



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 539 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROMAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 187
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 625 018	3 593 589
Annen driftsinntekt		91 875	
Sum inntekter		3 716 893	3 593 589
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	788 789	783 278
Annen driftskostnad		623 448	549 968
Sum kostnader		1 412 237	1 333 246
Driftsresultat		2 304 655	2 260 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 065	198 833
Sum finansinntekter		166 065	198 833
Annen rentekostnad		340 072	493 631
Sum finanskostnader		340 072	493 631
Netto finans		-174 007	-294 798
Resultat før skattekostnad		2 130 648	1 965 545
Skattekostnad på resultat	3	468 743	432 132
Årsresultat		1 661 905	1 533 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661 905	1 533 413
Totalresultat		1 661 905	1 533 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 100 000
Avgitt konsernbidrag		21 558	27 763
Avsatt til annen egenkapital		840 347	405 650
Sum overføringer og disponeringer		1 661 905	1 533 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 233 809	16 883 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 412	30 712
Sum varige driftsmidler		17 258 221	16 914 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		17 258 221	16 914 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		217 906	55 019
Sum fordringer		217 906	55 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 718 211	5 458 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 211	5 458 142
Sum omløpsmidler		2 936 117	5 513 161
SUM EIENDELER		20 194 338	22 427 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 170 042	5 329 695
Sum opptjent egenkapital		6 170 042	5 329 695
Sum egenkapital	5	7 420 042	6 579 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 132	100 863
Sum avsetninger for forpliktelser		112 132	100 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 158 305	14 094 770
Sum annen langsiktig gjeld		11 158 305	14 094 770
Sum langsiktig gjeld		11 270 437	14 195 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 749	42 462
Betalbar skatt	3	451 393	414 057
Utbytte		800 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		155 717	96 025
Sum kortsiktig gjeld		1 503 859	1 652 544
Sum gjeld		12 774 296	15 848 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 194 338	22 427 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525385

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 539 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROMAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 187
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 984 539 444
AROMAGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 625 018	3 593 589
Annen driftsinntekt		91 875	
Sum inntekter		3 716 893	3 593 589
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		788 789	783 278
Annen driftskostnad		623 448	549 968
Sum kostnader		1 412 237	1 333 246
Driftsresultat		2 304 655	2 260 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 065	198 833
Sum finansinntekter		166 065	198 833
Annen rentekostnad		340 072	493 631
Sum finanskostnader		340 072	493 631
Netto finans		-174 007	-294 798
Resultat før skattekostnad		2 130 648	1 965 545
Skattekostnad på resultat 3		468 743	432 132
Årsresultat		1 661 905	1 533 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661 905	1 533 413
Totalresultat		1 661 905	1 533 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 100 000
Avgitt konsernbidrag		21 558	27 763
Avsatt til annen egenkapital		840 347	405 650
Sum overføringer og disponeringer		1 661 905	1 533 413



Organisasjonsnr: 984 539 444
AROMAGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	17 233 809	16 883 998
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		24 412	30 712
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		17 258 221	16 914 710
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		17 258 221	16 914 710
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		217 906	55 019
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		217 906	55 019
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 718 211	5 458 142
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 718 211	5 458 142
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 936 117	5 513 161
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 194 338	22 427 871
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 050 000	1 050 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 170 042	5 329 695
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 170 042	5 329 695
Sum egenkapital	5	7 420 042	6 579 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 132	100 863
Sum avsetninger for forpliktelses		112 132	100 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 158 305	14 094 770
Sum annen langsiktig gjeld		11 158 305	14 094 770
Sum langsiktig gjeld		11 270 437	14 195 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 749	42 462
Betalbar skatt	3	451 393	414 057
Utbytte		800 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		155 717	96 025
Sum kortsiktig gjeld		1 503 859	1 652 544
Sum gjeld		12 774 296	15 848 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 194 338	22 427 871



Organisasjonsnr: 984 539 444
AROMAGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Aromagården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aromagården AS som viser et overskudd på kr 1.661.905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 06.05.2025
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Aromagården AS– side 2



Årsregnskap

2024

Aromagården AS

Organisasjonsnummer: 984539444



Aromagården AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 387 773	3 421 513
Refunderte fellesutgifter		237 245	172 076
Annen driftsinntekt		91 875	0
Sum driftsinntekter		3 716 893	3 593 589
Avskrivning på driftsmidler	2	788 789	783 278
Annen driftskostnad		623 448	549 968
Sum driftskostnader		1 412 237	1 333 246
Driftsresultat		2 304 655	2 260 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 065	198 833
Annen rentekostnad		340 072	493 631
Resultat av finansposter		-174 007	-294 798
Resultat før skattekostnad		2 130 648	1 965 545
Skattekostnad på resultat	3	468 743	432 132
Ordinært resultat		1 661 905	1 533 413
Årsresultat		1 661 905	1 533 413
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	1 100 000
Avsatt konsernbidrag		21 558	27 763
Avsatt til annen egenkapital		840 347	405 650
Sum overføringer		1 661 905	1 533 413


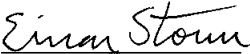
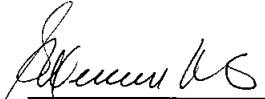


Aromagården AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 233 809	16 883 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 412	30 712
Sum varige driftsmidler		<u>17 258 221</u>	<u>16 914 710</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 258 221</u>	<u>16 914 710</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		217 906	55 019
Sum fordringer		<u>217 906</u>	<u>55 019</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 718 211	5 458 142
Sum omløpsmidler		<u>2 936 117</u>	<u>5 513 161</u>
Sum eiendeler		<u>20 194 338</u>	<u>22 427 871</u>



Aromagården AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 170 042	5 329 695
Sum opptjent egenkapital		6 170 042	5 329 695
Sum egenkapital	5	7 420 042	6 579 695
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	112 132	100 863
Sum avsetning for forpliktelser		112 132	100 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 158 305	14 094 770
Sum annen langsiktig gjeld		11 158 305	14 094 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 749	42 462
Betalbar skatt	3	451 393	414 057
Utbytte		800 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		155 717	96 025
Sum kortsiktig gjeld		1 503 859	1 652 544
Sum gjeld		12 774 296	15 848 177
Sum gjeld og egenkapital		20 194 338	22 427 871

Bærum, 6/5 - 2025
Styret i Aromagården AS

 Rolf Storm styreleder	 Einar Storm styremedlem	 Sten Johan Bennetter styremedlem
---	---	--

Aromagården AS Side 3



Aromagården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Aromagruppen AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap i morselskapet i samsvar med unntakreglene i regnskapsloven.

**Aromagården AS**

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekn. anlegg	Driftsløsøre	Asfalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 937 000	16 898 776	8 890 278	31 500	0
Tilgang	0	0	0	0	1 132 300
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 937 000	16 898 776	8 890 278	31 500	1 132 300
Akk.avskrivninger 31.12.	0	5 160 696	5 681 359	7 088	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 937 000	16 898 776	8 890 278	24 412	1 132 300
Årets avskrivninger	0	337 976	444 513	6 300	0
Avskrivningssats	0 %	2 %	5 %	20 %	5 %

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 130 648	1 965 545
Permanente forskjeller	0	-1 311
Endring midlertidige forskjeller	-51 224	-46 569
Avgitt konsernbidrag	-27 639	-35 593
Årets skattegrunnlag	2 051 785	1 882 072
Betalbar skatt, 22%	451 394	414 057

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

22% skatt av resultat før skatt	468 742	432 420
Permanente forskjeller (22%)	0	-288
Beregnet skattekostnad	468 742	432 132

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	509 691	458 467
Sum forskjeller	509 691	458 467
Utsatt skatt	112 132	100 863

Note 4 Ansatte

Selskapet har i 2024 ingen sysselsatte årsverk.



Aromagården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Aksjer og egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 050 000	5 329 695	6 579 695
Årsresultat	0	0	1 661 905	1 661 905
Utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Konsernbidrag (netto)	0	0	-21 558	-21 558
Egenkapital 31.12.	200 000	1 050 000	6 170 042	7 420 042

Note 6 Fordringer, gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 991 605	9 424 945
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 158 305	14 094 770
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør	17 233 809	16 883 998