIENDELER		452 961 747	388 794 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 196 869	22 231 132
Sum opptjent egenkapital		26 196 869	22 231 132
Sum egenkapital		33 846 869	29 881 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		406 344 219	350 212 947
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		406 844 219	351 712 947
Sum langsiktig gjeld		406 844 219	351 712 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 157 898
Leverandørgjeld		4 246	53 314
Betalbar skatt	4	214 395	
Utbytte		10 000 000	
Gjeld konsernselskap		356 491	
Annen kortsiktig gjeld		1 695 527	2 989 451
Sum kortsiktig gjeld		12 270 659	7 200 663
Sum gjeld		419 114 878	358 913 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 961 747	388 794 743



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 956 680	4 623 964
Leieinntekt		35 588 339	30 738 581
Annen driftsinntekt		9 555 574	
Sum inntekter	11	50 100 593	35 362 545
Kostnader			
Varekostnad		4 145 352	3 832 285
Lønnskostnad	9, 12	2 530 336	1 787 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 068 550	8 400 839
Annen driftskostnad		5 967 982	5 220 706
Sum kostnader		21 712 220	19 241 216
Driftsresultat		28 388 373	16 121 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 284 511	2 992 794
Annen renteinntekt		28 995	35 169
Annen finansinntekt		72 193	46 749
Sum finansinntekter		2 385 699	3 074 712
Annen rentekostnad		8 461 978	10 857 362
Sum finanskostnader		8 461 978	10 857 362
Netto finans	13	-6 076 279	-7 782 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 469 826	980 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 842 268	7 357 854
Årsresultat		17 842 268	7 357 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 842 268	7 357 854
Totalresultat		17 842 268	7 357 854
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		75 000	75 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	408 957 693	354 057 910
Maskiner og anlegg		162 497	24 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	183 383	176 549
Sum varige driftsmidler		409 303 574	354 258 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	74 993 955	65 171 950
Obligasjoner	4	2 319 135	2 558 727
Sum finansielle anleggsmidler		77 313 090	67 730 677
Sum anleggsmidler		486 691 664	422 064 136
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 612 137	5 419 292
Fordringer			
Kundefordringer		2 417 327	164 935
Andre kortsiktige fordringer		654 123	1 062 810
Sum fordringer		3 071 450	1 227 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	9 672 330	-3 861 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 672 330	-3 861 374
Sum omløpsmidler		17 355 917	2 785 664
SUM EIENDELER		504 047 581	424 849 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 842 622	32 000 355
Sum opptjent egenkapital		39 842 623	32 000 355
Sum egenkapital	7, 8	47 492 623	39 650 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	34 290 359	26 877 456
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 290 359	26 877 456
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		500 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	406 344 219	350 343 505
Ansvarlig lån		500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		407 344 219	351 843 505
Sum langsiktig gjeld		441 634 578	378 720 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 788	851 706
Betalbar skatt	10	1 054 908	32 207
Skyldig offentlige avgifter		289 286	388 991
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 853 398	5 205 581
Sum kortsiktig gjeld		14 920 380	6 478 484
Sum gjeld		456 554 958	385 199 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 047 581	424 849 800



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2021 Jacobsen Holding AS

Årsberetning
Selskapsregnskap
Konsernregnskap
Noter
Kontantstrøm
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YLQEX-47FHG-7K75B-51GS7-IIEB8-LCALT

Org.nr.: 991 755 764



Årsberetning 2021 - Jacobsen Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Jacobsen Holding AS sin virksomhet er eierskap og forvaltning av eierinteresser i datterselskaper. Selskapet er lokalisert i Gran kommune. Virksomheten til selskapene i konsernet er utleie av fast eiendom med unntak av et datterselskap som driver salg av maskiner og utstyr til landbruket

Konsernet består i tillegg til Jacobsen Holding AS av følgende datterselskap:

- Jacobsen Maskin AS
- Jacobsen Eiendom AS
- Holbæk Eriksensgate 10 AS
- Hidemgården AS
- Tordenskjoldsgate 13 -15 AS

Fortsatt drift og uttalelse om årsregnskapet

Redegjørelse for årsregnskapet

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet er positiv med kr 13,5 mill, som hovedsakelig skyldes at Konsernet har avhendet en eiendom som har bidratt med 9,5 mill i gevinst. Driftsresultatet for konsernet utgjorde kr 28,3,1 mill mot kr 16.1 mill foregående år.

De samlede investeringene i konsernet i 2021 var på kr 71,4 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 13,5 mill pr 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen for Jacobsen Holding AS konsernet var ved utgangen av året kr 504 mill, mot kr 424,8 mill ved foregående årsskifte. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 var 9,4 % mot 9,3 % pr 01.01.2020.

Driftsinntekter utgjør for Jacobsen Holding AS kr 19,7 mill og et årsresultat på kr 13,9 mill for 2021. Sammenlignet med fjoråret utgjorde driftsinntektene kr 11,4 mill og et årsresultat på kr 6,5 mill.

Fremtidig utvikling

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Konsernet har inngått langsiktige utleiekontrakter som sikrer leieinntekter. Mørselskapet vurderer og følger opp mulige nye oppkjøp av eiendomsselskaper, mens eiendoms selskapene vurderer løpende nye prosjekter på eksisterende eiendommer for ytterligere utvikling av eiendommene.

Markedsforholdene for konsernets virksomhet er vurdert som uendret og ledelsen vil fortsatt ha fokus på stabilitet og sikker drift.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurs. Et av konsernets døtre handler i pund, men aktiviteten er liten i forhold til den totale aktiviteten.

Kreditrisiko

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som lav. Utleieforhold er sikret gjennom garantier fra leietagere.



Resultatregnskap - mor/konsern konsern

Jacobsen Holding AS

2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader					
19 771 556	11 415 098	Salgsinntekt		4 956 680	4 623 964
0	0	Leieinntekt		35 588 339	30 738 581
0	0	Annen driftsinntekt		9 555 574	0
<u>19 771 556</u>	<u>11 415 098</u>	Sum driftsinntekter	11	<u>50 100 593</u>	<u>35 362 545</u>
0	0	Varekostnad		4 145 352	3 832 285
0	0	Lønnskostnad	9, 12	2 530 336	1 787 387
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eie	1	9 068 550	8 400 839
606 279	221 150	Annen driftskostnad		5 967 982	5 220 706
<u>606 279</u>	<u>221 150</u>	Sum driftskostnader		<u>21 712 220</u>	<u>19 241 216</u>
<u>19 165 277</u>	<u>11 193 948</u>	Driftsresultat		<u>28 388 373</u>	<u>16 121 329</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 284 511	2 992 794
4 449 285	5 182 746	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
21 324	23 249	Annen renteinntekt		28 995	35 169
27 451	3 109	Annen finansinntekt		72 193	46 749
8 415 149	10 834 716	Annen rentekostnad		8 461 978	10 857 362
<u>-3 917 089</u>	<u>-5 625 612</u>	Resultat av finansposter	13	<u>-6 076 279</u>	<u>-7 782 650</u>
<u>15 248 188</u>	<u>5 568 336</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 312 094</u>	<u>8 338 679</u>
1 282 451	-989 628	Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 469 826	980 825
<u>13 965 737</u>	<u>6 557 964</u>	Ordinært resultat		<u>17 842 268</u>	<u>7 357 854</u>
<u>13 965 737</u>	<u>6 557 964</u>	Årsresultat		<u>17 842 268</u>	<u>7 357 854</u>
13 965 737	6 557 964	Avsatt til annen egenkapital		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: YLQEX-47FHG-7K75B-51GS7-IIEB8-LCALT



Morselskap		Balanse - mor/konsern konsern		
Jacobsen Holding AS				
2021	2020	Note	Konsern 2021	2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0		75 000	75 000
0	989 628		0	0
<u>0</u>	<u>989 628</u>		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
0	0	1, 4	408 957 693	354 057 910
0	0		162 497	24 000
0	0	1	183 383	176 549
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>409 303 574</u>	<u>354 258 459</u>
Sum varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
148 141 485	123 866 690	2	0	0
212 200 794	190 341 310	5	0	0
74 341 712	63 794 254	2	74 993 955	65 171 950
0	0	4	2 319 135	2 558 727
<u>434 683 990</u>	<u>378 002 254</u>		<u>77 313 090</u>	<u>67 730 677</u>
Sum finansielle anleggsmidler				
<u>434 683 990</u>	<u>378 991 882</u>		<u>486 691 664</u>	<u>422 064 136</u>
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
0	0	3	4 612 137	5 419 292
Lager av varer og annen beholdning				
Fordringer				
0	0		2 417 327	164 935
10 002 654	9 802 861		654 123	1 062 810
<u>10 002 654</u>	<u>9 802 861</u>		<u>3 071 450</u>	<u>1 227 745</u>
Sum fordringer				
8 275 103	-4 157 898	6	9 672 330	-3 861 374
<u>18 277 757</u>	<u>5 644 963</u>		<u>17 355 917</u>	<u>2 785 664</u>
Sum omløpsmidler				
<u>452 961 747</u>	<u>384 636 844</u>		<u>504 047 581</u>	<u>424 849 800</u>
Sum eiendeler				

Penneo Dokumentnøkkel: YLQEX-47FHG-7K75B-51GS7-IIEB8-LCAL1



Balanse - mor/konsern konsern

Jacobsen Holding AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
600 000	600 000		600 000	600 000
7 050 000	7 050 000		7 050 000	7 050 000
<u>7 650 000</u>	<u>7 650 000</u>		<u>7 650 000</u>	<u>7 650 000</u>
Opptjent egenkapital				
26 196 869	22 231 132		39 842 622	32 000 355
<u>26 196 869</u>	<u>22 231 132</u>		<u>39 842 623</u>	<u>32 000 355</u>
<u>33 846 869</u>	<u>29 881 132</u>		<u>47 492 623</u>	<u>39 650 355</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0		34 290 359	26 877 456
<u>0</u>	<u>0</u>	10	<u>34 290 359</u>	<u>26 877 456</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0		500 000	0
406 344 219	350 212 947	4	406 344 219	350 343 505
500 000	1 500 000		500 000	1 500 000
<u>406 844 219</u>	<u>351 712 947</u>		<u>407 344 219</u>	<u>351 843 505</u>
Kortsiktig gjeld				
4 246	53 314		722 788	851 706
214 395	0	10	1 054 908	32 207
0	0		289 286	388 991
10 000 000	0		10 000 000	0
2 052 018	2 989 451	5	2 853 398	5 205 581
<u>12 270 659</u>	<u>3 042 765</u>		<u>14 920 380</u>	<u>6 478 484</u>
<u>419 114 878</u>	<u>354 755 712</u>		<u>456 554 958</u>	<u>385 199 444</u>
<u>452 961 747</u>	<u>384 636 844</u>		<u>504 047 581</u>	<u>424 849 800</u>

Jaren
Styret i Jacobsen Holding AS

Halvard Moe Jacobsen
styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YLQEX-47FHG-7K75B-51GS7-IIEB8-LCALT



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Jacobsen Holding AS

Jacobsen Maskin AS

Jacobsen Eiendom AS

Holbæk Eriksensgate 10 AS

Hidemgården AS

Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Alle døtre eies 100 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Perneo Dokumentnøkkel: YLOEX-47FHG-7K75B-51GS7-IIIEB8-LCAL1



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2021

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2021

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Pennco Dokumentnøkkel: YLOEX-47FHG-7K75B-51GS7-IIEB8-LCALI



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2021

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har OTP ordning for alle ansatte. Utgiftene til denne ordning kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Perneo Dokumentnøkkel: YLOEX-47FHG-7K75B-51GS7-IIEB8-LCAL1



Jacobsen Holding AS konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

Konsernet	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	369 343 619	52 434 156	969 417	422 747 192
Tilgang	56 949 512	16 430 620	289 107	73 669 239
Avgang	9 555 574			9 555 574
Anskaffelseskost 31.12.	416 737 557	68 864 776	1 258 524	486 860 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	76 644 640		912 641	77 557 281
Balanseført verdi 31.12.	340 092 917	68 864 776	345 883	409 303 574
Årets avskrivninger	8 924 775		143 775	9 068 550
Forventet økonomisk levetid	15 -50 år	år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Jacobsen Maskin AS	2008 Gran	100 %	3 593 690	347 705	167 000
Jacobsen Eiendom AS	2008 Gran	100 %	62 092 228	10 880 987	116 501 251
Holbæk Eriksensgate 10 AS	2015 Gran	100 %	4 977 990	1 112 008	15 229 653
Hidemgården AS	2020 Gran	100 %	8 063 416	1 228 385	15 935 518
Tordenskjoldsgate 13-15 AS	2021 Gran	100 %	498 691	190 628	308 063
Balanseført verdi 31.12.			79 226 015	13 759 713	148 141 485

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Nedre Slottsgata 17 AS	Oslo	35 %	2 280 000	7 138 556	64 794 560
Karl Johans Gate 17 AS	Oslo	9 %	3 000 000	1 463 013	9 547 152
Balanseført verdi 31.12.					74 341 712

Konsernet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel
---------	--------------------	----------------------

Penneo Dokumentnøkkel: YLQEX-47FHG-7K75B-51GS7-4EB8-LCAL7



Jacobsen Holding AS konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Nedre Slottsgata 17 AS	(NTS)	Oslo		29 %
Karl Johans Gate 17 AS	(KJG)	Oslo	(bestemmende innflytelse)	9 %

Merverdianalyse	NSG	KJG
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	219 006	272 728
Henførbart merverdi	64 575 554	9 274 424
Anskaffelseskost	64 794 560	9 547 152

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	2 528 476	201 629
Avskrivning henførbart merverdi	-389 947	-55 647
Avskrivning goodwill	0	0
Årets resultatandel	2 138 529	145 982

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	55 543 215	9 628 736
Tilgang/avgang i perioden	9 169 761	0
Årets resultatandel	2 138 529	145 982
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-1 503 710	-128 558
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0
Balanseført verdi 31.12.	65 347 795	9 646 160

Uavskrevet henførbart merverdi 31.12.	62 277 392	9 163 130
Uavskrevet goodwill 31.12.	0	0

Avskrivningssats henførbart merverdi	1 %	1 %
--------------------------------------	-----	-----

Note 3 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	4 612 137	5 419 292
0	0	Sum	4 612 137	5 419 292
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	4 612 137	5 419 292
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	4 612 137	5 419 292

Penneo Dokumentnøkkel: YLQEX-47FHG-7K75B-51GS7-#EB8-LCAL7



Jacobsen Holding AS konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Andre langsiktige fordringer (spesifiseres)	2 319 135	2 558 727
0	0	Sum	2 319 135	2 558 727
		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2021	2020		2021	2020
341 410 329	285 279 057	Gjeld til kredittinstitusjoner	341 410 329	285 409 615
0	0	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
341 410 329	285 279 057	Sum	341 410 329	285 409 615
		Gjeld sikret ved pant		
2021	2020		2021	2020
406 344 219	350 212 947	Gjeld sikret ved pant	406 344 219	350 343 505
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
222 483 197	187 660 944	Aksjer	63 794 254	63 794 254
0	0 *	Varige driftsmidler	408 957 693	329 152 471
222 483 197	187 660 944	Sum	472 751 947	392 946 725

* Stilt sikkerhet for bankgjeld med pant i eiendom i døtre.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	222 203 448	200 141 310
Sum	0	0	222 203 448	200 141 310
		Øvrig kortsiktig gjeld	Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	356 494	0	0	0
Sum	356 494	0	0	0

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Skattetrekkmidler	99 924	68 925
		Trekkrettigheter		
0	0	Ubenyttet byggelån	0	0
5 000 000	5 000 000	Ubenyttet kassekreditt	5 000 000	5 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: YLQEX-47FHG-7K73B-51GS7-4EB8-LCAL7



Jacobsen Holding AS konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	7 050 000	0	22 231 132	29 881 132
Årets resultat	0	0	0	13 965 737	13 965 737
Tilleggsutbytte	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	600 000	7 050 000	0	26 196 869	33 846 869

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	7 050 000	0	32 000 355	39 650 355
Årets resultat	0	0	0	17 842 268	17 842 268
Egenkapital korreksjon					
Tilleggsutbytte	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	600 000	7 050 000	0	39 842 623	47 492 624

2021 har vært preget av Covid19 og ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021 pågår fortsatt epidemien. Morselskapet og konsernet er i liten grad påvirket av dette for 2021 og det er heller ikke inntruffet forhold i 2022 knyttet til dette

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 6 000 aksjer á kr. 100.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Sum	Eierandel
Halvard Moe Jacobsen	100	100	100,0 %

Note 9 Pensjoner

De av konsernets selskaper som har ansatte er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har en ordning som tilfredsstillt kravene i denne loven. Det er ingen pensjonsordninger ut over dette.

Penneo Dokumentnøkkel: YLQEX-47FHG-7K75B-51GS7-4EB8-LCAL7



Jacobsen Holding AS konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	153 546 133	126 874 411
0	0	Fordringer	0	0
0	0	Avsttninger	2 319 135	2 548 727
0	0	Netto midlertidige forskjeller	155 865 268	129 423 138
0	-4 498 309	Underskudd til fremføring	0	-7 252 881
0	-4 498 309	Grunnlag for utsatt skatt	155 865 268	122 170 257
0	-989 628	Utsatt skatt	34 290 359	26 877 457
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
0	-989 628	Utsatt skatt i balansen	34 290 359	26 877 457

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
15 248 188	5 568 336	Resultat før skattekostnad	22 211 545	8 338 679
-9 775 358	-10 066 645	Permanente forskjeller	-10 003 608	-4 586 975
5 472 830	-4 498 309	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	12 207 937	3 751 704
-4 498 309	0	Endring i midlertidige forskjeller	-7 412 902	-3 605 310
974 521	-4 498 309	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	4 795 035	146 394
356 491	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
1 331 012	-4 498 309	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	4 795 035	146 394

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Fordeling av skattekostnaden		
292 823	0	Betalbar skatt	1 054 908	32 207
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
292 823	0	Sum betalbar skatt	1 054 908	32 207
989 628	-989 628	Endring i utsatt skatt/skattefordel	7 412 902	0
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
1 282 451	-989 628	Skattekostnad	8 467 810	32 207

		Avstemming av årets skattekostnad		
15 248 188	5 568 336	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	22 211 545	8 338 679
3 354 601	1 225 034	Beregnet skatt	4 886 540	1 834 509
-989 628	-989 628	Skattekostnad i resultatregnskapet	4 369 277	980 825
-4 344 229	-2 214 662	Differanse	-517 263	-853 684

		Differansen består av følgende:		
2 150 579	2 214 662	Skatt av permanente forskjeller	-2 200 794	-1 009 135
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0
-2 193 651	0	Andre forskjeller	1 683 000	155 451
-43 072	2 214 662	Sum forklart differanse	-517 794	-853 684

		Betalbar skatt i balansen		
292 823	-286 000	Betalbar skatt i skattekostnaden	1 054 908	32 207
-78 428	286 000	Skattevirkning av konsernbidrag		0
214 395	0	Betalbar skatt i balansen	1 054 908	32 207

Penneo Dokumentnøkkel: YLQEX-47FHG-7K75B-51GS7-4EB8-LCALI



Jacobsen Holding AS konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
19 771 556	11 615 098	Salgsinntekter	4 956 680	4 623 964
0	0	Leieinntekter	35 588 339	30 738 581
0	0	Annen driftsinntekt	9 555 574	0
19 771 556	11 615 098	Sum	50 100 593	35 362 545

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
0	0	Lønninger	2 173 301	1 548 862
0	0	Arbeidsgiveravgift	306 435	215 439
0	0	Pensjonskostnader	11 224	3 712
0	0	Andre ytelser	39 376	19 374
0	0	Sum	2 530 336	1 787 387

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	2	2
---	---	--	---	---

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	616 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

	Aksjonær	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	-	-	-
Sikkerhetsstillelse	-	-	-

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	25 000	120 000
Annen bistand (må spesifiseres)	39 163	167 926
Sum	64 163	287 926

Penneo Dokumentnøkkel: YLQEX-47FHG-7K73B-51GS7-4EB8-LCAL7



Jacobsen Holding AS konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
4 449 285	5 182 746	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2 284 511	2 992 794
48 775	26 358	Andre finansinntekter	101 188	80 918
4 498 060	5 209 104	Sum finansinntekter	2 385 699	3 073 712

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
8 415 149	10 834 716	Andre finanskostnader	8 562 527	10 857 362
8 415 149	10 834 716	Sum finanskostnader	8 562 527	10 857 362

Penneo Dokumentnøkkel: YLQEX-47FHG-7K75B-51GS7-#EB8-LCAL7

Jacobsen Holding AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
15 248 188	5 568 336	Resultat før skattekostnad	22 211 545	8 338 679
0	0	Periodens betalte skatt	-32 207	-66 554
0	0	Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Avskrivninger	9 068 550	8 400 839
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	807 155	1 528 829
0	0	Endring i kundefordringer	-2 252 392	635 633
-49 068	53 314	Endring i leverandørgjeld	-128 918	-552 688
0	0	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-		
0	0	/ utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
0	0	Effekt av valutakursendringer	0	0
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller		
0	0	finansieringsaktiviteter	-652 243	-1 377 696
-1 215 653	1 303 652	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 803 609	-838 217
13 983 467	6 925 302	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	27 217 880	16 068 824
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	275 696	0
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-61 181 855	-30 850 137
		Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		
2 160 000	0	foretak	0	0
		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		
-36 982 253	-79 729 772	foretak	-10 547 458	-63 794 254
-21 859 484	-7 020 060	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
-56 681 737	-86 749 832	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-71 453 617	-94 644 391
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
64 531 272	80 491 978	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	67 300 000	80 491 887
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-9 400 000	-1 000 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-9 530 557	-1 100 000
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kasskreditt	0	0
0	0	Innbetalinger av egenkapital	0	0
0	0	Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
0	-750 000	Utbetalinger av utbytte	0	-750 000
0	0	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	-2 269 616	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
55 131 272	76 472 362	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	57 769 443	78 641 887
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og		
		kontantekvivalenter		
12 433 002	-3 352 168	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	13 533 706	66 320
-4 157 899	-805 731	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved		
		periodens begynnelse	-3 861 376	-3 927 696
8 275 103	-4 157 899	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved	9 672 330	-3 861 376
		periodens slutt		

Perneo Dokumentno.kke: YLQEX-47FHG-7K75B-51G57-#EB8-LCALT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvard Moe Jacobsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1887103

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-24 13:06:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLQEX-47FHG-7K75B-5TGS7-IIEB8-LCALT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jacobsen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Jacobsen Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Unnli Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 07:38:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45EQJ-WBXS4-4461J-50CYD-BGUHE-SB3J5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>