



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 703 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 587 588	1 332 876
Sum inntekter		1 587 588	1 332 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 853	0
Annen driftskostnad	1,3,4	436 711	428 318
Sum kostnader		439 563	428 318
Driftsresultat		1 148 025	904 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 246	5 431
Sum finansinntekter		9 246	5 431
Annen finanskostnad		1 040 613	884 920
Sum finanskostnader		1 040 613	884 920
Netto finans		-1 031 367	-879 489
Ordinært resultat før skattekostnad		116 657	25 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 657	25 069
Årsresultat		116 657	25 070
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		116 657	25 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	29 200 000	29 200 000
Sum varige driftsmidler		29 200 000	29 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	30 813	20 208
Sum finansielle anleggsmidler		30 813	20 208
Sum anleggsmidler		29 230 813	29 220 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 230	29 704
Sum fordringer		16 230	29 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 924	382 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 924	382 196
Sum omløpsmidler		229 154	411 900
SUM EIENDELER		29 459 967	29 632 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	203 834	87 177
Sum opptjent egenkapital		203 834	87 177
Sum egenkapital	7	253 834	137 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	18 980 000	18 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	10 220 000	10 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Sum langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439	289 378
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		5 694	5 554
Sum kortsiktig gjeld		6 133	294 932
Sum gjeld		29 206 133	29 494 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 459 967	29 632 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444990

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 703 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 918 703 136
GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 587 588	1 332 876
Sum inntekter		1 587 588	1 332 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 853	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	436 711	428 318
Sum kostnader		439 563	428 318
Driftsresultat		1 148 025	904 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 246	5 431
Sum finansinntekter		9 246	5 431
Annen finanskostnad		1 040 613	884 920
Sum finanskostnader		1 040 613	884 920
Netto finans		-1 031 367	-879 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
		116 657	25 069
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		116 657	25 069
Årsresultat		116 657	25 070
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		116 657	25 070



Organisasjonsnr: 918 703 136
GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	29 200 000	29 200 000
Sum varige driftsmidler		29 200 000	29 200 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	30 813	20 208
Sum finansielle anleggsmidler		30 813	20 208

Sum anleggsmidler		29 230 813	29 220 208
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 230	29 704
Sum fordringer		16 230	29 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 924	382 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 924	382 196

Sum omløpsmidler		229 154	411 900
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 459 967	29 632 109
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	203 834	87 177
Sum opptjent egenkapital		203 834	87 177

Sum egenkapital	7	253 834	137 177
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	18 980 000	18 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	10 220 000	10 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Sum langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439	289 378
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		5 694	5 554
Sum kortsiktig gjeld		6 133	294 932
Sum gjeld		29 206 133	29 494 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 459 967	29 632 109



Organisasjonsnr: 918 703 136
GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Gymnasbakken II Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	116 969	102 086
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	116 657	25 070
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 605	-10 187
C: Årets endring disponible midler	106 052	14 883
D: Disponible midler 31.12.	223 021	116 969
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	223 021	105 883



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		479 088	478 776	479 100	545 200
Innkrevde felleskostnader renter		1 108 500	854 100	1 108 500	1 042 400
Sum inntekter		1 587 588	1 332 876	1 587 600	1 587 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 250	7 001	8 800	8 800
Styreonorar	2	2 500	0	7 500	2 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		353	0	700	400
Forretningsførerhonorar		26 472	25 398	25 100	26 200
Kontigent NBBL		1 200	1 200	1 200	1 300
Andre tjenester		11 156	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		51 900	71 125	27 600	52 700
Vedlikehold	3	5 852	6 081	60 000	60 000
Kabel-tv		71 880	67 782	75 600	75 600
Forsikring		26 663	26 412	32 400	22 000
Kommunale avgifter		224 020	199 380	222 200	235 300
Energi, strøm		5 323	11 475	10 000	6 000
Andre driftskostnader	4	3 995	12 464	8 000	8 000
Sum driftskostnader		439 563	428 318	479 100	508 800
Driftsresultat		1 148 025	904 558	1 108 500	1 078 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 246	5 431	1 500	5 000
Rentekostnad		1 040 613	884 920	1 108 500	1 042 387
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 031 367	-879 489	-1 107 000	-1 037 387
Årsresultat		116 657	25 070	1 500	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		116 657	25 070	1 500	0
Sum overføringer		116 657	25 070	1 500	0

Gymnasbakken II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	27 300 000	27 300 000
Tomter	5, 10	1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		29 200 000	29 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	30 813	20 208
Sum finansielle anleggsmidler		30 813	20 208
Sum anleggsmidler		29 230 813	29 220 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	70
Andre fordringer		0	11 086
Periodisert kostnad		16 230	18 548
Sum fordringer		16 230	29 704
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		212 924	382 196
Sum bankinnskudd og liknende		212 924	382 196
Sum omløpsmidler		229 154	411 900
SUM EIENDELER		29 459 967	29 632 109

Gymnasbakken II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Oppjent egenkapital	7	203 834	87 177
Sum egenkapital	7	253 834	137 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	18 980 000	18 980 000
Borettsinnskudd	9, 10	10 220 000	10 220 000
Sum langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439	289 378
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		5 694	5 554
Sum kortsiktig gjeld		6 133	294 932
Sum gjeld		29 206 133	29 494 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 459 967	29 632 109

Porsgrunn 31.12.2024
Gymnasbakken II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Aina Bakken
Leder

Lisbet Forberg
Styremedlem

Siv Aarmodt
Styremedlem

Gymnasbakken II Borettslag



Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 250	7 001
Sum	8 250	7 001

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	2 500	0
Sum	2 500	0

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 852	6 081
Sum	5 852	6 081

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Gymnasbakken II Borettslag



Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0
7755 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0	6 215
7770 Bank og kortgebyrer	1 865	6 249
Sum	3 995	12 464

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 300 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 300 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 300 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	30 813	20 208
Sum	30 813	20 208

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	50 000	50 000
2070 Akkumulert resultat	203 834	87 177
Sum	253 834	137 177



Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Telemark
Lånenummer:	26108125070
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	18 980 000
Lånesaldo 01.01:	18 980 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	18 980 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 980 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108125070	1	2 788 500	2 788 500
	1	2 593 500	2 593 500
	2	1 943 500	3 887 000
	2	1 787 500	3 575 000
	1	1 748 500	1 748 500
	1	1 560 000	1 560 000
	1	1 462 500	1 462 500
	1	1 365 000	1 365 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26108125070 har første avdrag 30.06.2037 med kr 359 277	1	2 788 500	17 595
	1	2 593 500	16 364
	2	1 943 500	12 263
	2	1 787 500	11 279
	1	1 748 500	11 033
	1	1 560 000	9 843
	1	1 462 500	9 228
	1	1 365 000	8 613

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	10 220 000	10 220 000
Sum	10 220 000	10 220 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	18 980 000	18 980 000
Borettsinnskudd	10 220 000	10 220 000
Sum	29 200 000	29 200 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 900 000	1 900 000
Bygninger, garasjer og boder	27 300 000	27 300 000
Sum	29 200 000	29 200 000



Resultat og balanse med noter for Gymnasbakken II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gymnasbakken II Borettslag

Styreleder	Aina Bakken (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Siv Aarmodt (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Lisbet Forberg (sign.)	19.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gymnasbakken II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gymnasbakken II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ARYX1-RQV3Q-MOWOH-L25IK-6WBDX-111JD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 12:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ARYXI-RQV3Q-MOWQH-L25IK-6WBBDX-111JD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.