



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 674  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDALSLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 35  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 270 837	970 956
Annen driftsinntekt	2	314 738	633 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 585 575</b>	<b>1 604 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 784	19 687
Annen driftskostnad	5,6,7	793 921	1 152 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 705</b>	<b>1 171 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 871</b>	<b>432 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 905	2 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 905</b>	<b>2 347</b>
Annen rentekostnad		145 000	175 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 000</b>	<b>175 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 095</b>	<b>-172 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 775</b>	<b>259 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>625 775</b>	<b>259 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		625 775	259 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 775</b>	<b>259 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	67 123 301	67 123 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 063	64 063
Sum varige driftsmidler		67 187 364	67 187 364
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 187 364	67 187 364
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 564	
Andre fordringer		66 968	84 447
Sum fordringer		151 533	84 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 724	36 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 724	36 774
Sum omløpsmidler		474 257	121 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 661 621</b>	<b>67 308 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 450 288	13 824 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 450 288</b>	<b>13 824 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 575 288</b>	<b>13 949 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	6 594 682	6 764 420
Øvrig langsiktig gjeld	10	46 428 500	46 428 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 023 182</b>	<b>53 192 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 028	127 635
Annen kortsiktig gjeld		23 122	38 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 150</b>	<b>166 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 086 332</b>	<b>53 359 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 661 621</b>	<b>67 308 585</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548861

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 065 674  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDALSLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 35  
6905 FLORØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 998 065 674  
SANDALSLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 270 837	970 956
Annen driftsinntekt	2	314 738	633 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 585 575</b>	<b>1 604 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 784	19 687
Annen driftskostnad	5, 6, 7	793 921	1 152 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 705</b>	<b>1 171 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 871</b>	<b>432 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 905	2 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 905</b>	<b>2 347</b>
Annen rentekostnad		145 000	175 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 000</b>	<b>175 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 095</b>	<b>-172 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 775</b>	<b>259 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>625 775</b>	<b>259 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		625 775	259 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 775</b>	<b>259 985</b>



Organisasjonsnr: 998 065 674  
SANDALSLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	67 123 301	67 123 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 063	64 063
Sum varige driftsmidler		67 187 364	67 187 364
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 187 364	67 187 364
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 564	
Andre fordringer		66 968	84 447
Sum fordringer		151 533	84 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 724	36 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 724	36 774
Sum omløpsmidler		474 257	121 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 661 621</b>	<b>67 308 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		125 000	125 000
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 450 288	13 824 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 450 288</b>	<b>13 824 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 575 288</b>	<b>13 949 513</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 6 594 682	6 764 420
Øvrig langsiktig gjeld	10 46 428 500	46 428 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>53 023 182</b>	<b>53 192 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 028	127 635
Annen kortsiktig gjeld	23 122	38 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 150</b>	<b>166 152</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 086 332</b>	<b>53 359 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>67 661 621</b>	<b>67 308 585</b>



Organisasjonsnr: 998 065 674  
SANDALSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sandalslia Borettslag  
2021**

---

Sandalslia Borettslag Org.nr. 998065674

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sandalslia Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 270 837	970 956	1 198 883
Avdrag IN lån		0	0	0
Finans	2	314 738	310 241	310 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 585 575</b>	<b>1 281 197</b>	<b>1 509 124</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4	20 600	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		2 184	3 280	3 280
Felles strøm og varme		-183 760	20 000	20 010
Kommunale avg. og eiendomsskatt		427 765	300 000	450 001
Andre driftskostnader	5	310 044	257 534	312 975
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 620	10 000	10 000
Vedlikehold	7	77 521	298 164	225 579
Forretningsførsel		76 968	76 965	79 050
Revisjonshonorar		9 375	7 720	9 660
Andre konsulentonorarer		2 000	0	0
Kontingent		6 900	6 900	6 900
Forsikring		60 180	60 000	62 890
Sikringsfond		1 308	1 350	1 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>816 705</b>	<b>1 071 913</b>	<b>1 211 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 871</b>	<b>209 284</b>	<b>297 429</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		843	1 305	0
Andre renteinntekter		504	673	0
Andre finansinntekter		558	369	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 905</b>	<b>2 347</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		145 000	141 411	141 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 000</b>	<b>141 411</b>	<b>141 411</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 095</b>	<b>-141 411</b>	<b>-141 411</b>
<b>Resultat</b>		<b>625 775</b>	<b>67 873</b>	<b>156 018</b>
Til/fra annen EK		625 775	0	0
Til/fra EK fra IN		0	0	0

Resultatrapport 2021 for Sandalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sandalslia Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	58 534 130	58 534 130
Tomt	8, 10	8 589 171	8 589 171
Andre driftsmidler		64 063	64 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 187 364</b>	<b>67 187 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 187 364</b>	<b>67 187 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 564	0
Restanser felleskostnader		-7 097	0
Forskuddsbetalte kostnader		63 791	84 305
Andre fordringer		10 274	142
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 533</b>	<b>84 447</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		322 723	36 773
Skattetrekk		1	1
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>322 724</b>	<b>36 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 257</b>	<b>121 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 661 621</b>	<b>67 308 585</b>

Balanserapport 2021 for Sandalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sandalslia Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 346 288	720 513
Egenkapital til IN	13 104 000	13 104 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 450 288</b>	<b>13 824 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>14 575 288</b>	<b>13 949 513</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 6 594 682	6 764 420
Borettsinnskudd	10 46 428 500	46 428 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>53 023 182</b>	<b>53 192 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	20 896
Leverandørgjeld	40 029	127 635
Påløpne renter	849	776
Annen kortsiktig gjeld	22 273	16 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 151</b>	<b>166 152</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>53 086 333</b>	<b>53 359 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>67 661 621</b>	<b>67 308 585</b>

Florø,  
Styret for Sandalslia Borettslag

Vidar Grønnevik  
Styrets leder

Elin Langeland  
Styremedlem

Odd-Tore Paulsen  
Styremedlem

Kjersti Svarstad Ystebø  
Styremedlem

Balansereport 2021 for Sandalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 130 353	830 472	830 472	1 058 399
3817 Bredbånd	140 484	140 484	140 484	140 484
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 270 837</b>	<b>970 956</b>	<b>970 956</b>	<b>1 198 883</b>
3807 A konto renter IN-lån	145 000	174 582	141 411	141 411
3808 A konto avdrag IN-lån	169 738	84 003	168 830	168 830
<b>Sum finans</b>	<b>314 738</b>	<b>258 585</b>	<b>310 241</b>	<b>310 241</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	20 600	17 800	30 000	30 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>20 600</b>	<b>17 800</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	400	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	500	0	0
6326 Snømaking og brøyting	27 085	3 992	0	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer og sikringer	1 343	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	44 602	42 422	45 200	45 200
6370 Garasjer	29 679	8 298	0	0
6372 Heis	30 637	38 885	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	140 208	140 208	140 484	140 484
6390 Andre driftskostnader	0	1 611	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	24 125	0	0	30 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 850	2 801
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	8 897	4 407	3 000	8 490
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 071	2 657	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	0	147	0	0
7791 Øredifferanser	0	-2	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>310 044</b>	<b>243 125</b>	<b>257 534</b>	<b>312 975</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	5 620	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 008	10 000	10 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>5 620</b>	<b>1 008</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	16 762	102 164	99 099
6602 Vedlikehold rør og sanitær	62 345	323 917	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 871	11 518	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 871	17 738	42 000	50 400
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	2 348	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	59 684	150 000	51 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre	0	0	4 000	25 080
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 435	5 389	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>77 521</b>	<b>437 354</b>	<b>298 164</b>	<b>225 579</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Dørautomatikk	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171
Anskaffelseskost pr.31.12	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171
Bokført verdi pr.31.12	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171
Anskaffelsesår	2012	2012	2017	2018
	<b>Porter</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	64 063			
Anskaffelseskost pr.31.12	64 063			
Bokført verdi pr.31.12	64 063			
Anskaffelsesår	2020			

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 36 år

Opprinnelig 2014

19 951 500

Nedbetalt tidligere

13 187 080

Nedbetalt i år

169 738

Lånesaldo 31.12

6 594 682

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2050

### Sum langsiktig gjeld

6 594 682

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

5 595 680

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37061633236	1	1 060 350	1 060 350
	1	986 674	986 674
	1	830 655	830 655
	1	683 304	683 304
	1	650 078	650 078
	2	621 186	1 242 372
	2	570 624	1 141 248

## Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	53 023 182	53 192 920
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	67 123 301	67 123 301

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 11 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-44 931</b>	<b>217 227</b>
Periodens resultat	625 775	259 985
Årets investeringer	0	-64 063
Avdrag lån	-169 738	-83 080
Avdrag IN	0	-375 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>456 037</b>	<b>-262 158</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>411 106</b>	<b>-44 931</b>


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8178 Årsregn...


Name Date  
**Langeland, Elin Venke** 2022-05-05

Identification

 **Langeland, Elin Venke**


Name Date  
**Ystebø, Kjersti Johanne Svarstad** 2022-05-05

Identification

 **Ystebø, Kjersti Johanne Svarstad**


Name Date  
**Paulsen, Odd Tore** 2022-05-04

Identification

 **Paulsen, Odd Tore**

Name Date  
**Grønnevik, Vidar** 2022-05-05

Identification

 **Grønnevik, Vidar**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandalslia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sandalslia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentmøkket: ZTOBM-MCOPG-SIDET-TTU4J-OG7EE-WISLH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sandalslia Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 5. mai 2022  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: ZTOBM-MCOPG-SIDET-TIU4J-OG7EE-WISLH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-05 11:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTO8M-MCOPG-SIDET-T1U4J-OG7EE-WISLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>