



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 047 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HD INVEST AS  
Forretningsadresse: Skarpetegvegen 42  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hanken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 730	72 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 730</b>	<b>72 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 170	2 983
Lønnskostnad	1, 2	2 481	-1 492
Annen driftskostnad		182 695	213 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 346</b>	<b>215 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 616</b>	<b>-143 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533 980	835 307
Annen finansinntekt		119 652	66 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 633</b>	<b>901 802</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 376	304 566
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 867 781	0
Annen rentekostnad		2 259	507
Annen finanskostnad		24 835	13 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 957 251</b>	<b>318 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 303 618</b>	<b>582 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 458 234</b>	<b>439 687</b>
Skattekostnad	3, 4	93 615	177 041
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 551 849</b>	<b>262 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-4 551 849	262 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 551 849</b>	<b>262 646</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 473 022	26 410 873
Andre langsiktige fordringer	6	3 867 780	7 735 561
Sum finansielle anleggsmidler		31 340 802	34 146 434
Sum anleggsmidler		31 340 802	34 146 434
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 231 398	1 753 845
Sum fordringer		2 231 398	1 753 845
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		163 530	176 732
Markedsbaserte obligasjoner		2 020 000	2 020 000
Andre finansielle instrumenter/ fond		668 238	1 617 412
Sum investeringer	8	2 851 768	3 814 144
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 953	1 847 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 953	1 847 531
Sum omløpsmidler		5 579 118	7 415 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 919 920</b>	<b>41 561 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	323 000	323 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>323 000</b>	<b>323 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	36 418 316	40 970 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 418 316</b>	<b>40 970 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 741 316</b>	<b>41 293 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	35 155	43 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 155</b>	<b>43 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 155</b>	<b>43 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 344	3 011
Betalbar skatt	3, 4	102 404	188 027
Skyldige offentlige avgifter		3 918	6 023
Annen kortsiktig gjeld		27 784	27 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 449</b>	<b>224 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 604</b>	<b>268 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 919 920</b>	<b>41 561 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 047 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HD INVEST AS  
Forretningsadresse: Skarpetegvegen 42  
6012 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hanken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 047 692  
HD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 730	72 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 730</b>	<b>72 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 170	2 983
Lønnskostnad	1, 2	2 481	-1 492
Annen driftskostnad		182 695	213 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 346</b>	<b>215 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 616</b>	<b>-143 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533 980	835 307
Annen finansinntekt		119 652	66 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 632</b>	<b>901 802</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 376	304 566
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 867 781	0
Annen rentekostnad		2 259	507
Annen finanskostnad		24 835	13 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 957 251</b>	<b>318 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 303 618</b>	<b>582 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 458 234</b>	<b>439 687</b>
Skattekostnad	3, 4	93 615	177 041
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 551 849</b>	<b>262 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-4 551 849	262 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 551 849</b>	<b>262 646</b>



Organisasjonsnr: 884 047 692  
HD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 473 022	26 410 873
Andre langsiktige fordringer	6	3 867 780	7 735 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 340 802</b>	<b>34 146 434</b>
Sum anleggsmidler		31 340 802	34 146 434
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 231 398	1 753 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 231 398</b>	<b>1 753 845</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		163 530	176 732
Markedsbaserte obligasjoner		2 020 000	2 020 000
Andre finansielle instrumenter/ fond		668 238	1 617 412
<b>Sum investeringer</b>	<b>8</b>	<b>2 851 768</b>	<b>3 814 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 953	1 847 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 953</b>	<b>1 847 531</b>
Sum omløpsmidler		5 579 118	7 415 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 919 920</b>	<b>41 561 953</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	323 000	323 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>323 000</b>	<b>323 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	36 418 316	40 970 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 418 316</b>	<b>40 970 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 741 316</b>	<b>41 293 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	35 155	43 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>35 155</b>	<b>43 944</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 155</b>	<b>43 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 344	3 011
Betalbar skatt	3, 4	102 404	188 027
Skyldige offentlige avgifter		3 918	6 023
Annen kortsiktig gjeld		27 784	27 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 449</b>	<b>224 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 604</b>	<b>268 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 919 920</b>	<b>41 561 953</b>



Organisasjonsnr: 884 047 692  
HD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid og er fordelt lineært over denne perioden. Markedsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunkt. Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	608.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2481.00	-2100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2481.00	-1492.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

6

### Fordringer

### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



3867780.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**HD INVEST AS**

884047692

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HD INVEST AS  
884 047 692

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 730	72 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 730</b>	<b>72 233</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-21 170	-2 983
Lønnskostnad	1, 2	-2 481	1 492
Annen driftskostnad		-182 695	-213 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-206 346</b>	<b>-215 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 616</b>	<b>-143 127</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		533 980	835 307
Annen finansinntekt		119 652	66 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 633</b>	<b>901 802</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-62 376	-304 566
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 867 781	0
Annen rentekostnad		-2 259	-507
Annen finanskostnad		-24 835	-13 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 957 251</b>	<b>-318 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 303 618</b>	<b>582 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 458 234</b>	<b>439 687</b>
Skattekostnad	3, 4	-93 615	-177 041
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 551 849</b>	<b>262 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-4 551 849	262 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 551 849</b>	<b>262 646</b>



HD INVEST AS  
884 047 692

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 473 022	26 410 873
Andre langsiktige fordringer	6	3 867 780	7 735 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 340 802</b>	<b>34 146 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 340 802</b>	<b>34 146 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 231 398	1 753 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 231 398</b>	<b>1 753 845</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		163 530	176 732
Andre finansielle instrumenter/ fond		668 238	1 617 412
Markedsbaserte obligasjoner		2 020 000	2 020 000
<b>Sum investeringer</b>	8	<b>2 851 768</b>	<b>3 814 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 953	1 847 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 953</b>	<b>1 847 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 579 118</b>	<b>7 415 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 919 920</b>	<b>41 561 953</b>



HD INVEST AS  
884 047 692

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	323 000	323 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>323 000</b>	<b>323 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	36 418 316	40 970 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 418 316</b>	<b>40 970 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 741 316</b>	<b>41 293 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	35 155	43 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 155</b>	<b>43 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 344	3 011
Betalbar skatt	3, 4	102 404	188 027
Skyldige offentlige avgifter		3 918	6 023
Annen kortsiktig gjeld		27 784	27 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 449</b>	<b>224 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 604</b>	<b>268 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 919 920</b>	<b>41 561 953</b>

Ålesund, 26.06.2024

Dagfinn Helge Hanken "sign"  
styrets leder / daglig leder

Ann Kristin Hanken Fiskerstrand  
"sign"  
styremedlem

Ole Jacob Hanken "sign"  
styremedlem



HD INVEST AS  
884 047 692

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid og er fordelt lineært over denne perioden.

Markedsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunkt. Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	608
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 481	-2 100
<b>Sum</b>	<b>2 481</b>	<b>-1 492</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HD INVEST AS  
884 047 692

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	102 404	188 027
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 789	-10 986
<b>Skattekostnad</b>	<b>93 615</b>	<b>177 041</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 458 234	439 687
Permanente forskjeller	3 883 756	365 044
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 949	49 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>465 471</b>	<b>854 667</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	102 404	188 027
Sum betalbar skatt i balansen	102 404	188 027

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	199 744	159 795	39 949
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>199 744</b>	<b>159 795</b>	<b>39 949</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>199 744</b>	<b>159 795</b>	<b>39 949</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>43 944</b>	<b>35 155</b>	<b>8 789</b>

## Note 5 - Aksjer - Anleggsmidler

<b>Selskap</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
			<b>31.12.23</b>
Oslo Opportunity AS	4 000 000	1 096 000	1 096 000
Luminell Invest AS	66 826	4 918 331	4 918 331
Multi Vision Prosjekt AS	50	465 000	465 000
Recuro AS	1150	1 289 134	2 238 634
Trondheim Areal Invest AS	1200	1 200 000	1 200 000
Aksjer Effee Induction AS	458	3 004 855	3 004 855
Inline-Test AS	495	801 900	801 900
Asker Miljøbygg AS	500 000	4 275 862	4 275 862
UREM Real Estate Fund I Invest AS	49 040	4 414 394	4 414 394
Public Property Invest	4 883	5 000 192	5 000 192
Frugalis AS	28 927	57 854	57 854
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>26 523 522</b>	<b>27 473 022</b>

Ved verdsettelsen av aksjene i balansen er det benyttet laveste verdi av historisk kostpris og antatt markedspris pr 31.12.23.



HD INVEST AS  
884 047 692

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 867 780

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjer/ Fond/ Obligasjoner - Omløpsmidler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12.23
Havila Shipping ASA	210	114 610	1 160
Health by nature	40 000	40 000	0
Multiconsult ASA	400	31 200	50 100
Otello Corporation ASA	3 000	153 850	23 820
Privat Equity I AS	4 766	93 161	88 449
Fond Handelsbanken	1	900 000	668 238
Markedsb. Obligasjoner - Garantum	1	2 020 000	2 020 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>3 352 821</b>	<b>2 851 767</b>

Ved verdsettelsen av aksjene i balansen er det benyttet markedspris pr 31.12.23.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	131	1 000	131 000
B-aksjer	192	1 000	192 000
<b>Sum</b>	<b>323</b>		<b>323 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANKEN DAGFINN HELGE	131	40,56	A-aksjer
FISKERSTRAND ANN K HANKEN	48	14,86	B-aksjer
HANKEN DAG EIRIK	48	14,86	B-aksjer
HANKEN HANS MARTIN	48	14,86	B-aksjer
HANKEN OLE JACOB	48	14,86	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>323</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	323 000	40 970 165	41 293 165
Årsresultat	0	-3 551 849	-3 551 849
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>323 000</b>	<b>36 418 316</b>	<b>36 741 316</b>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hd Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hd Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E:\XBL-FYEML-AHZU6-HH4BW-FV43S-2FA35



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 20:28:43 UTC



Penneo DokumentInnøkt: EXBL-FYEML-AHZU6-HH4BW-FV43S-2FA35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>