



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 963 861  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHELLENE 6  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	549 120	550 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 120</b>	<b>550 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	556 190	558 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 187</b>	<b>558 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 067</b>	<b>-8 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 865	14 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 865</b>	<b>14 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 865</b>	<b>-14 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 795</b>	<b>6 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 795</b>	<b>6 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 797</b>	<b>6 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 797	6 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 797</b>	<b>6 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 037	73 570
Sum fordringer		79 037	73 570
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 596	589 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 596	589 755
Sum omløpsmidler		659 633	663 325
SUM EIENDELER		659 633	663 325
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 294	627 496
Sum opptjent egenkapital		648 294	627 496
Sum egenkapital	7	648 294	627 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		3 188	28 960
Annen kortsiktig gjeld		8 152	6 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 339</b>	<b>35 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 339</b>	<b>35 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 633</b>	<b>663 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 963 861  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHELLENE 6  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 996 963 861  
SAMEIET SØNDERHELLENE 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	549 120	550 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 120</b>	<b>550 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	556 190	558 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 187</b>	<b>558 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 067</b>	<b>-8 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 865	14 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 865</b>	<b>14 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 865</b>	<b>-14 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 795</b>	<b>6 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 797</b>	<b>6 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 797	6 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 797</b>	<b>6 329</b>



Organisasjonsnr: 996 963 861  
SAMEIET SØNDERHELLENE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 037	73 570
Sum fordringer		79 037	73 570
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 596	589 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 596	589 755
Sum omløpsmidler		659 633	663 325
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 633</b>	<b>663 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 294	627 496
Sum opptjent egenkapital		648 294	627 496
Sum egenkapital	7	648 294	627 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 188	28 960
Annen kortsiktig gjeld		8 152	6 869
Sum kortsiktig gjeld		11 339	35 829
Sum gjeld		11 339	35 829
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 633</b>	<b>663 325</b>



Organisasjonsnr: 996 963 861  
SAMEIET SØNDERHELLENE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Sønderhellene 6

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>627 496</b>	<b>621 167</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	20 797	6 329
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>20 797</b>	<b>6 329</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>648 294</b>	<b>627 496</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	659 633	663 325
Kortsiktig gjeld	-11 339	-35 829
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>648 294</b>	<b>627 496</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	549 120	549 120	549 120	549 120
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>549 120</b>	<b>549 120</b>	<b>549 120</b>	<b>549 120</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	1 500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>549 120</b>	<b>550 620</b>	<b>549 120</b>	<b>549 120</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		31 010	29 198	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	68 687	65 512	69 000	66 200
Kommunale avgifter/renovasjon		53 693	47 198	52 600	62 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	11 903	1 379	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	81 975	112 584	76 500	84 100
Forretningsførerhonorar		45 019	43 750	45 000	48 000
Andre honorar		2 020	776	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	1 469	3 800	0
TV/bredbånd		153 408	153 408	164 000	166 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		189	0	0	100
Kontingenter og gaver		2 445	2 510	2 000	2 700
Forsikringer		97 055	86 705	95 000	106 000
Andre kostnader		2 848	8 679	11 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>556 187</b>	<b>558 793</b>	<b>560 900</b>	<b>584 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 067</b>	<b>-8 173</b>	<b>-11 780</b>	<b>-35 180</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		27 865	14 503	9 000	9 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-27 865</b>	<b>-14 503</b>	<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 797</b>	<b>6 329</b>	<b>-2 780</b>	<b>-26 180</b>
Overført sameiekapital		20 797	6 329	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>20 797</b>	<b>6 329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1583 Sameiet Sønderhellene 6 Org. nr 996963861



## Balanse 2023 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 860
Forskuddsbetalte kostnader		79 037	70 710
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		580 596	589 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 633</b>	<b>663 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 633</b>	<b>663 325</b>



## Balanse 2023 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 294	627 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 294</b>	<b>627 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>648 294</b>	<b>627 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 860
Leverandørgjeld		3 188	28 960
Annen kortsiktig gjeld		8 152	4 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 339</b>	<b>35 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 339</b>	<b>35 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 633</b>	<b>663 325</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Erling Tandberg  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Toril Lagesen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Bjørn Hennem  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Ivar Augdahl  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sønderhellene 6**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 16 boligseksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 70, b.nr 50 i Lier kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring ASA med polisenr. 81204415.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sønderhellene 6

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	549 120	549 120
<b>Sum</b>	<b>549 120</b>	<b>549 120</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	0	2 370
6360 Annet renhold	5 950	0
6361 Fast renhold	36 338	41 013
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 375	18 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 024	3 380
<b>Sum</b>	<b>68 687</b>	<b>65 512</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 347	0
6540 Inventar	6 667	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	799
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	640	580
6552 Driftsmateriell	249	0
<b>Sum</b>	<b>11 903</b>	<b>1 379</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sønderhellene 6

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	25 417	22 561
6603 Vedlikehold elektro	0	24 189
6611 Vedlikehold heiser	12 414	40 736
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 346	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 828	9 467
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 450	12 248
6641 Malerarbeider	6 784	993
6642 Snekkerarbeid	3 678	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	9 300	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 758	2 390
<b>Sum</b>	<b>81 975</b>	<b>112 584</b>





Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sønderhellene 6

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	627 496	20 798	648 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>627 496</b>	<b>20 798</b>	<b>648 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>627 496</b>	<b>20 798</b>	<b>648 294</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sønderhellene 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sønderhellene 6**

Styreleder	Per Erling Tandberg (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Toril Lagesen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Bjørn Hennum (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Ivar Augdahl (sign.)	22.02.2024