



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 403 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS TROMSØ AS
Forretningsadresse: Strandveien 118
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 26 371 817 | 110 592 974 |
| Annen driftsinntekt | | 214 573 | 273 504 |
| Sum inntekter | | 26 586 390 | 110 866 477 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 737 091 | 90 982 327 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 932 299 | 9 197 103 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 38 851 | 51 806 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 5 160 590 | 6 950 122 |
| Sum kostnader | | 27 868 830 | 107 181 357 |
| Driftsresultat | | -1 282 440 | 3 685 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 187 | 494 |
| Annen finansinntekt | | 117 859 | 115 415 |
| Sum finansinntekter | | 166 046 | 115 909 |
| Annen rentekostnad | | 1 801 | 13 646 |
| Annen finanskostnad | | 1 523 | |
| Sum finanskostnader | | 3 324 | 13 646 |
| Netto finans | | 162 722 | 102 264 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 119 718 | 3 787 384 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -245 902 | 833 226 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -873 816 | 2 954 158 |
| Årsresultat | 5 | -873 816 | 2 954 158 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -873 816 | 2 954 158 |
| Totalresultat | | -873 816 | 2 954 158 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 3 097 005 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -873 816 | -142 847 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -873 816 | 2 954 158 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 164 755 | 24 245 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 164 755 | 24 245 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 177 326 | 216 177 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 177 326 | 216 177 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 28 589 | 28 589 |
| Andre langsiktige fordringer | | 55 816 | 65 666 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 405 | 94 255 |
| Sum anleggsmidler | | 426 486 | 334 677 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 171 665 | 165 506 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 3 769 074 | 17 258 024 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 124 012 | 701 199 |
| Konsernfordringer | | 13 995 041 | 12 400 535 |
| Sum fordringer | 7 | 17 888 127 | 30 359 758 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 393 560 | 1 857 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 393 560 | 1 857 300 |
| Sum omløpsmidler | | 18 453 351 | 32 382 564 |
| SUM EIENDELER | | 18 879 838 | 32 717 241 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 249 842 | 2 876 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 349 842 | 2 976 181 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 341 718 | 6 215 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 341 718 | 6 215 535 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 691 560 | 9 191 715 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 3 076 148 | 6 974 058 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 492 143 | 1 861 683 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 290 856 | 10 945 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 329 131 | 3 744 144 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 10 188 278 | 23 525 526 |
| Sum gjeld | | 10 188 278 | 23 525 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 879 838 | 32 717 241 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592093

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 403 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS TROMSØ AS
Forretningsadresse: Strandveien 118
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 986 403 779
VESTLANDSHUS TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 26 371 817 | 110 592 974 |
| Annen driftsinntekt | | 214 573 | 273 504 |
| Sum inntekter | | 26 586 390 | 110 866 477 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 737 091 | 90 982 327 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 932 299 | 9 197 103 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 38 851 | 51 806 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 5 160 590 | 6 950 122 |
| Sum kostnader | | 27 868 830 | 107 181 357 |
| Driftsresultat | | -1 282 440 | 3 685 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 187 | 494 |
| Annen finansinntekt | | 117 859 | 115 415 |
| Sum finansinntekter | | 166 046 | 115 909 |
| Annen rentekostnad | | 1 801 | 13 646 |
| Annen finanskostnad | | 1 523 | |
| Sum finanskostnader | | 3 324 | 13 646 |
| Netto finans | | 162 722 | 102 264 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 119 718 | 3 787 384 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -245 902 | 833 226 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -873 816 | 2 954 158 |
| Årsresultat | 5 | -873 816 | 2 954 158 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -873 816 | 2 954 158 |
| Totalresultat | | -873 816 | 2 954 158 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 3 097 005 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -873 816 | -142 847 |



Sum overføringer og
disponeringer

-873 816

2 954 158



Organisasjonsnr: 986 403 779
VESTLANDSHUS TROMSØ AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 164 755 | 24 245 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 164 755 | 24 245 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 177 326 | 216 177 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 177 326 | 216 177 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 28 589 | 28 589 |
| Andre langsiktige fordringer | | 55 816 | 65 666 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 405 | 94 255 |
| Sum anleggsmidler | | 426 486 | 334 677 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 171 665 | 165 506 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 3 769 074 | 17 258 024 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 124 012 | 701 199 |
| Konsernfordringer | | 13 995 041 | 12 400 535 |
| Sum fordringer | 7 | 17 888 127 | 30 359 758 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 393 560 | 1 857 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 393 560 | 1 857 300 |
| Sum omløpsmidler | | 18 453 351 | 32 382 564 |
| SUM EIENDELER | | 18 879 838 | 32 717 241 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 249 842 | 2 876 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 349 842 | 2 976 181 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 341 718 | 6 215 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 341 718 | 6 215 535 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 691 560 | 9 191 715 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 3 076 148 | 6 974 058 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 492 143 | 1 861 683 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 290 856 | 10 945 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 329 131 | 3 744 144 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 10 188 278 | 23 525 526 |
| Sum gjeld | | 10 188 278 | 23 525 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 879 838 | 32 717 241 |



Organisasjonsnr: 986 403 779
VESTLANDSHUS TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestlandshus Tromsø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlandshus Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: 7N2A-XFUUY-P03P-NZAMI-G00HG-2N5MU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 3. juli 2023
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 71V2A-XFUUY-P03P-NZAMI-G00HG-2N5MU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-03 08:50:01 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 71VZA-XFUUY-P03P-NZAMJ-G00HG-2N5MU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Vestlandshus Tromsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 403 779

Penneo document key: WVVJC-KSZHK-G48E8-6OEZU-FLDOD-DCN03



RESULTATREGNSKAP

VESTLANDSHUSTROM SØ AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 26 371 817 | 110 592 974 |
| Annen driftsinntekt | | 214 573 | 273 504 |
| Sum driftsinntekter | | 26 586 390 | 110 866 477 |
| Varekostnad | | 15 737 091 | 90 982 327 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 932 299 | 9 197 103 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 38 851 | 51 806 |
| Annen driftskostnad | | 5 160 590 | 6 950 122 |
| Sum driftskostnader | | 27 868 830 | 107 181 357 |
| Driftsresultat | | -1 282 440 | 3 685 120 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 187 | 494 |
| Annen finansinntekt | | 117 859 | 115 415 |
| Annen rentekostnad | | 1 801 | 13 646 |
| Annen finanskostnad | | 1 523 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 162 722 | 102 264 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 119 718 | 3 787 384 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -245 902 | 833 226 |
| Årsresultat | 5 | -873 816 | 2 954 158 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 3 097 005 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -873 816 | -142 847 |
| Sum overføringer | | -873 816 | 2 954 158 |

Penneo document key: WVVJC-KSZHK-G48E8-6OEZU-FLDOD-DCN03



BALANSE

VESTLANDSHUSTROM SØ AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 164 755 | 24 245 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 164 755 | 24 245 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Maskiner og anlegg | | 177 326 | 216 177 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 177 326 | 216 177 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 28 589 | 28 589 |
| Andre langsiktige fordringer | | 55 816 | 65 666 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 405 | 94 255 |
| Sum anleggsmidler | | 426 486 | 334 677 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 171 665 | 165 506 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 3 769 074 | 17 258 024 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 124 012 | 701 199 |
| Konsernfordringer | | 13 995 041 | 12 400 535 |
| Sum fordringer | 7 | 17 888 127 | 30 359 758 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 393 560 | 1 857 300 |
| Sum omløpsmidler | | 18 453 351 | 32 382 564 |
| Sum eiendeler | | 18 879 838 | 32 717 241 |

Penneo document key: WVVJC-KSZHK-G48E8-6OEZU-FLDOD-DCN03



BALANSE

VESTLANDSHUS TROM SØ AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 249 842 | 2 876 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 349 842 | 2 976 181 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 5 341 718 | 6 215 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 341 718 | 6 215 535 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 691 560 | 9 191 715 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 3 076 148 | 6 974 058 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 492 143 | 1 861 683 |
| Konserngjeld | | 4 290 856 | 10 945 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 329 131 | 3 744 144 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 10 188 278 | 23 525 526 |
| Sum gjeld | | 10 188 278 | 23 525 526 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 879 838 | 32 717 241 |

Styret i Vestlandshus Tromsø AS

Johnny Viggo Bårdsen
styreleder/daglig leder

Penneo document key: WVVJC-KSZHK-G48E8-6OEZU-FLDOD-DCN03



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 6 237 886 | 8 243 404 |
| Arbeidsgiveravgift | 366 372 | 461 167 |
| Andre ytelser | 328 041 | 492 532 |
| Sum | 6 932 299 | 9 197 103 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 11 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsure, inventar ol. |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 283 556 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 283 556 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022 | 67 379 |
| Årets ordinære avskrivninger | 38 851 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022 | 106 230 |
| Bokført verdi 01.01.2022 | 216 177 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 38 851 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 177 326 |
| Økonomisk levetid | 0-5 år |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 873 514 |
| Endring i utsatt skattefordel | -245 902 | -40 288 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -245 902 | 833 226 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 119 718 | 3 787 380 |
| Permanente forskjeller | 1 987 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 638 678 | 183 135 |
| Mottatt konsernbidrag | 479 053 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -3 970 519 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -4 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -105 392 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 105 392 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 515 552 | 654 230 | 138 678 |
| Fordringer | -1 264 439 | -764 439 | 500 000 |
| Sum | -748 887 | -110 209 | 638 678 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -748 887 | -110 209 | 638 678 |

Penneo document key: WVVJC-KSZHK-G48E8-6OEZU-FLDOD-DCN03



Utsatt skattefordel (22 %) -164 755 -24 246 140 509

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 2 876 181 | 6 215 535 | 9 191 716 |
| Årets resultat | | | | -873 816 | -873 816 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 373 661 | | 373 661 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 3 249 842 | 5 341 719 | 8 691 561 |

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer | 0 | 15 204 280 |
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 0 | 151 608 492 |
| Kostnader på igangværende prosjekter | 0 | 141 088 835 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 0 | 10 519 657 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 13 515 988 | 12 400 535 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 479 053 | 0 |
| Sum | 13 995 041 | 12 400 535 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 320 337 | 2 785 267 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 970 519 | 8 160 373 |
| Sum | 4 290 856 | 10 945 640 |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 109 084.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTLANDSHUS TROM SØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| CONSEPT EIENDOM AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Penneo document key: WVVJC-KSZHK-G48E8-6OEZU-FLDOD-DCN03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnny Viggo Bårdsen

Daglig leder

På vegne av: Vestlandshus Tromsø AS

Serienummer: 9578-5999-4-1242444

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-29 19:04:41 UTC



Johnny Viggo Bårdsen

Styreleder

På vegne av: Vestlandshus Tromsø AS

Serienummer: 9578-5999-4-1242444

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-29 19:04:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWJJC-K5ZHK-G48E8-60EZU-FLDOD-DCN03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>