



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 650 648
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BACKE PROSJEKT NORD AS
Forretningsadresse:	Backe Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martine Marie Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	2 576 410	3 859 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 576 410</b>	<b>3 859 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 859 536	1 853 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 859 536</b>	<b>1 853 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 874</b>	<b>2 005 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394 684	298 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394 684</b>	<b>298 618</b>
Annen rentekostnad		542	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>394 142</b>	<b>298 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 111 015</b>	<b>2 304 475</b>
Skattekostnad	4	244 423	506 984
<b>Årsresultat</b>		<b>866 592</b>	<b>1 797 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>866 592</b>	<b>1 797 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>866 592</b>	<b>1 797 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital	5	-514 447	
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 337 269	1 244 491
Til/fra annen egenkapital	5	43 770	553 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>866 592</b>	<b>1 797 491</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 418 605	1 285 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 418 605</b>	<b>1 285 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 605</b>	<b>1 285 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 789	120 750
Andre kortsiktige fordringer		184 944	69 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 733</b>	<b>189 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 652 293	8 562 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 652 293</b>	<b>8 562 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 927 026</b>	<b>8 751 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 345 631</b>	<b>10 037 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 538	1 066 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 174 038</b>	<b>1 174 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 263 033	1 219 262



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 263 033</b>	<b>1 219 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 437 071</b>	<b>2 393 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Uopptjent inntekt	2	6 448 205	5 844 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 448 205</b>	<b>5 844 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 448 205</b>	<b>5 844 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 356	204 073
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 200 000	1 595 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 356</b>	<b>1 799 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 561</b>	<b>7 644 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 345 631</b>	<b>10 037 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 650 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE PROSJEKT NORD AS  
Forretningsadresse: Backe  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Marie Hannevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 987 650 648  
BACKE PROSJEKT NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	2 576 410	3 859 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 576 410</b>	<b>3 859 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 859 536	1 853 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 859 536</b>	<b>1 853 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 874</b>	<b>2 005 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394 684	298 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394 684</b>	<b>298 618</b>
Annen rentekostnad		542	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>394 142</b>	<b>298 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 111 015</b>	<b>2 304 475</b>
Skattekostnad	4	244 423	506 984
<b>Årsresultat</b>		<b>866 592</b>	<b>1 797 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>866 592</b>	<b>1 797 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>866 592</b>	<b>1 797 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital	5	-514 447	
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 337 269	1 244 491
Til/fra annen egenkapital	5	43 770	553 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>866 592</b>	<b>1 797 491</b>



Organisasjonsnr: 987 650 648  
BACKE PROSJEKT NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 418 605	1 285 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 418 605</b>	<b>1 285 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 605</b>	<b>1 285 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 789	120 750
Andre kortsiktige fordringer		184 944	69 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 733</b>	<b>189 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 652 293	8 562 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 652 293</b>	<b>8 562 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 927 026</b>	<b>8 751 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 345 631</b>	<b>10 037 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 538	1 066 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 174 038</b>	<b>1 174 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 263 033	1 219 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 263 033</b>	<b>1 219 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 437 071</b>	<b>2 393 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Opptjent inntekt	2	6 448 205	5 844 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 448 205</b>	<b>5 844 773</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 448 205</b>	<b>5 844 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 356	204 073
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 200 000	1 595 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 356</b>	<b>1 799 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 561</b>	<b>7 644 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 345 631</b>	<b>10 037 648</b>



Organisasjonsnr: 987 650 648  
BACKE PROSJEKT NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Backe Prosjekt Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 650 648



## Resultatregnskap

Backe Prosjekt Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	2 576 410	3 859 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 576 410</b>	<b>3 859 398</b>
Annen driftskostnad	3	-1 859 536	-1 853 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 859 536</b>	<b>-1 853 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 874</b>	<b>2 005 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394 684	298 618
Annen rentekostnad		-542	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>394 142</b>	<b>298 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 111 015</b>	<b>2 304 475</b>
Skattekostnad	4	-244 423	-506 984
<b>Årsresultat</b>		<b>866 592</b>	<b>1 797 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 337 269	1 244 491
Til/fra annen egenkapital	5	43 770	553 000
Overført til annen innskutt egenkapital	5	-514 447	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>866 592</b>	<b>1 797 491</b>



## Balanse

Backe Prosjekt Nord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 418 605	1 285 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 418 605</b>	<b>1 285 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 605</b>	<b>1 285 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 789	120 750
Andre kortsiktige fordringer		184 944	69 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 733</b>	<b>189 778</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		8 652 293	8 562 019
<b>Sum likvider</b>		<b>8 652 293</b>	<b>8 562 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 927 026</b>	<b>8 751 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 345 631</b>	<b>10 037 648</b>



## Balanse

Backe Prosjekt Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 538	1 066 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 174 038</b>	<b>1 174 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 263 033	1 219 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 263 033</b>	<b>1 219 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 437 071</b>	<b>2 393 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Uopptjent inntekt	2	6 448 205	5 844 773
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 448 205</b>	<b>5 844 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 356	204 073
Konserngjeld	6	1 200 000	1 595 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 356</b>	<b>1 799 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 561</b>	<b>7 644 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 345 631</b>	<b>10 037 648</b>

Lysaker, 26.03.2025

\_\_\_\_\_  
Eirik Andre Gjelsvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Rem Hofseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Falstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Note 1 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Salgsinntekter og avsetninger til fremtidige forpliktelser

Selskapet fakturerer løpende honorar for byggforvaltning. Inntekten tas etterhvert som kostnader til vedlikehold m.v. som påløper. Pr 31.12.2024 er det avsatt kr 6 448 205.

## Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Andre driftskostnader relaterer seg i hovedsak til forvaltning av eiendom.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 178	351 010
Endring i utsatt skattefordel	-132 755	155 974
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>244 423</b>	<b>506 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 111 015	2 304 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	603 432	-708 974
Avgitt konsernbidrag	-1 714 447	-1 595 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 178	351 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-377 178	-351 010
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-6 448 205	-5 844 773	603 432
<b>Sum</b>	<b>-6 448 205</b>	<b>-5 844 773</b>	<b>603 432</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 448 205</b>	<b>-5 844 773</b>	<b>603 432</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 418 605</b>	<b>-1 285 850</b>	<b>132 755</b>



## Note 5 Egenkapital og aksjonærfomasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	7 500	1 066 538	1 219 262	2 393 300
Årets resultat		0	0	866 592	866 592
Avgitt konsernbidrag		0	0	-1 337 269	-1 337 269
Mottatt konsernbidrag		0	0	514 447	514 447
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 500</b>	<b>1 066 538</b>	<b>1 263 033</b>	<b>2 437 071</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	10 000	100%
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Mellomværende konsern

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag til Backe Eiendom Invest AS	1 200 000	1 595 501
<b>Sum kortsiktig gjeld konsern</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 595 501</b>



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Backe Prosjekt Nord AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 26.03.2025.

Generalforsamlingen ble avholdt i Backe Lysaker torg 8, 1366 Lysaker.

### Til stede var:

BACKE EIENDOM INVEST AS som representerer 10000 aksjer.  
Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2024.

#### 2. Valg av styremedlemmer

Generalforsamlingen foreslår at det sittende styret gjenvelges. Styret består av:

Eirik Gjelsvik (Styreleder)  
Tore Rem Hofseth (Styremedlem)  
Terje Falstad (Styremedlem)

Lysaker, 26.03.2025

---

Eirik Andre Gjelsvik  
Styreleder



# Årsregnskap 2024

## Backe Prosjekt Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 650 648



## Resultatregnskap

Backe Prosjekt Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	2 576 410	3 859 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 576 410</b>	<b>3 859 398</b>
Annen driftskostnad	3	-1 859 536	-1 853 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 859 536</b>	<b>-1 853 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 874</b>	<b>2 005 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394 684	298 618
Annen rentekostnad		-542	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>394 142</b>	<b>298 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 111 015</b>	<b>2 304 475</b>
Skattekostnad	4	-244 423	-506 984
<b>Årsresultat</b>		<b>866 592</b>	<b>1 797 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 337 269	1 244 491
Til/fra annen egenkapital	5	43 770	553 000
Overført til annen innskutt egenkapital	5	-514 447	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>866 592</b>	<b>1 797 491</b>



## Balanse

Backe Prosjekt Nord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 418 605	1 285 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 418 605</b>	<b>1 285 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 605</b>	<b>1 285 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 789	120 750
Andre kortsiktige fordringer		184 944	69 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 733</b>	<b>189 778</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		8 652 293	8 562 019
<b>Sum likvider</b>		<b>8 652 293</b>	<b>8 562 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 927 026</b>	<b>8 751 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 345 631</b>	<b>10 037 648</b>

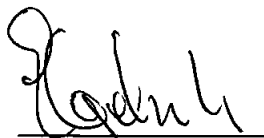



## Balanse

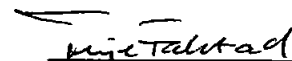
Backe Prosjekt Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 538	1 066 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 174 038</b>	<b>1 174 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 263 033	1 219 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 263 033</b>	<b>1 219 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 437 071</b>	<b>2 393 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Uopptjent inntekt	2	6 448 205	5 844 773
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 448 205</b>	<b>5 844 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 356	204 073
Konserngjeld	6	1 200 000	1 595 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 356</b>	<b>1 799 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 561</b>	<b>7 644 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 345 631</b>	<b>10 037 648</b>

Lysaker, 26.03.2025

  
Erik Andre Gjelsvik  
Styreleder

  
Tore Rem Høiseh  
Styremedlem

  
Terje Falstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Note 1 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Salgsinntekter og avsetninger til fremtidige forpliktelser

Selskapet fakturerer løpende honorar for byggforvaltning. Inntekten tas etterhvert som kostnader til vedlikehold m.v. som påløper. Pr 31.12.2024 er det avsatt kr 6 448 205.

## Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Andre driftskostnader relaterer seg i hovedsak til forvaltning av eiendom.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 178	351 010
Endring i utsatt skattefordel	-132 755	155 974
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>244 423</b>	<b>506 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 111 015	2 304 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	603 432	-708 974
Avgitt konsernbidrag	-1 714 447	-1 595 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 178	351 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-377 178	-351 010
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-6 448 205	-5 844 773	603 432
<b>Sum</b>	<b>-6 448 205</b>	<b>-5 844 773</b>	<b>603 432</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 448 205</b>	<b>-5 844 773</b>	<b>603 432</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 418 605</b>	<b>-1 285 850</b>	<b>132 755</b>



## Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	7 500	1 066 538	1 219 262	2 393 300
Årets resultat		0	0	866 592	866 592
Avgitt konsernbidrag		0	0	-1 337 269	-1 337 269
Mottatt konsernbidrag		0	0	514 447	514 447
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 500</b>	<b>1 066 538</b>	<b>1 263 033</b>	<b>2 437 071</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	10 000	100%
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Mellomværende konsern

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag til Backe Eiendom Invest AS	1 200 000	1 595 501
<b>Sum kortsiktig gjeld konsern</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 595 501</b>

