



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 772 199	2 798 402
Sum inntekter		2 772 199	2 798 402
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560 099	428 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 000	
Annen driftskostnad		547 879	562 433
Sum kostnader		1 152 978	991 281
Driftsresultat		1 619 222	1 807 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 834	4 389
Sum finansinntekter		1 834	4 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		611 214	609 825
Annen rentekostnad		196 355	152 699
Annen finanskostnad		1 578	2 051
Sum finanskostnader		809 147	764 575
Netto finans		-807 313	-760 186
Ordinært resultat før skattekostnad		811 909	1 046 935
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 619	230 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 290	816 610
Årsresultat		633 290	816 610
Totalresultat		633 290	816 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		633 290	816 610
Sum overføringer og disponeringer	7	633 290	816 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 631 962	31 016 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	108 731	146 611
Sum varige driftsmidler		30 740 693	31 162 901
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		30 746 693	31 168 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	251 962	
Andre fordringer	8	7 078	27 913
Sum fordringer		259 040	27 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 591	341 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 591	341 460
Sum omløpsmidler		763 631	369 373
SUM EIENDELER		31 510 324	31 538 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6/7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 836 234	4 202 945
Sum opptjent egenkapital		4 836 234	4 202 945
Sum egenkapital	7	9 836 234	9 202 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 365 582	1 186 963
Sum avsetninger for forpliktelser		1 365 582	1 186 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	19 997 954	20 886 740
Sum annen langsiktig gjeld		19 997 954	20 886 740
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 656	154 538
Skyldige offentlige avgifter		197 884	
Annen kortsiktig gjeld	8	91 013	107 088
Sum kortsiktig gjeld		310 554	261 626
Sum gjeld		21 674 090	22 335 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 510 324	31 538 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673173

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 989 061 852
SANDVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 772 199	2 798 402
Sum inntekter		2 772 199	2 798 402
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560 099	428 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 000	
Annen driftskostnad		547 879	562 433
Sum kostnader		1 152 978	991 281
Driftsresultat		1 619 222	1 807 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 834	4 389
Sum finansinntekter		1 834	4 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		611 214	609 825
Annen rentekostnad		196 355	152 699
Annen finanskostnad		1 578	2 051
Sum finanskostnader		809 147	764 575
Netto finans		-807 313	-760 186
Ordinært resultat før skattekostnad		811 909	1 046 935
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 619	230 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 290	816 610
Årsresultat		633 290	816 610
Totalresultat		633 290	816 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		633 290	816 610
Sum overføringer og disponeringer	7	633 290	816 610



Organisasjonsnr: 989 061 852
SANDVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 631 962	31 016 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	108 731	146 611
Sum varige driftsmidler		30 740 693	31 162 901
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		30 746 693	31 168 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	251 962	
Andre fordringer	8	7 078	27 913
Sum fordringer		259 040	27 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 591	341 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 591	341 460
Sum omløpsmidler		763 631	369 373
SUM EIENDELER		31 510 324	31 538 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6/7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 836 234	4 202 945
Sum opptjent egenkapital		4 836 234	4 202 945
Sum egenkapital	7	9 836 234	9 202 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 365 582	1 186 963
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 365 582	1 186 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	19 997 954	20 886 740
Sum annen langsiktig gjeld		19 997 954	20 886 740
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 656	154 538
Skyldige offentlige avgifter		197 884	
Annen kortsiktig gjeld	8	91 013	107 088
Sum kortsiktig gjeld		310 554	261 626
Sum gjeld		21 674 090	22 335 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 510 324	31 538 274



Organisasjonsnr: 989 061 852
SANDVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sandvika Eiendom AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 772 199	2 798 402
Sum driftsinntekter		2 772 199	2 798 402
Avskrivning varige driftsmidler	3	560 099	428 848
Utrangering driftsmidler	3	45 000	0
Annen driftskostnad		547 879	562 433
Sum driftskostnad		1 152 978	991 281
Driftsresultat		1 619 222	1 807 121
Annen renteinntekt		1 834	4 389
Sum finansinntekter		1 834	4 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		611 214	609 825
Annen rentekostnad		196 355	152 699
Annen finanskostnad		1 578	2 051
Sum finanskostnader		809 147	764 575
Sum netto finansposter		-807 313	-760 186
Ordinært resultat før skattekostnad		811 909	1 046 935
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 619	230 325
Ordinært resultat		633 290	816 610
Årsresultat		633 290	816 610
Overført til annen egenkapital		633 290	816 610
Sum disponert	7	633 290	816 610



Balanse

Sandvika Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 631 962	31 016 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	108 731	146 611
Sum varige driftsmidler		30 740 693	31 162 901
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		30 746 693	31 168 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	251 962	0
Andre fordringer	8	7 078	27 913
Sum fordringer		259 040	27 913
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 591	341 460
Sum omløpsmidler		763 631	369 373
Sum eiendeler		31 510 324	31 538 274

**Balanse****Sandvika Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6/7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 836 234	4 202 945
Sum opptjent egenkapital		4 836 234	4 202 945
Sum egenkapital	7	9 836 234	9 202 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 365 582	1 186 963
Sum avsetninger for forpliktelser		1 365 582	1 186 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	19 997 954	20 886 740
Sum annen langsiktig gjeld		19 997 954	20 886 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 656	154 538
Skyldige offentlige avgifter		197 884	0
Annen kortsiktig gjeld	8	91 013	107 088
Sum kortsiktig gjeld		310 554	261 626
Sum gjeld		21 674 090	22 335 329
Sum egenkapital og gjeld		31 510 324	31 538 274

Sandvika, 24.05.2022
Styret for Sandvika Eiendom AS


Arne Vannebo
Styrets leder


Geirr Håvard Vannebo
Styremedlem/Daglig leder


Anne Sværen Hornkjøl
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	189 403	21 093 340	1 240 250	12 540 610	1 687 073	36 750 676
Tilgang/avgang/utrang.	0	-45 000	0	192 891	-10 000	137 891
Anskaffelseskost 31.12.	189 403	21 048 340	1 240 250	12 733 501	1 677 073	36 888 567
Akk. av- og nedskr. 01.01.	42 791	3 660 935	0	1 818 332	65 714	5 587 772
Årets avskrivninger	37 881	210 934	0	180 382	130 902	560 099
Akk. av- og nedskr. 31.12.	80 672	3 871 869	0	1 998 714	196 617	6 147 871
Balanseført 31.12.	108 731	17 176 470	1 240 250	10 734 786	1 480 456	30 740 693
Økonomisk levetid	5 år	100 år		10 år/100 år	7-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjer og andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Vårt Sandvika AS	6	1,2%	6 000
Sum			6 000

Aksjene er langsiktige aksjer bokført til kostpris.



Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	178 619	230 325
Årets skattekostnad	178 619	230 325

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	811 909	1 046 935
Endringer midlertidige forskjeller	-221 948	-456 366
Anvendelse av fremførbart underskudd	-589 961	-590 569
Årets skattegrunnlag	-0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	8 699 528	8 477 580	221 948
Fremførbart underskudd	-2 492 339	-3 082 300	589 961
Sum	6 207 189	5 395 280	811 909
Utsatt skatt	1 365 582	1 186 963	178 619

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	50 000	100	5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AVA Eiendom AS	50 000	100%	100%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	4 202 945	9 202 945
Disponering av årets resultat	0	633 290	633 290
Egenkapital 31.12.	5 000 000	4 836 234	9 836 234



Note 8 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer	251 962	0
Kundefordringer	251 962	0
Andre fordringer	2021	2020
Forskuddsbetalinger	7 078	27 913
Andre fordringer	7 078	27 913
Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpt kostnad	0	-6 200
Påløpt rente	-91 013	-100 888
Sum annen kortsiktig gjeld	-91 013	-107 088

Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer og eiendom er pantsatt til fordel for flere lån i Danske Bank AS som er tatt opp i morselskapet, AVA Eiendom AS.

Flere eiendommer eid av andre selskap er også stillet som sikkerhet for lånene.

Det er inngått en renteswap avtale på kr. 7.441.500,-. Denne er bundet til 3,05% fast rente til 15.1.2022. Verdien av renteswappen er kr. -99.536,- og er ikke regnskapsført,

Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler er kr. 29.151.506,-

Note 10 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA EiendomsPartner AS, Sandvika.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	19 997 954	20 886 740



Til generalforsamlingen i
Sandvika Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandvika Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 633.290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA are not a part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are by Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24. mai 2022

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor