



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅDALSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		21 250	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		21 250	
Driftsresultat		-21 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 400	
Sum finansinntekter		100 400	
Annen rentekostnad		104 676	4 532
Sum finanskostnader		104 676	4 532
Netto finans		-4 276	-4 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 526	-4 532
Skattekostnad på resultat	3	-5 615	-997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 911	-3 535
Årsresultat	5	-19 911	-3 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 911	-3 535
Totalresultat		-19 911	-3 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 911	-3 535
Sum overføringer og disponeringer		-19 911	-3 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 495	45 880
Sum immaterielle eiendeler		51 495	45 880
Sum anleggsmidler		51 495	45 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 610 400	2 510 000
Sum fordringer	6	2 610 400	2 510 000
Sum omløpsmidler		2 610 400	2 510 000
SUM EIENDELER		2 661 895	2 555 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		182 575	162 664
Sum opptjent egenkapital		-182 575	-162 664
Sum egenkapital	5	-82 575	-62 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 250	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 723 220	2 618 544
Sum kortsiktig gjeld	6	2 744 470	2 618 544
Sum gjeld		2 744 470	2 618 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 661 895	2 555 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546487

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅDALSVVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 918 881 689
SKÅDALSVETEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		21 250	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		21 250	
Driftsresultat		-21 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 400	
Sum finansinntekter		100 400	
Annen rentekostnad		104 676	4 532
Sum finanskostnader		104 676	4 532
Netto finans		-4 276	-4 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 615	-997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 911	-3 535
Årsresultat	5	-19 911	-3 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 911	-3 535
Totalresultat		-19 911	-3 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 911	-3 535
Sum overføringer og disponeringer		-19 911	-3 535



Organisasjonsnr: 918 881 689
SKÅDALSVETEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 51 495 45 880

Sum immaterielle eiendeler 51 495 45 880

Sum anleggsmidler 51 495 45 880

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 6

Konsernfordringer 2 610 400 2 510 000

Sum fordringer 6 2 610 400 2 510 000

Sum omløpsmidler 2 610 400 2 510 000

SUM EIENDELER 2 661 895 2 555 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 182 575 162 664

Sum opptjent egenkapital -182 575 -162 664

Sum egenkapital 5 -82 575 -62 664

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 21 250

Betalbar skatt 3

Annen kortsiktig gjeld 6 2 723 220 2 618 544



Sum kortsiktig gjeld	6	2 744 470	2 618 544
Sum gjeld		2 744 470	2 618 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 661 895	2 555 880



Organisasjonsnr: 918 881 689
SKÅDALSVÆIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skådalsveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 881 689



Resultatregnskap			
Skådalsveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		21 250	0
Sum driftskostnader		21 250	0
Driftsresultat		-21 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 400	0
Annen rentekostnad		104 676	4 532
Resultat av finansposter		-4 276	-4 532
Resultat før skattekostnad		-25 526	-4 532
Skattekostnad på resultat	3	-5 615	-997
Resultat		-19 911	-3 535
Årsresultat	5	-19 911	-3 535
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 911	3 535
Sum overføringer		-19 911	-3 535




Balanse			
Skådalsveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 495	45 880
Sum immaterielle eiendeler		51 495	45 880
Sum anleggsmidler		51 495	45 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 610 400	2 510 000
Sum fordringer	6	2 610 400	2 510 000
Investeringer			
Sum omløpsmidler		2 610 400	2 510 000
Sum eiendeler		2 661 895	2 555 880
Skådalsveien 28 AS		Side 3	



Balanse			
Skådalsveien 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-182 575	-162 664
Sum opptjent egenkapital		-182 575	-162 664
Sum egenkapital	5	-82 575	-62 664
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 250	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 723 220	2 618 544
Sum kortsiktig gjeld	6	2 744 470	2 618 544
Sum gjeld		2 744 470	2 618 544
Sum egenkapital og gjeld		2 661 895	2 555 880

Oslo, 28.06.2023
Styret i Skådalsveien 28 AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Skådalsveien 28 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet..

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

...

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 615	-997
Skattekostnad ordinært resultat	-5 615	-997
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 526	-4 532
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 526	-4 532
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-25 526	-4 532
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 616	-997
Sum	-5 616	-997
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 070	-208 544	25 526
Grunnlag for utsatt skattefordel	-234 070	-208 544	25 526
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 495	-45 880	5 616

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skådalsveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Skådalsveien 28 AS og Ciderhus Eiendom AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lag@soloneiendom.no)



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-162 664	-62 664
Årets resultat				-19 911	-19 911
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-182 575	-82 575

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2 610 400	2 510 000
Sum	2 610 400	2 510 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 721 567	2 616 891
Sum	2 721 567	2 616 891

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkontoinnehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkontoinnehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister